

Griffie gemeenteraadscommissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)
T.a.v. mevrouw L. van der Sar
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Per e-mail: info@griffie.rotterdam.nl

Gemeenteraad Rotterdam
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Per e-mail: info@griffie.rotterdam.nl

's-Gravenhage, 25 januari 2022

Van: mr. Z.B. Gyömörei, advocaat
Tel: 070 312 20 66
Fax: 070 345 93 43
E-mail: gyomorei@gyomorei.nl

Betreft: Struisenburg c.s. - The Party Group /
ontwerpbestemmingsplan Lijnbaankwartier-Coolsingel 21-12-2021
en Reactiedocument Stadhuisplein van gemeente 20-1-2022

Uw kenmerk: s21bb015843
behandeling in Commissie BWB: 26 januari 2022
behandeling in gemeenteraad: 3 februari 2022

Geachte mevrouw Van der Sar,

Op 21 januari 2022 schreef u een annotatie voor de overlegvergadering van de gemeenteraadscommissie BWB op 26 januari 2022. Onder het kopje "Mogelijke aandachtspunten:" op pagina 2 staat onder "Uitspraak Raad van State" bij het derde gedachtestreepje "de planregels en aanduiding voor aandachtsgebied geluid".

In de annotatie wordt onder "Herstel bestemmingsplan" vermeld dat het akoestisch bureau Peutz heeft gerapporteerd dat horeca en studentenwoningen na bepaalde getroffen maatregelen naast elkaar kunnen bestaan en dat in de planregels en maatwerkvoorschriften deze maatregelen zijn overgenomen. De akoesticus van horeca-exploitaties aan het Stadhuisplein en de Kruiskade, ir. Kupers van het akoestisch bureau Kupers & Niggebrugge, heeft na uitgebreide onderzoeken echter geconcludeerd dat de door Peutz voorgestelde en in de planregels en maatwerkvoorschriften overgenomen maatregelen onvoldoende zijn om horeca en studentenwoningen naast elkaar te kunnen laten bestaan.

In uw annotatie wordt onder "Stand van zaken overleg stakeholders" vermeld dat het college van B en W van mening is dat met het nu voorliggende herstelbesluit recht wordt gedaan aan alle partijen, waarbij geborgd is dat de bestaande horeca aan het Stadhuisplein de exploitatie kan voortzetten en dat er bij de woonfunctie sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Dat is echter onjuist. Ik schreef de commissie en de raad hierover aan vandaag om 13.07 uur en 13.49 uur, onder toezending van rapporten van ir. Kupers betreffende de geluidproblematiek op het Stadhuisplein en aan de Kruiskade.

Ik wijs op alinea 7 van het bericht van 13.07 uur en de bij alinea 7 overgelegde productie 2 van ir. Kupers. De laatste alinea's van de reactie van ir. Kupers luiden als volgt:

"Aangezien met de planregels in het herstelplan en de maatwerkvoorschriften niet aan de geluidnormen kan worden voldaan, zal dit rampzalige consequenties hebben voor de horeca-inrichtingen en de studentenwoningen.

Conclusie:

Kort samengevat: het herstelplan moet terug naar de tekentafel.

Wij merken op dat de combinatie van horeca en woningen op het Stadhuisplein met de huidige exploitaties akoestisch onmogelijk is, tenzij extreme maatregelen getroffen worden: denk aan een "dove" gevel of een tweede gevel voor de huidige gevel van de studentenwoningen."

De conclusies in de andere toegezonden rapporten van ir. Kupers zijn min of meer gelijklopend: het voorliggende ontwerpbestemmingsplan voldoet niet.

De door het college van B en W voorgestelde maatregelen voldoen *niet* aan de opdracht van de Raad van State zoals die blijkt uit de uitspraak van 19 augustus 2020. Bij het minnelijk overleg zijn cliënten en ik in feite uitgesloten. Op ir. Kupers is grote druk gelegd om op zijn conclusies terug te komen. De maatregelen, die door het college genoemd worden, bewerkstelligen niet dat horeca en studentenwoningen naast elkaar kunnen bestaan.

Uw annotatie is voornamelijk gericht op de geluidproblematiek op het Stadhuisplein. De geluidproblematiek op de Kruiskade, die ook valt in het plangebied Lijnbaankwartier-Coolsingel, is minstens even urgent.

Ik kan me voorstellen dat de commissieleden en de raadsleden onvoldoende tijd hebben om alle stukken te bestuderen. Ik verzoek u in ieder geval dit mailbericht onder hun aandacht te brengen voor de bespreking van morgen en voor de raadsbehandeling op 3 februari 2022.

Hoogachtend,

Z.B. Gyömörei

GYÖMÖREI ADVOCATEN EN BELASTINGADVISEURS

| T +31 703 122 066 | F +31 703 459 343 | M +31 622 998 944 |
| Zeestraat 94a | 2518 AD Den Haag | Nederland |

| E gyomorei@gyomorei.nl | W www.gyomorei.nl |

| KvK-nr. 2737 4023 | BTW-nr. NL 0017.10.860 B16 |

| Stichting Beheer Derdengelden Gyömörei advocaten rekeningnummer: NL69.RABO.0387.1291.11 |

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen. Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van onze aansprakelijkheid is opgenomen. Onze algemene voorwaarden zijn te vinden op <https://www.gyomorei.nl/voorwaarden.html> en worden op uw eerste verzoek langs elektronische weg of op andere wijze gratis aan u toegezonden.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.