

Diemen 08-12-2021

Vragen, minimaal 24 uur voor de vergadering gesteld aan het College

Onderwerp: grond verkoop buitenlust

Van een aantal bewoners hebben wij vragen ontvangen over de gang van zaken over de grondverkoop van Buitenlust. Wij zijn gewezen op een uitspraak van de Hogeraad over verkoop grond door gemeentes aan projectontwikkelaars en bouwers ECLI:NL:HR:2021:1778

Geacht College,

Gaarne helderheid of deze Hogeraad uitspraak in acht genomen moet worden voor deze Buitenlust transactie.

Is de uitspraak van het Hoge raad der Nederlanden ECLI:NL:HR:2021:1778 van invloed op de gevraagde Raadsvoordracht van 16-12-2021?

Antwoord: Deze uitspraak is in principe van invloed op elke grondverkoop van gemeenten aan ontwikkelende partijen (projectontwikkelaars of woningcorporaties of anderszins) en iets om aan te toetsen. De nu voorliggende raadsvoordracht en bijbehorende stukken Buitenlust wijzigen echter niet, zie ook antwoord 2.

In de toelichting van het Raadsvoordracht staat dat de bouwrijpe grond wordt verkocht aan de woningcorporatie Rochdale conform het vigerende grondprijzenbeleid.

Gaat de gemeente, gelet op de uitspraak, andere partijen in een open proces mee laten bieden op deze grond?

Antwoord: Nee, daar is vooralsnog gezien de feiten en omstandigheden geen aanleiding toe.

Met vriendelijke groet,

de fractie van de Onafhankelijke Partij Diemen

i/o

