

Berekening Landschapsinvesteringsregeling

Hondsbos 21, Reusel

INVOERGEGEVENS

Bronnen

Landschapsinvesteringsregeling De Kempen, 24 augustus 2012
Bestemmingsplankaart Bureau Verkuylen

Grondwaarden

	Tarief	Eenheid
Bedrijf onbebouwd (specifieke aanduiding paardenpension)	55,00	euro/m2
Bedrijf bebouwd (specifieke aanduiding paardenpension)	110,00	euro/m2
Bos	1,00	euro/m2
Wonen - verkeer	1,00	euro/m2
Wonen < 1.000 m2	262,50	euro/m2
Wonen > 1.000 m2	60,00	euro/m2

Oppervlakten

	Aantal	Eenheid
plangebied	9.635	m2

WAARDEVERMEERDERING

WAARDE HUIDIGE SITUATIE

Onderdeel	Aantal	Eenheid	Tarief	Eenheid	Bedrag
Bedrijf onbebouwd	6.380	m2	55,00	euro/m2	350.900
Bedrijf bebouwd	2.720	m2	110,00	euro/m2	299.200
Bos	535	m2	1,00	euro/m2	535
Totaal huidige situatie	9.635				650.635

WAARDE NIEUWE SITUATIE

Onderdeel	Aantal	Eenheid	Tarief	Eenheid	Bedrag
Bos	5.350	m2	1,00	euro/m2	5.350
Wonen - verkeer	435	m2	1,00	euro/m2	435
Wonen < 1.000 m2 (kavel 1)	535	m2	262,50	euro/m2	140.438
Wonen < 1.000 m2 (kavel 2)	595	m2	262,50	euro/m2	156.188
Wonen < 1.000 m2 (voormalige bedrijfswoning)	1.000	m2	262,50	euro/m2	262.500
Wonen > 1.000 m2 (voormalige bedrijfswoning)	1.720	m2	60,00	euro/m2	103.200
Totaal nieuwe situatie	9.635				668.110

Totale waardevermeerdering	17.475
Benodigde investering (20% van waardevermeerdering)	3.495

GEPLANDE INVESTERING

sloopkosten	Aantal	Eenheid	Tarief	Eenheid	Bedrag
sloop schuur (voormalige bedrijfswoning)	285	m2	25,00	euro/m2	7.125

Totale investering	€ 7.125
---------------------------	----------------

RESULTATEN EN CONCLUSIES

Resultaten

Benodigde bijdrage kwaliteitsverbetering landschap	€ 3.495	euro
Geplande bijdrage kwaliteitsverbetering landschap	€ 7.125	euro
Saldo	€ 3.630	euro

Conclusie

De geplande investering is groter dan de benodigde investering. Het plan voldoet aan de criteria zoals beschreven in de Landschapsinvesteringsregeling De Kempen.