

Welkom

Expert-meeting bodemsituatie Bolderkade

27 september 2022

BOLDER KADE
BOLDERKADE.NL

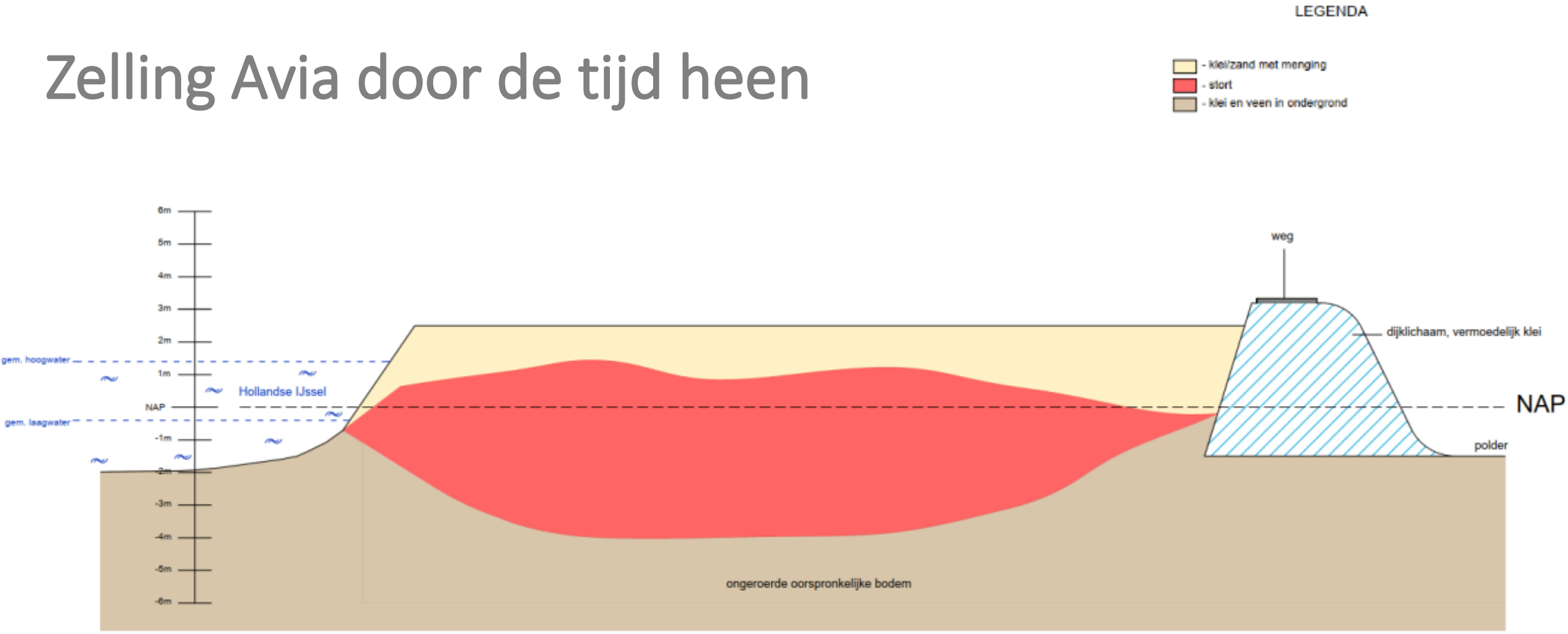
LAMBRANE
MATTONE
MATTONE BOUWMEESTERS

Zelling Avia door de tijd heen



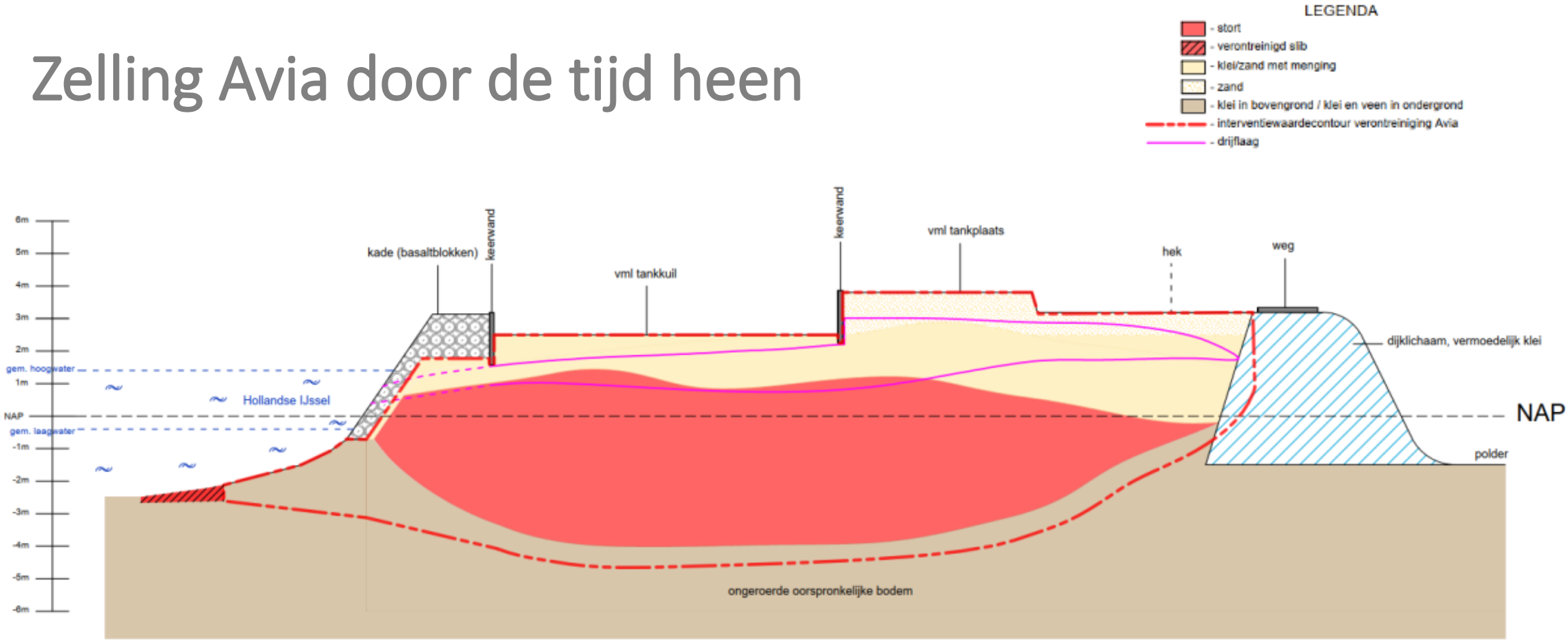
Oorspronkelijke zelling

Zelling Avia door de tijd heen



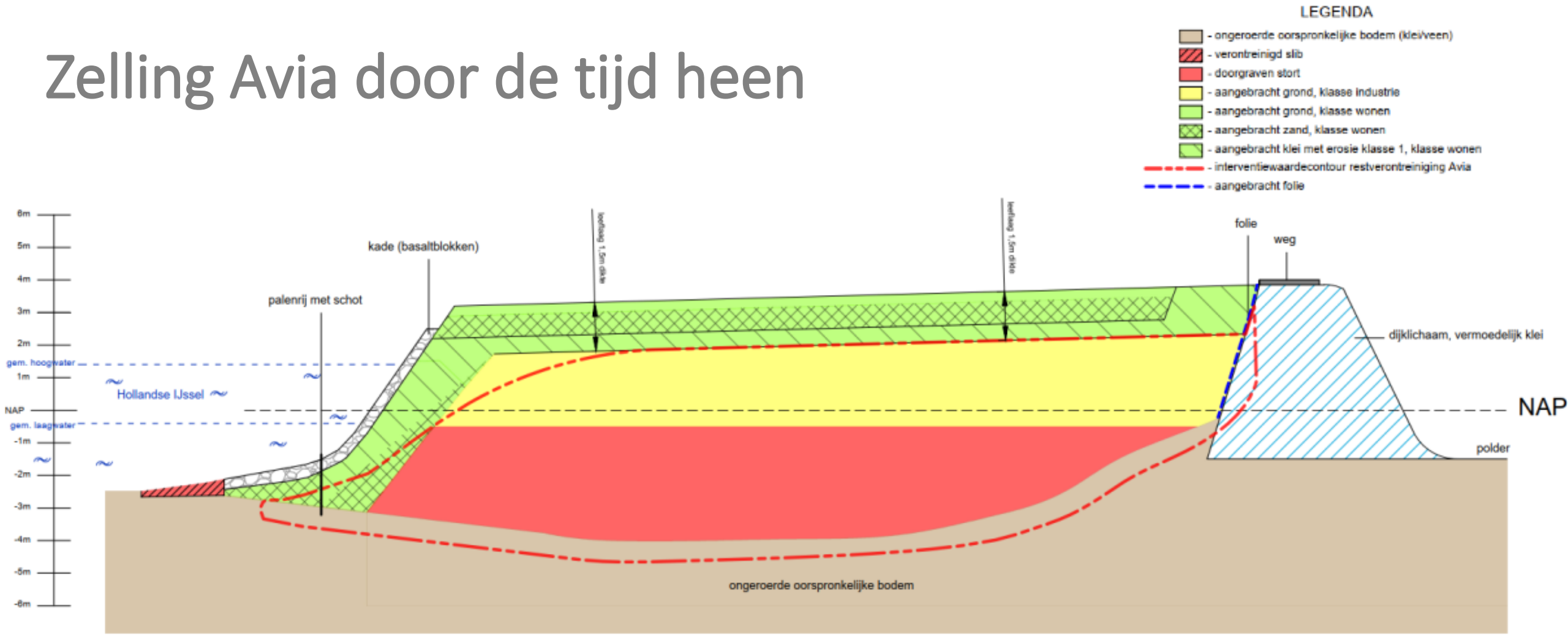
Ophoging zelling jaren 1964

Zelling Avia door de tijd heen



Vervuiling zelling door AVIA

Zelling Avia door de tijd heen



gesaneerde zelling

BOLDER KADE
BOLDERKADE.NL

LAMBRANE
MATTONE
MATTONE BOUWMEESTERS

Ontwikkelingen bodemsaneringsbeleid in 30 jaar

- 1980: InterimwetBodemsanering (IBS), mede nav Lekkerkerk
- In aanvang alles verwijderen cq. multifunctionele aanpak
- Vanaf 2e helft jaren 80 verschuiving naar functionele aanpak.
- 1989: BOBEL nota, met functionele aanpak irt bestemming
- 1990: Integrale Studie HY met saneringsmethode op basis BOBEL
- 1995: Wetbodembescherming
- na 1995 diverse BOBEL: Stabiele eindsituatie, risicobenadering

Sanering AVIA gebaseerd op kennis 2012 met een vergaande functionele saneringsmethode

Bron:
Arnicon
Compass

Wbb en BOBEL in de praktijk bij AVIA

Bron:
Stichting Bodembeheer Nederland

- Onderzoeken samengevat in rapport 2012, basis voor functionele sanering
- Vervuilingen als drijflaag en vaten-nesten volledig afgevoerd
- Gehele historische leeflaag in de grijper-schep gehad
- Aangevuld met grond klasse industrie tot-/- 1,5 m1 onder maaiveld
- Leeflaag klasse wonen met tuin aangebracht van ten minste 1,5 m1

Van ernstig vervuild tot vrij van humane en ecologische risico's in de klasse wonen met tuin

BOLDER KADE
BOLDERKADE.NL

LAMBRANE MATTONE MATTONE BOUWMEESTERS

Wat is bekend over vaten in de zelling?

- Er is een aantal vaten en vaten-nesten aangetroffen welke zijn verwijderd
- Gehele historische ophooglaag in de grijper-schep gehad
- Daarom geen vaten meer aanwezig
- Daarom geen potentieel raakvlak vaten – toekomstig heiwerk
- Er is geen aanleiding opnieuw vaten te verwachten op locatie, zeker geen vaten die intact zijn

De voormalige vaten spelen geen rol meer

Bron:
De heer T. Hoeberichts
ODMH

Wat is bekend over oliedruppel-vlekking?

- De oliedruppel-vlekking heeft een relatie met de rivierbodem en mogelijk ook met de restverontreiniging.
- De oliedruppel-vlekking is bekend en erkend door RWS (waterkwaliteitsbeheerder) en ODMH (bevoegd gezag Wbb)
- Vormt geen Humaan en Ecologisch risico
- Oliedruppel-vlekking is incidenteel

Bron:
RWS
ODMH

Bouwen irt kwalitatieve bepaling

Bron:
Lambrane

- Lambrane Ontwikkeling laat kwalitatieve bepaling geen open vraag zijn
- Rapportage over relatie bouwen irt kwalitatieve bepaling is reeds in concept opgesteld
- Doelstelling is dat het rapport voor 13-12-2022 is ingediend, beoordeeld en goedgekeurd
- Lambrane Ontwikkeling heeft in 2020 al monitoring toegezegd, dat blijft staan

Realisatie vindt plaats binnen de kaders van de kwalitatieve bepaling

Voorbeelden van gesaneerde locaties

Voormalige gasfabriek, Gouda, nu appartementen *Deze locatie is gesaneerd door ontgraving en isolatie van de grondverontreiniging en stabiele eindsituatie van het grondwater. Vaststelling stabiele situatie vond plaats gedurende de realisatie van de woningen, deze realisatie vond plaats in 2015.*





Bron:
ODMH

Locatie Bolderkade is niet uniek in regio en NL

Voorbeelden van gesaneerde locaties

NAF-locatie, Alphen aan den Rijn, nu appartementen en wonen met tuin. *De grond van de voormalige asfaltfabriek is gesaneerd door ontgraving tot ongeveer 5 meter en isolatie (leeflaag) voor de grondverontreiniging daaronder. Vaststelling stabiele situatie vond plaats gedurende de realisatie van de woningen, deze realisatie vond plaats in 2010.*





Bron:
ODMH

Locatie Bolderkade is niet uniek in regio en NL

Voorbeelden van gesaneerde locaties



A Amsterdam
B Gorinchem, Linge
C Capelle ad IJssel, Fascinatio
D Brielle, voormalige gasfabriek
E Gouda, Zuider IJsseldijk
F Leidschendam, voormalige gasfabriek
G Dordrecht, voormalige gasfabriek
H Sliedrecht, voormalige gasfabriek
I Deurne, fabrieksterrein
J Tilburg, spoorzone

Bron:
SBB
Compas

Locatie Bolderkade is niet uniek in regio en NL

BOLDER KADE
BOLDERKADE.NL

LAMBRANE
MATTONE
MATTONE BOUWMEESTERS

Verantwoording

Opgesteld door
Frans van der Ham, Compas Management & Advies
Ed Brouwer, Arnicon
Arjan Buitelaar, Lambrane Ontwikkeling

Geconsulteerd
Vincent Breij, Stichting Bodembeheer Nederland
Norbert Paardekooper, Omgevingsdienst Midden Holland
Ton Hoebrichts, Omgevingsdienst Midden Holland

Verantwoording

TOT SLOT



Dank voor jullie aandacht

BOLDER KADE
BOLDERKADE.NL

LAMBRANE
MATTONE
MATTONE BOUWMEESTERS