gemeente lingewaard

Bindend advies Sallandstraat Haalderen (fase 1)

commissie Ruimte
4 september 2024

Wat ging vooraf aan de aanvraag van Waardwonen voor fase 1?

- Plan voor 130 woningen aan de Sallandstraat in Haalderen
- Raadsvoorstel 7 november 2024: afzien van bindend adviesrecht
- Amendement ‘Behoud zeggenschap voor Haalderen’ aangenomen in raadsvergadering van 14 december 2023→ besluit om niet af te zien van het bindend adviesrecht, wel een vvgb verleend voor aanvraag gemeente
- Vergunning voor wijziging gebruik Agrarisch in Wonen (voor maximaal 130 woningen) is verleend op 28 mei 2024
- Deze vergunning is nog niet onherroepelijk, dus de wijziging van het gebruik is nog niet onherroepelijk

Aanvraag Waardwonen fase 1



Aanvraag Waardwonen fase 1

- 24 appartementen en 25 grondgebonden woningen
- verschillende typen voor verschillende doelgroepen



Voorstel college: positief bindend advies

- De aanvraag bouwactiviteit voor fase 1 past volledig in de planologische vergunning (zoals woningen/appartementen in de daarvoor aangewezen zones).

- Over het plan heeft voldoende participatie plaatsgevonden (o.a. Klankbordgroep van bewoners betrokken bij selectieprocedure van leveranciers van woningen)

- Het past in het beeldkwaliteitsplan dat u op 14 december 2023 heeft vastgesteld.

- Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Vervolg na bindend advies

- Bij positief advies van de raad verleent het college de vergunning.
- Bij negatief advies van de raad moet het college de vergunning weigeren.

- Bezwaarmogelijkheid tegen het bouwplan, maar niet meer tegen de planologische afwijking van het omgevingsplan (daarover loopt nog beroep bij de rechtbank).

gemeente lingewaard