BESTEMMINGSPLAN 'OSSEWEG 38A BERGHEM' (GEWIJZIGDE VASTSTELLING)

De gemeenteraad van Oss heeft op 22 januari 2026 het bestemmingsplan 'Osseweg 38a Berghem' gewijzigd vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?
In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.
De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Osseweg 38a Berghem' over?
Het bestemmingsplan 'Osseweg 38a Berghem' gaat over de sloop van een sportcomplex aan de Osseweg te Berghem, met daarna de realisatie van 60 woningen.

Het gewijzigde bestemmingsplan wijkt af van het eerder vastgesteld bestemmingsplan
De gemeenteraad van Oss heeft eerder op 27 februari 2025 het bestemmingsplan 'Osseweg 38a Berghem' vastgesteld. De gemeenteraad heeft op 22 januari 2026 dit eerdere bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De initiatiefnemer heeft gevraagd om een beperkte verruiming van de bouwvlakken om een optimale planuitwerking mogelijk te maken. Voor het overige blijft het bestemmingsplan ongewijzigd.

U kunt het gewijzigde bestemmingsplan en de overige stukken bekijken
U kunt vanaf donderdag 5 februari 2026 tot en met donderdag 19 maart 2026 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het gewijzigde bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het gewijzigde bestemmingsplan 'Osseweg 38a Berghem'

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel ‘Regels op de kaart’)
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPosseweg38abgh-VG02.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het gewijzigde bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een ‘beroepschrift’) stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 6 februari 2026 tot en met donderdag 19 maart 2026.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan, of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan.

Crisis- en herstelwet

Voor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geldt nog het volgende:

Het bestemmingsplan laat 60 woningen toe. Daardoor is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat:

1. u uw beroepsgronden in het beroepschrift moet opnemen;
2. uw beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, als u binnen de beroepstermijn geen gronden indient, en
3. u deze gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer aanvullen.

U stuurt uw beroepschrift aan:
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 19 maart 2026 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?
Het bestemmingsplan treedt in werking op 20 maart 2026. Maar het treedt nog niet in werking als er iemand vóór 20 maart 2026 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?
Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer M. Eurlings van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.