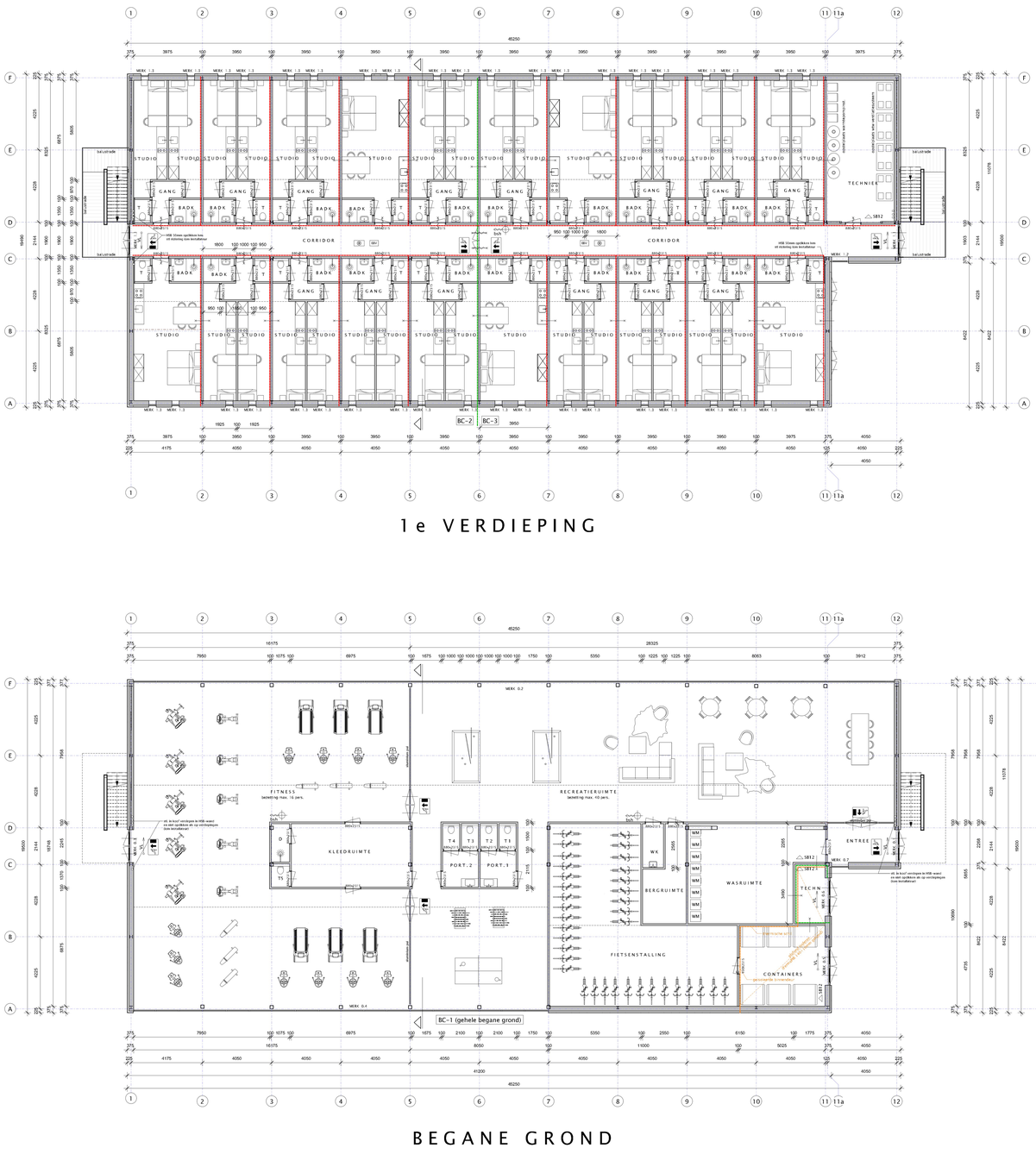
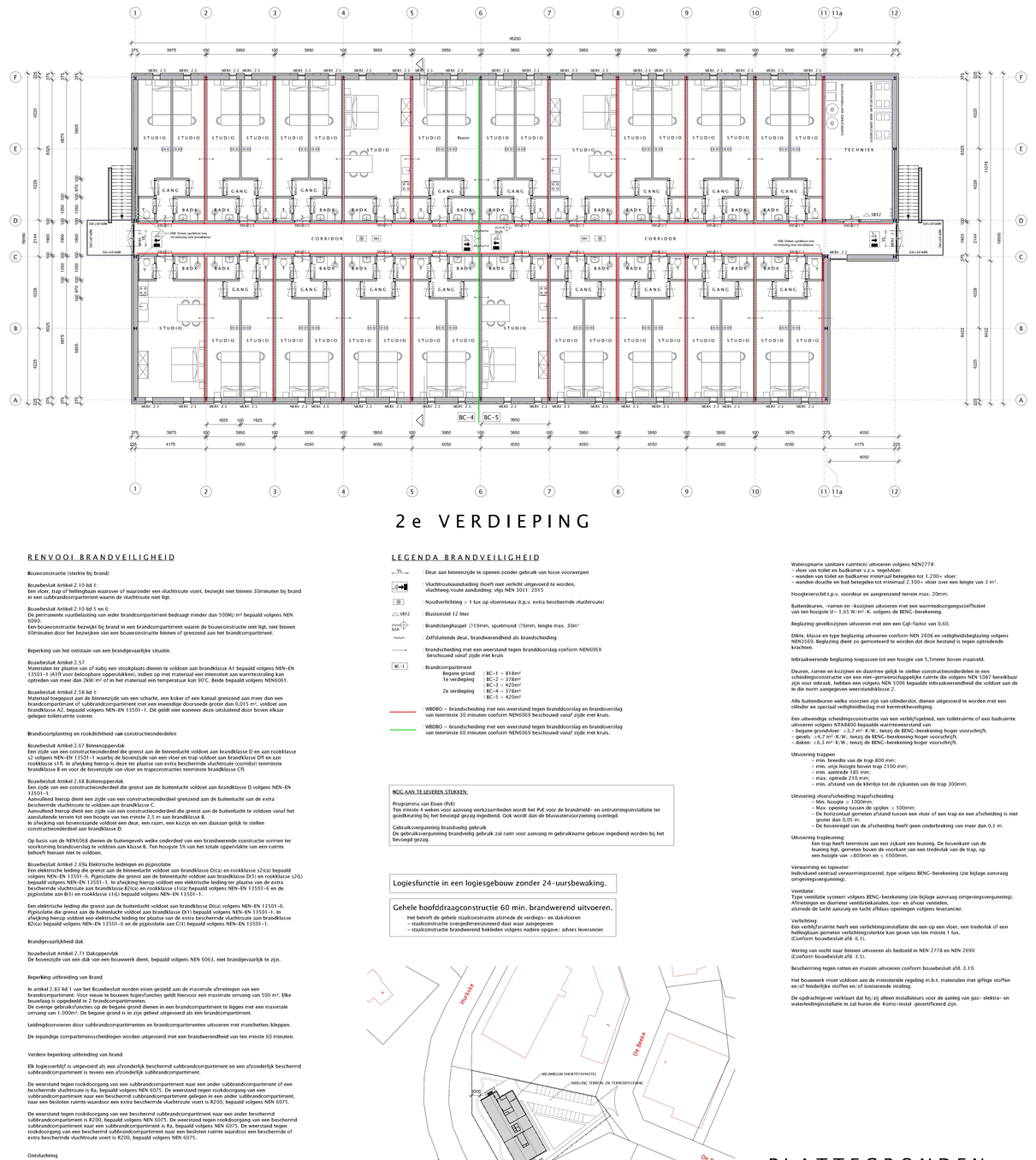


1e VERDIEPING



2e VERDIEPING

BEGANE GROND

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Bouwconstructie (sterkte bij brand)

Bouwbesluit Artikel 2.10 lid 1:
Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.

Bouwbesluit Artikel 2.10 lid 5 en 6:
De permanente vuurbelasting van ieder brandcompartiment bedraagt minder dan 500MJ/m² bepaald volgens NEN 6090.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen 60minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan het brandcompartiment.

Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

Bouwbesluit Artikel 2.57
Materialen ter plaatse van of nabij een stookplaats dienen te voldoen aan brandklasse A1 bepaald volgens NEN-EN 13501-1 (A1fl voor bekledingen oppervlakken), indien op met materiaal een intensiteit aan warmte-straling kan optreden van meer dan 2kW/m² of in het materiaal een temperatuur kan 90°C. Beide bepaald volgens NEN6061.

Bouwbesluit Artikel 2.58 lid 1:
Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Dit geldt niet wanneer deze uitsluitend door boven elkaar gelegen toiletruimte voeren.

Brandvoortplanting en rookdichtheid van constructieonderdelen

Bouwbesluit Artikel 2.67 Binnenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2 volgens NEN-EN 13501-1 waarbij de bouwenzijde van een vloer en trap voldoet aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl. In afwijking hierop is deze ter plaatse van extra beschermde vluchtroute (corridor) tenminste brandklasse B en voor de bouwenzijde van vloer en trapconstructies tenminste brandklasse Cfl.

Bouwbesluit Artikel 2.68 Buitenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D volgens NEN-EN 13501-1.
Aansluiting hierop dient een zijde van een constructieonderdeel grenzend aan de buitenlucht van de extra beschermde vluchtroute te voldoen aan brandklasse C.
Aansluiting hierop dient een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht te voldoen vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B.
In afwijking van bovenstaande voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D.

Op basis van de NEN6068 dienen de buitengevels welke onderdeel van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverslag te voldoen aan klasse B. Ten hoogste 5% van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.

Bouwbesluit Artikel 2.69a Elektrische leidingen en pijpisolatie
Een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D(ca) en rookklasse s2(ca) bepaald volgens NEN-EN 13501-6. Pijpisolatie die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D(t) en rookklasse s2(t) bepaald volgens NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop voldoet een elektrische leiding ter plaatse van de extra beschermde vluchtroute aan brandklasse B(ca) en rookklasse s1(ca) bepaald volgens NEN-EN 13501-6 en de pijpisolatie aan B(t) en rookklasse s1(t) bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Een elektrische leiding die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D(ca) volgens NEN-EN 13501-6. Pijpisolatie die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D(t) bepaald volgens NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop voldoet een elektrische leiding ter plaatse van de extra beschermde vluchtroute aan brandklasse B(ca) bepaald volgens NEN-EN 13501-6 en de pijpisolatie aan C(t) bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Brandgevaarlijkheid dak

bouwbesluit Artikel 2.71 Dakoppervlak
De bovenzijde van een dak van een bouwwerk dient, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk te zijn.

Beperking uitbreiding van Brand

In artikel 2.83 lid 1 van het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de maximale afmetingen van een brandcompartiment. Voor nieuw te bouwen logiesfuncties geldt hiervoor een maximale omvang van 500 m². Elke bouwlaag is opgedeeld in 2 brandcompartimenten.
De overige gebruiksfuncties op de begane grond dienen in een brandcompartiment te liggen met een maximale omvang van 1.000m². De begane grond is in zijn geheel uitgevoerd als één brandcompartiment.

Leidingdoorvoeren door subbrandcompartimenten en brandcompartimenten uitvoeren met manchetten/kleppen.

De inpandige compartimenscheidingen worden uitgevoerd met een brandwerendheid van ten minste 60 minuten.

Verdere beperking uitbreiding van brand

Elk logiesverblijf is uitgevoerd als een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment en een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment is tevens een afzonderlijk subbrandcompartiment.

De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een ander subbrandcompartiment of een beschermde vluchtroute is Ra, bepaald volgens NEN 6075. De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een beschermd subbrandcompartiment gelegen in een ander subbrandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN 6075.

De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN 6075. De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een subbrandcompartiment is Ra, bepaald volgens NEN 6075. De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN 6075.

Ontvluchting

Bouwbesluit Artikel 2.102 lid 4:
De gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan 30 meter.

Algemene noodverlichting

Bouwbesluit Artikel 6.3 Noodverlichting
Op basis van het bouwbesluit is er voor de logiesfunctie een noodverlichting vereist in de besloten ruimte (corridor) waardoor een extra beschermde vluchtroute voert.
De noodverlichting geeft binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een op een vloer, een trede vlak of hellingbaan gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.

Brandmeldinstallatie

Bouwbesluit Afdeling 6.5
Gebouw (logiesfunctie met 24-uursbewaking) voorzien van een brandmeldinstallatie conform NEN2535.
– Volledige bewaking
– Doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer volgens een nader op te stellen PvE.
– BMI heeft een bij uf krachtens de wet voorgeschreven brandmeldinstallatie een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties.

Ontruimingsalarminstallatie
Bouwbesluit Afdeling 6.6
Gebouw voorzien van een ontruimingsalarminstallatie conform NEN2575.
– Volgens een nader op te stellen PvE.
– Ontruimingsalarminstallatie heeft een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Ontruimingsalarminstallaties.

LEGENDA BRANDVEILIGHEID

- : Deur aan binnenzijde te openen zonder gebruik van losse voorwerpen
- : Vluchtrouteaanduiding (hoeft niet verlicht uitgevoerd te worden, vluchtweg/route aanduiding: vlgs NEN 3011: 2015
- : Noodverlichting > 1 lux op vloerniveau (t.p.v. extra beschermde vluchtroute)
- : Blustoestel 12 liter
- : Brandslanghaspel ∅19mm, spuitmond ∅6mm, lengte max. 30m¹
- : Zelfsluitende deur, brandwerendheid als brandscheiding
- : brandscheiding met een weerstand tegen branddoorslag conform NEN6069 beschouwd vanaf zijde met kruis
- BC-1 : Brandcompartiment
  - Bezoek grond : BC–1 = 818m²
  - 1e verdieping : BC–2 = 378m²
  - : BC–3 = 420m²
  - 2e verdieping : BC–4 = 378m²
  - : BC–5 = 420m²
- : WBDBO – brandscheiding met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van tenminste 30 minuten conform NEN6069 beschouwd vanaf zijde met kruis.
- : WBDBO – brandscheiding met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van tenminste 60 minuten conform NEN6069 beschouwd vanaf zijde met kruis.

NOG AAN TE LEVEREN STUKKEN:

Programma van Eisen (PvE)
Ten minste 4 weken voor aanvang werkzaamheden wordt het PvE voor de brandmeld- en ontruimingsinstallatie ter goedkeuring bij het bevoegd gezag ingediend. Ook wordt dan de bluswatervoorziening overlegd.

Gebruiksvergunning brandveilig gebruik
De gebruiksvergunning brandveilig gebruik zal ruim voor aanvang in gebruiksname gebouw ingediend worden bij het bevoegd gezag.

Logiesfunctie in een logiesgebouw zonder 24-uursbewaking.

Gehele hoofddraagconstructie 60 min. brandwerend uitvoeren.
Het betreft de gehele staalconstructie alsmede de verdieps- en dakvloeren
– staalconstructie overspiedimensioneerd daar waar aangegeven
– staalconstructie brandwerend bekleden volgens nadere opgave/ advies leverancier

SITUATIE

KADASTRALE GEMEENTE ERP
SECTIE P | NUMMER 313 & 314 (deels)
SCHAAL 1:1000

Inrichting en mantelbuizen m.k. vlgs. NEN 2768

Elektrische installatie vlgs. NEN 1010

Leidingwaterinstallatie (drink- en warmwater) vlgs. NEN 1006

Riolering vlgs. NEN 3215 en NTR 3216

Daglichtopeningen vlgs. NEN 2057

Luchtverversing en spuivoorziening vlgs. NEN 1087 en NPR 1088

Vrije ruimte onderzijde binnendeuren:

LOGIESVERBLIJF MET 2 PERS. SLAAPKAMER:
studio – toilet 10,0mm
studio – badkamer 10,0mm

LOGIESVERBLIJF MET 1 PERS. SLAAPKAMER:
studio – gang 10,0mm
studio – gang 10,0mm
gang – toilet 10,0mm
gang – badkamer 10,0mm

- : perceelsgrens
- : metal studwanden
  n.b.b. door derden en ter goedkeuring voorleggen aan architect.
  waarbij rekening wordt gehouden met de voorschriften m.b.t. brandwerendheid, thermische isolatie e.d.
- : houtskeletbouw gevelelement v.z.v. tresjpa gevelbekleding
- WM : wasautomaat
- DR : droogautomaat
- : opwekkingstoestel verwarming/ warmtapwater
  vlgs. BENG–berekening en installateur
- : unit balansvent met warmteterugwinning
  vlgs. BENG–berekening en installateur

Wateropname sanitaire ruimte(n) uitvoeren volgens NEN2778:
– vloer van toilet en badkamer ≤ 2,5 tegelvloer;
– wanden van toilet en badkamer minimaal betegelen tot 1.200= vloer;
– wanden douche en bad betegelen tot minimaal 2,100= vloer over een lengte van 3 m².

Hoogteverschil t.p.v. voordeur en aangrenzend terrein max. 20mm.

Buitendeuren, -ramen en –kozijnen uitvoeren met een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste U= 1,65 W/m²·K volgens de BENG–berekening.

Beglazing gevelkozijnen uitvoeren met een een Cgl–factor van 0,60.

Dikte, klasse en type beglazing uitvoeren conform NEN 2608 en veiligheidsbeglazing volgens NEN3569. Beglazing dient zo gemonteerd te worden dat deze bestand is tegen optredende krachten.

Inbraakwerende beglazing toepassen tot een hoogte van 5,5meter boven maaiveld.

Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Alle buitendeuren welke voorzien zijn van cilinderslot, dienen uitgevoerd te worden met een cilinder en speciaal veiligheidsbeslag met kerntrekbeveiliging.

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte uitvoeren volgens NTA8800 bepaalde warmteweerstand van:
– begane grondvloer : ≥3,7 m²·K/W.; tenzij de BENG–berekening hoger voorschrijft.
– gevels: ≥4,7 m²·K/W.; tenzij de BENG–berekening hoger voorschrijft.
– daken: ≥6,3 m²·K/W.; tenzij de BENG–berekening hoger voorschrijft.

Uitvoering trappen
- min. breedte van de trap 800 mm;
- min. vrije hoogte boven trap 2100 mm;
- min. aantrede 585 mm;
- max. optrede 210 mm;
- min. afstand van de klimlijn tot de zijkanten van de trap 300mm.

Uitvoering vloerafscheiding/trapafscheiding:
- Min. hoogte ≥ 1000mm;
- Max. opening tussen de spijlen ≤ 500mm;
- De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer of een trap en een afscheiding is niet groter dan 0,05 m.
- De bovenregel van de afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m.

Uitvoering trapleuning:
Een trap heeft tenminste aan een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ≥800mm en ≤ 1000mm.

Verwarming en tapwater:
Individueel centraal verwarmingstoestel, type volgens BENG–berekening (zie bijlage aanvraag omgevingsvergunning).

Ventilatie:
Type ventilatie systeem volgens BENG–berekening (zie bijlage aanvraag omgevingsvergunning).
Afmetingen en diameter ventilatiekanalen, toe- en afvoer ventielen, afstmede de lucht aanzuig en lucht afblaas openingen volgens leverancier.

Verlichting:
Een verblijfsruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
(Conform bouwbesluit afd. 6.1).

Wering van vocht naar binnen uitvoeren als bedoeld in NEN 2778 en NEN 2690
(Conform bouwbesluit afd. 3.5).

Bescherming tegen ratten en muizen uitvoeren conform bouwbesluit afd. 3.10.

Het bouwwerk moet voldoen aan de ministeriele regeling m.b.t. materialen met giftige stoffen en/of hinderlijke stoffen en/of ioniserende straling.

De opdrachtgever verklaart dat hij/zij alleen installateurs voor de aanleg van gas- elektra- en waterleidinginstallatie in zal huren die Kiwa-instal gecertificeerd zijn.

PLATTEGRONDEN

vanHoutumarchitecten b.v.

1

AANVRAGER	RB Holding BV Cruijenstraat 34 5469BT Erp 0413211187	Cruijenstraat 21 5469 BS Erp 0413 211758 info@vanhoutumarchitecten.nl www. vanhoutumarchitecten.nl
		getekend
		schaal 1:100
PLAN	Het bouwen van een shortstay-hotel aan De Beeke 2 te Erp.	datum 22 december 2023
		werknummer 2294

Alle opdrachten worden uitsluitend uitgevoerd onder toepasselijkheid van de Standaardvoorwaarden De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever architect, ingenieur en adviseur (DNR 2011). DNR 2011 is gedeponeerd ter griffie bij de rechtbank te Amsterdam onder nummer 78/2011 nummer 56/2011.