Voorzitter, geachte leden van de raad,

Ik spreek namens de Dorpsraad Hoogwoud en de Stichting CPO Hoogwoud.

Ik wil hierbij mijn verontwaardiging uiten over het uitblijven van een duidelijke reactie op ons verzoek tot onderbouwing van het feit, waarom starterswoningen niet mogen worden gerealiseerd op de kavel achter Herenweg 48 in Hoogwoud.

Wij zijn al jaren bezig om dit plan van de grond te krijgen.

Het plan bestaat uit 11 starterswoningen in de vorm van kapschuren en een hooimijt. Dit past geweldig bij de grote boerderij en het erf van Herenweg 48.

Tevens hebben wij zo'n 40 gegadigden die zich hebben aangemeld voor zo'n woning. Voor deze woningen zal een anti speculatiebeding gelden en een zelfbewoningsplicht. Door dit plan als CPO project uit te voeren kunnen wij de laagst mogelijke koopsom hanteren.

Wij hebben overleg gehad met de omgeving en daarop de in- en uitrit van het parkeren aangepast, zodat deze tegenover de Kreekrug komt. Tevens hebben wij een groenstrook op de kopse zijde van de woningen vrij gehouden, zodat deze vanaf die zijde in het groen staan.

In de destijds gesloten koopovereenkomst van het perceel grond is opgenomen dat deze mag worden gebruikt als erf en tuin en als koper dit wenst te gebruiken in afwijking van dit gebruik, dient koper zelf voor de benodigde vergunningen zorg te dragen. Er is derhalve nergens een verbod op ander gebruik opgenomen.

Wij begrijpen niet dat de medewerking ons wordt ontzegd. Het perceel zou groen moeten blijven, maar er ligt al heel veel groen in deze omgeving. Het ontwerp in de vorm van kapschuren en hooimijt zouden daar geweldig in passen.

In een tijd van dringende behoefte aan starterwoningen willen wij de scholen op peil kunnen houden alsmede onze talrijke verenigingen en de leefbaarheid in het dorp.

Wij hopen dat u, leden van de raad, ons initiatief wilt ondersteunen om deze woningen voor onze jongeren mogelijk te maken.

Wij zullen op korte termijn de omgevingsaanvraag voor dit plan gaan indienen.

Dank voor uw aandacht.

Ik zal nog een presentatie van de plannen ter hand stellen.