Gemeente Texel .txl

# Raadsvergadering

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 946 |
| **Extern Zaak ID** | 3138134 |
| **Vertrouwelijk** | Nee |
| **Vergaderdatum** | 28 april 2022 |
| **Agendapunt** | 5 |
| **Titel** | Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan Den Burg, Akenbuurt 12 |
| **Portefeuillehouder** | H. Huisman |

| Geagendeerd | Vergaderdatum |
|---|---|
| B&W | 8 maart 2022 |
| Raadscommissie | 12 april 2022 |
| **Raadsvergadering** | **28 april 2022** |

**Toelichting**
Het college stelt de raad voor om het ontwerpbestemmingsplan Den Burg, Akenbuurt 12 vast te stellen en ter inzage te leggen.

**Wat is de inhoud van het plan?**
Met dit plan worden de bestemmingen van het perceel Akenbuurt 12 wat indeling betreft gewijzigd. Er komt een wijziging in de verdeling van de huidige bestemmingen ‘Bedrijf – Opslag’, ‘Agrarisch – Oude land’ en ‘Sport - Manege’. De bouwmogelijkheden binnen de bestemming ‘Bedrijf – Opslag’ worden verplaatst en komen bij de ontsluitingsweg van het perceel te liggen. De nieuw te bouwen schuur wordt dan veel beter bereikbaar. Deze bebouwing vormt dan ook een buffer voor het overige deel van het opslagterrein. De agrarische activiteiten concentreren zich aan de voorzijde van het perceel. Hier komt een nieuwe stolpboerderij, met daarbij een mogelijkheid voor inpandige recreatieappartementen. Het bestaande kamperen bij de boer blijft hier ook aanwezig. Eventuele recreatieappartementen leiden wel tot een afname in de kampeerplaatsen ten behoeve van het kamperen bij de boer.

**Waarom wordt aan dit plan meegewerkt?**
De bedrijfsactiviteiten op het perceel leiden nu tot een rommelig aanzicht van dit terrein. In overleg met de eigenaar van het perceel is gekeken naar een doelmatige en logistiek betere indeling van dit perceel. Het doel is dat de situatie op dit perceel verbetert en niet meer zal leiden tot handhavingsacties. Het perceel wordt goed ruimtelijk ingepast en krijgt een passende landschappelijke uitstraling. De gebruiksmogelijkheden van het perceel blijven hetzelfde. Er komt hier geen grootschalige ontwikkeling. De gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsbestemming en de agrarische bestemming blijft nagenoeg hetzelfde. Alleen de onderlinge verdeling verandert waarbij het agrarisch deel iets wordt verkleind ten opzichte van het bedrijfsgedeelte en leidt tot een betere indeling en bruikbaarheid van het bedrijfsgedeelte en een betere landschappelijk inpassing. Daarbij wordt deze landschappelijke inpassing gewaarborgd door het opnemen van een bestemming ‘Bos’ rond het terrein waar een afschermende singel moet worden gerealiseerd.

**Wat is nu het vervolg?**
Het ontwerpplan wordt nu voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarna kan het plan ter inzage worden gelegd en kunnen er zienswijzen worden ingediend. Tot slot zal het plan voor definitieve vaststelling aan de raad worden voorgelegd.

**Besluit**

1. Het ontwerpbestemmingsplan Den Burg, Akenbuurt 12, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.BUI2021BP0002-on01 vast te stellen en dit plan in ontwerp ter inzage te leggen.