Conversietabel waarin de wijzigingen tussen de oude verordening en nieuwe verordening inzichtelijk worden gemaakt.

Was-Wordt lijst Tweede wijzigingsverordening huisvestingsverordening Voorschoten 2023

Huisvestingsverordening Voorschoten 2023	
Niet aanwezig	**H4 Toeristische verhuur van woningen**
	Artikel 17. Vormen van toeristische verhuur 1. In dit hoofdstuk worden de volgende vormen van toeristische verhuur onderscheiden: a. Toeristische verhuur: Toeristisch verhuren van een zelfstandige woonruimte voor een periode van hoogstens 14 nachten. b. Toeristische kamerverhuur kort: Toeristisch verhuren van een deel van een woonruimte voor een periode van hoogstens 14 nachten waarbij de hoofdbewoner in het overige deel verblijft. 2. Het bepaalde in dit hoofdstuk is van toepassing op alle gebouwen in de gemeente Voorschoten die bestemd zijn voor wonen, met uitzondering van bedrijfswoningen, recreatiewoningen, woningruil en huisbewaring. Een bedrijfswoning is een woning in of bij een bedrijfsgebouw of op een bedrijfsterrein, slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het bedrijfsgebouw of het bedrijfsterrein noodzakelijk is.
	Artikel 18. Registratienummer 1. Het is in de gemeente Voorschoten verboden woonruimte aan te bieden voor een vorm van toeristische verhuur van woonruimte die behoort tot de in het eerste lid van artikel 17 genoemde vormen van toeristische verhuur, zonder daarbij het registratienummer van de woonruimte te vermelden. 2. Voor elk van de te verhuren woonruimten wordt een registratienummer aangevraagd door middel van de website toeristischeverhuur.nl.
	Artikel 19. Maximering aantal nachten toeristische verhuur; meldplicht 1. De in artikel 17 eerste lid bedoelde vormen van toeristische verhuur van woonruimte zijn: a. Toeristische verhuur van de gehele woonruimte, maximaal 91 nachten per kalenderjaar in totaal. b. Toeristisch verhuren van de woonruimte op waarbij de hoofdbewoner in het overige deel verblijft. De te verhuren oppervlakte beslaat maximaal 40% van het woonoppervlak. De verhuurder verhuurt aan maximaal 4

	personen tegelijkertijd binnen de bebouwde kom en aan maximaal 8 personen tegelijkertijd bij verhuur buiten de bebouwde kom van Voorschoten. 2. Waar in artikel 19 eerste lid a, een aantal nachten is genoemd, is het verboden de betrokken woonruimte voor meer dan het genoemde aantal nachten per kalenderjaar in gebruik te geven voor toeristische verhuur. 3. Dan is het bovendien verboden deze woonruimte in gebruik te geven zonder dat de aanbieder dit tevoren aan burgemeester en wethouders heeft gemeld met gebruikmaking van het formulier dat te vinden is op de website toeristischeverhuur.nl. Een melding kan meer dan één nacht betreffen. 4. Als burgemeester en wethouders iemand die een dienst verleent gericht op het publiceren van aanbiedingen voor toeristische verhuur van woonruimte, er schriftelijk van in kennis hebben gesteld dat een woonruimte al voor het toegestane aantal nachten in dat jaar in gebruik is gegeven voor toeristische verhuur, is het die dienstverlener voor de rest van het jaar verboden voor die woonruimte aanbiedingen voor toeristische verhuur te tonen.
	Artikel 20. Jaarverbod toeristische verhuur 1. Als een toezichthouder een overtreding van de artikelen 18, 19 en 21 constateert en aan de betrokken aanbieder binnen het tijdvak van vijf jaar voorafgaand aan de constatering tweemaal of vaker een bestuurlijke boete is opgelegd voor overtreding van een van die artikelen, kunnen burgemeester en wethouders de aanbieder een verbod opleggen tot het in gebruik geven van een woonruimte voor toeristische verhuur gedurende hoogstens een jaar. 2. Burgemeester en wethouders kunnen in dat geval tevens een aanwijzing geven aan iemand die een dienst verleent gericht op het publiceren van aanbiedingen voor toeristische verhuur van woonruimte, om aanbiedingen voor toeristische verhuur van de betrokken aanbieder te blokkeren voor de periode waarvoor het verbod van het eerste lid geldt.
	Artikel 21. Zorgplicht aanbieder De aanbieder die een woonruimte toeristisch heeft verhuurd, zorgt ervoor dat door gedragingen in of vanuit de verhuurde woonruimte, het bijbehorende erf of de onmiddellijke nabijheid van de woonruimte geen ernstige of herhaaldelijke hinder voor omwonenden wordt veroorzaakt door toedoen van de huurders of hun bezoekers.
Hoofdstuk 4. Overige bepalingen	**Hoofdstuk 5. Overige bepalingen**

Artikel 17 Hardheidsclausule Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in gevallen waarin de toepassing van deze verordening, naar hun oordeel tot een bijzondere hardheid leidt ten gunste van de aanvrager af te wijken van deze verordening.	**Artikel 22 Hardheidsclausule** Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in gevallen waarin de toepassing van deze verordening, naar hun oordeel tot een bijzondere hardheid leidt ten gunste van de aanvrager af te wijken van deze verordening.
Artikel 18 Handhaving 1. Burgemeester en wethouders dragen zorg voor de bestuursrechtelijke handhaving van het bij of krachtens de Huisvestingsverordening Voorschoten 2023 bepaalde. 2. Er kan een bestuurlijke boete worden opgelegd van maximaal € 25.000 ter zake van overtreding van de verboden zoals bedoeld in de artikelen 3 en 8 van deze verordening en de artikelen 21 en 22 van de Huisvestingswet. 3. Voor het handelen in strijd met de voorwaarden of voorschriften zoals opgenomen in de verstrekte vergunning op basis van een vergunningaanvraag zoals bedoeld in de artikelen 4 en 9 van deze verordening zal het college van B&W de hoogte van de bestuurlijke boete vaststellen binnen het maximale bedrag zoals vastgesteld voor de vierde categorie, bedoeld in artikel 23, vierde lid, van het Wetboek van Strafrecht.	**Artikel 23 Handhaving** 1. Burgemeester en wethouders dragen zorg voor de bestuursrechtelijke handhaving van het bij of krachtens de Huisvestingsverordening Voorschoten 2023 bepaalde. 2. Er kan een bestuurlijke boete worden opgelegd van maximaal € 25.000 ter zake van overtreding van de verboden zoals bedoeld in de artikelen 3 en 8 van deze verordening en de artikelen 21 en 22 van de Huisvestingswet. 3. Voor het handelen in strijd met de voorwaarden of voorschriften zoals opgenomen in de verstrekte vergunning op basis van een vergunningaanvraag zoals bedoeld in de artikelen 4 en 9 van deze verordening zal het college van B&W de hoogte van de bestuurlijke boete vaststellen binnen het maximale bedrag zoals vastgesteld voor de vierde categorie, bedoeld in artikel 23, vierde lid, van het Wetboek van Strafrecht.
Artikel 19. Bestuurlijke boete **1.** Overtreding van de verboden, bedoeld in de artikelen 8, 21, 22 en *41, eerste lid,* van de wet, handelen in strijd met een voorwaarde of voorschrift als bedoeld in artikel 24 van de wet alsmede handelen in strijd met artikelen 14 en 15 kan worden beboet met een bestuurlijke boete. 2. De bestuurlijke boete bedraagt hoogstens: a. voor overtreding van de artikelen 8, tweede lid, 21 en 22, eerste lid van de wet of voor handelen in strijd met een voorwaarde of voorschrift als bedoeld in artikel 24 van de wet: € 20.500; b. *voor overtreding van artikel 41, eerste lid, van de wet: € 21.750;* c. voor overtreding van de artikelen 8, tweede lid en 21 van de wet, als binnen een tijdvak van vier jaar voorafgaand aan de constatering van de overtreding al een bestuurlijke boete is opgelegd voor overtreding van hetzelfde verbod: € 82.000.	**Artikel 24. Bestuurlijke boete** **1.** Overtreding van de verboden, bedoeld in de artikelen 8, 21, 22 en *41, eerste lid,* van de wet, handelen in strijd met een voorwaarde of voorschrift als bedoeld in artikel 24 van de wet alsmede handelen in strijd met artikelen 14 en 15 kan worden beboet met een bestuurlijke boete. 2. De bestuurlijke boete bedraagt hoogstens: a. voor overtreding van de artikelen 8, tweede lid, 21 en 22, eerste lid van de wet of voor handelen in strijd met een voorwaarde of voorschrift als bedoeld in artikel 24 van de wet: € 20.500; b. *voor overtreding van artikel 41, eerste lid, van de wet: € 21.750;* c. voor overtreding van de artikelen 8, tweede lid en 21 van de wet, als binnen een tijdvak van vier jaar voorafgaand aan de constatering van de overtreding al een bestuurlijke boete is opgelegd voor overtreding van hetzelfde verbod: € 82.000.

Hoofdstuk 5. Overgangs- en slotbepalingen	Hoofdstuk 6. Overgangs- en slotbepalingen
Artikel 20 Overgangsrecht 1. Een voor de inwerkingtreding van deze verordening verleende vergunning als bedoeld in artikel 3 of 8 wordt geacht te zijn verleend ingevolge deze verordening. **2.** Aanvragen om verlening van een vergunning als bedoel in artikel 3 of 8, die vóór of op de dag van inwerkingtreding van deze verordening zijn ingediend worden behandeld volgens het voordien geldende recht, indien dit voor de belanghebbende gunstiger is.	**Artikel 25 Overgangsrecht** 1. Een voor de inwerkingtreding van deze verordening verleende vergunning als bedoeld in artikel 3 of 8 wordt geacht te zijn verleend ingevolge deze verordening. **2.** Aanvragen om verlening van een vergunning als bedoel in artikel 3 of 8, die vóór of op de dag van inwerkingtreding van deze verordening zijn ingediend worden behandeld volgens het voordien geldende recht, indien dit voor de belanghebbende gunstiger is.
Artikel 21 Citeertitel Deze verordening kan worden aangehaald als: Huisvestingsverordening Voorschoten 2023.	**Artikel 26 Citeertitel** Deze verordening kan worden aangehaald als: Huisvestingsverordening Voorschoten 2023.
Artikel 22 Inwerkingtreding en verval 1. De 'Eerste wijziging Huisvestingsverordening Voorschoten 2023' treedt in werking op de dag volgend op die van de bekendmaking. 2. De 'Eerste wijziging Huisvestingsverordening Voorschoten 2023' komt te vervallen vier jaar na de dag waarop deze in werking is getreden.	**Artikel 27 Inwerkingtreding en verval** 1. De 'Eerste wijziging Huisvestingsverordening Voorschoten 2023' treedt in werking op de dag volgend op die van de bekendmaking. 2. De 'Eerste wijziging Huisvestingsverordening Voorschoten 2023' komt te vervallen vier jaar na de dag waarop deze in werking is getreden. 3. De 'Tweede wijziging Huisvestingsverordening Voorschoten 2023' treedt in werking op de dag volgend op die van de bekendmaking.