Technische vragen bij onderwerp:

Fractie	Vraag		Onderwerp - vraag	Reactie	Team / Pfh.
D66	1.		Op verschillende momenten de afgelopen maanden is door raadsleden en door medewerkers van het COA de wens geuit om in het beoogd AZC activiteiten te organiseren voor en met de buurt. Bijvoorbeeld een fietsenmakerswerkplaats, een kapsalon en/of een buurtcafe. Zijn dergelijke activiteiten ook mogelijk binnen de gevraagde omgevingsvergunning? Uw antwoord graag met toelichting.	Een BOPA (besluit over een buitenplanse omgevingsplanactiviteit) wordt verleend voor een concreet omschreven afwijking van het omgevingsplan. In dit geval gaat het om de functiewijziging van kantoor naar logies ten behoeve van een asielzoekerscentrum (AZC). Daarbij is bepalend wat in de aanvraag en vergunning is beschreven als beoogde activiteiten. Een BOPA wijzigt niet het hele omgevingsplan, maar geeft toestemming voor datgene wat expliciet is aangevraagd en vergund. De activiteiten fietsenmakerswerkplaats, een kapsalon en/of een buurtcafe zijn niet expliciet aangevraagd en maken daarom geen deel uit van de BOPA. Echter, dergelijke kleinschalige voorzieningen komen veel voor bij AZC's en worden doorgaans beschouwd als ondersteunend en ondergeschikt. De BOPA ziet op de wijziging van de functie van kantoor naar logies ten behoeve van een asielzoekerscentrum. Binnen die functie past dat voorzieningen worden gerealiseerd die het dagelijks leven van de bewoners ondersteunen en bijdragen aan participatie en interactie met de buurt. Zolang deze activiteiten plaatsvinden in beperkte omvang, primair zijn gericht op bewoners van het AZC en geen zelfstandige publieksaantrekkende functie vormen, is er geen aanvullende planologische toestemming nodig.	
D66	2.	22 + 23, motivering BOPA	Er is voor de te verwachten verkeerstoename en parkeerbehoefte gekeken naar drie referentielocaties van het	Voor de verkeerstoename en parkeerbehoefte is inderdaad gekeken naar referentielocaties van het COA (Oestgeest, Rijswijk en Rotterdam). Zie ook paragraaf	

Technische vragen bij onderwerp:

			COA. Is bij die locaties ook sprake van een buurtfunctie zoals bijvoorbeeld Plan Einstein in Utrecht of de COA locatie in Arnhem?	4.2.1. van de BOPA onderbouwing (ETFAL). Bij deze locaties, en bij de locatie in Diemen, is geen sprake van een buurtfunctie zoals bijvoorbeeld Plan Einstein in Utrecht. In deze referentielocaties zijn er wel (kleinschalige) activiteiten en buurtcontacten, maar die leiden doorgaans tot een ander bezoekers-/verkeerspatroon dan het Plan-Einstein-model. Plan Einstein is expliciet ingericht als een buurt- en participatiehub: bewoners van het AZC en wijkbewoners wonen, leren en werken er samen; publieksgerichte cursussen en activiteiten voor buurtbewoners zijn kern van het concept.	
D66	3.		Er zijn door buurtbewoners zorgen geuit over de actuele veiligheid in de buurt. Ziet het college mogelijkheden daar nu verbetering in te brengen – los van de komst van het AZC?	Momenteel doet de gemeente Diemen mee met de campagne Orange the World (25 november - 10 december). Het thema van Orange the World dit jaar is 'Gemeenten aan zet: veilig, overal en altijd'. De afgelopen tijd is er veel aandacht voor sociale veiligheid op straat. Wij kijken graag samen met inwoners waar we het gevoel van veiligheid binnen de gemeente kunnen verbeteren. Zo kunnen inwoners altijd al bij de gemeente meldingen doen van kapotte straatverlichting en onveilige plekken, onder andere via de BuitenBeter app. Tijdens Orange the World en daarna nog tot 31 december kunnen inwoners ook helpen om onveilige plekken in kaart te brengen door een korte vragenlijst in te vullen. De vragenlijst is te vinden op de website van de gemeente: diemen.nl/schouwen. In januari 2026 kunnen inwoners tijdens een wandeling door de buurt (een schouw) laten zien welke plekken zij als onveilig ervaren. In dezelfde vragenlijst kunnen zij zich hiervoor aanmelden. De uitkomsten van de vragenlijst en de schouwen geven ons een beter beeld van de situatie. Wij gaan vervolgens onderzoeken of er op die plekken	

Technische vragen bij onderwerp:

				maatregelen nodig, en mogelijk zijn om de veiligheid te verbeteren.	
	5.		Op welke wijze worden de gemaakte afspraken met het COA geëvalueerd gedurende de looptijd van de omgevingsvergunning?	We gaan in de aanvullende werkafspraken afspraken maken over de evaluaties met het COA. We stellen voor jaarlijks de samenwerking te evalueren. Onderdelen die tenminste aan bod zullen moeten komen zijn wat ons betreft: algemene terugblik, samenstelling groep, onderwijs, samenwerking omgeving (vrijwilligers, omwonenden, bedrijven), incidenten en afhandeling, bereikbaarheid van de locatie, zorgen/signalen/klachten uit de omgeving en vervolg.	