Reacties Informatieavond 6 mei 2025

BESTEMD VOOR:	:	Gemeenteraad
DATUM	:	22 oktober 2025
ONDERWERP	:	Informatiebijeenkomst 6 mei 2025 (Torenstraat 31)
VAN	:	Peter van der Kemp (Stedenbouw)
	:	

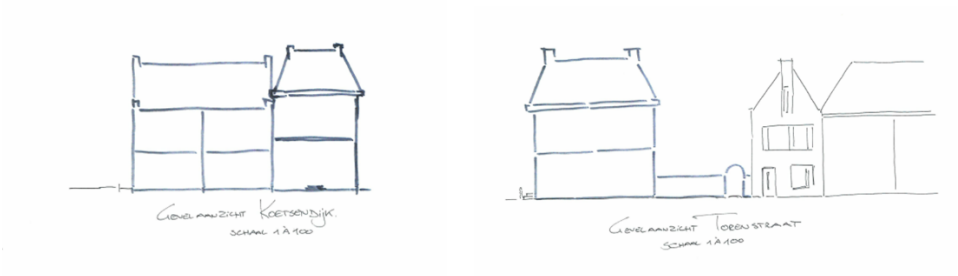
Op 6 mei 2025 is in het oude stadhuis aan de Kolkstraat een informatiebijeenkomst gehouden om de direct omwonenden te informeren over de verschillende ontwikkelrichtingen (scenario's) voor Torenstraat 31.

Op de bijeenkomst waren 18 omwonenden, een vertegenwoordiger van een lokale digitale nieuwssite, beide ontwikkelaars, wethouder ruimtelijke ordening en een stedenbouwkundige van de gemeente Nijkerk aanwezig. In de presentatie is kort stil gestaan bij het ontwerp uit 2024 en de stedenbouwkundige visie voor deze locatie zoals die in de Ontwikkelingsvisie Torenstraat – Vrijheidslaan uit 2012 staat.

Daarna is uitleg gegeven over de geactualiseerde visie en de vertaling daarvan in twee scenario's.

"Herenhuis"





"Gestapeld"







Onderling vergelijk tussen beide scenario's

Model "Herenhuis"

- 3 eengezinswoningen

- 5 parkeerplaatsen
  - (3 x 1,6 plaats)
  - Passende balans

Model "Gestapeld"

- 1 eengezinswoningen
- 2 seniorenwoningen
- 2 maissonettes

- 3 parkeerplaatsen
  - (5 x 1,6 plaats = 8)
  - Tekort van 5 plaatsen

De omwonenden spreken duidelijk de voorkeur uit voor "Herenhuis", omdat zij dit beter passend vinden dan gestapelde bouw. Woningen met en tuin en het parkeren geeft geen extra druk op het schaarse aantal parkeerplaatsen in het centrum. Gewone eengezinswoningen passen in hier en zorgen niet voor inbreuk van privacy vanaf de verdiepingen, wat met appartementen uit het oude ontwerp één van de grote zorgen was. Tips worden meegegeven om goed te kijken naar de voorgestelde verandering van de parkeerplaatsen bij de monumentale woning Koetsendijk 43. Een groene afscherming is daar gewenst, die ook dan dienen als buffer voor de muur. Aandacht wordt gevraagd voor de afvalinzameling en de plaats van de containers waar de vuilniswagen bij moet komen. Als het poortje voor de nieuwe bewoners aan de zijde van het parkeerterrein komt dan is dat ook praktisch voor hun i.v.m. de containers.

Aan het einde van de bijeenkomst kon de conclusie worden getrokken dat het draagvlak bij deze omwonenden voor scenario "Herenhuis" aanwezig is. Het wordt gewaardeerd dat er is geluisterd naar de inspraak en tegenstand voor het ontwerp met 11 appartementen. "Herenhuis" is een passend ontwerp, ook al moet het architectonisch ontwerp nog worden gemaakt, voor de historische binnenstad.