

**VISIEONTWIKKELING
SPORTPARK POLANEN**

VERKENNINGEN
SAMENWERKING SPORTCLUB MONSTER & MLTV'90



Opdrachtgever:	Gemeente Westland
Status:	Rapportage van de externe deskundige toegevoegd aan de commissie Samenwerking Sportpark Polanen van de samenwerkende sportverenigingen Sportclub Monster en MLTV'90
Projectnummer:	GWM – 2017121
Opsteller:	Herwin Brillemans, adviesbureau Brillemans Marketing
Datum:	20 augustus 2018
Versie 3.1:	Update najaar 2018

Inhoudsopgave

Voorwoord.....	4
Samenvatting	5
1. Inleiding	6
1.1. Aanleiding.....	6
1.2. Ontwikkelingen.....	6
1.3. Fasering	6
1.4. Onderzoeksvragen	7
1.5. Procesbeschrijving	7
1.6. Leeswijzer	7
2. Huidige situatie	8
2.1. Sportpark Polanen	8
2.2. Sportclub Monster	9
2.3. MLTV'90	10
2.4. Tafeltennisvereniging TTV Smash.....	11
2.5. Gymzaal en kinderdagverblijf.....	11
2.6. Planologisch kader	12
3. Behoefteanalyse tijdshorizon 2040	13
3.1. Inleiding	13
3.2. Demografische ontwikkelingen.....	13
3.2.1. Bevolking.....	13
3.2.2. Leerlingenprognoses primair onderwijs Monster	14
3.3. Sociaal-culturele ontwikkelingen	14
3.3.1. Ontwikkelingen in de sportparticipatie	15
3.4. Landelijke vraag- en ruimteontwikkeling voetbal en tennis	16
3.4.1. Uitgangspunten	16
3.4.2. Voetbal	16
3.4.3. Tennis.....	17
3.4.4. Concurrentie andere sporten	17
3.5. Behoeftebepaling en ruimtebeslag tennis en voetbal in Monster.....	18
3.5.1. Inschatting ruimtebeslag Sportclub Monster	18
3.5.2. Inschatting ruimtebeslag MLTV'90	19
4. Inrichtingsstudie	20
4.1. Inleiding	20
4.2. Inrichtingsvarianten	20
4.2.1. HOOFDVARIANT 1: clustering van de verenigingen	20
4.2.2. HOOFDVARIANT 2: Minimale impact variant	24
4.2.3. HOOFDVARIANT 3: geen verhuizing.....	26
4.3. Evaluatie van de varianten door de werkgroep	28
4.4. Bespreking aanvullend varianten op verzoek gemeente (toevoeging najaar 2018)	28
5. Effecten clustering.....	29

5.1.	Toelichting	29
5.2.	Effecten	29
5.2.1.	Verbetering van de kwaliteit aanbod sportverenigingen	29
5.2.2.	Gezamenlijke gebruik voorzieningen	29
5.2.3.	Mogelijke aanvullende voorzieningen	29
5.2.4.	Effecten voor gemeente en bewoners Monster	29
6.	Conclusies, aanbevelingen en vervolg	31
6.1.	Conclusies	31
6.2.	Aanbevelingen	31
6.3.	Vervolg	32
	Bijlage A: Verwerking vragen en opmerkingen.....	33

Voorwoord

In april 2017 heeft de gemeenteraad op verzoek van de twee verenigingen een motie aangenomen met als doel de verenigingen Sportclub Monster en MLTV'go de financiële middelen te geven een externe deskundige toe te voegen aan de gezamenlijke werkgroep die onderzoekt of de twee verenigingen elkaar kunnen versterken indien MLTV'go naar Sportpark Polanen verhuist.

Dit onderzoek is een verkenning van mogelijkheden. Opties voor inrichting die in deze verkenning naar voren worden gebracht kunnen in een volgende fase nog bijgesteld worden. De verkenning moet ten minste antwoord geven op de vraag of er inrichtingsvarianten zijn waar beide verenigingen zich in kunnen vinden. De gemeente moet middels deze verkenning inzicht krijgen in het ruimtebeslag. De werkgroep van de verenigingen vertegenwoordigen de besturen. Indien in een volgende fase plannen geconcretiseerd worden zullen de beider algemene ledenvergadering een akkoord moeten geven.

Aan de hand van deze verkenning is het aan de gemeente Westland om te bepalen of zij achter de gepresenteerde visie staat, en daarbij de inspanningen wil plegen die nodig zijn om een verhuizing van MLTV'go en herinrichting van het sportpark mogelijk te maken.

De verkenning gaat niet in op de financiële consequenties van de beschreven varianten. Deze zijn apart uitgewerkt. De verkenning is een vraag van de gemeente naar een visie op de ontwikkeling van Sportpark Polanen zoals de verenigingen deze zien. Niet voordat er een gedeelde visie ontstaat met behulp van deze verkenning, is er een mogelijkheid voor een verdere uitwerking.

Samenvatting

Aan de noordelijke rand van Monster ligt het Sportpark Polanen. Het sportpark biedt plaats aan de voetbalvereniging Sportclub Monster met haar 950 leden en biljartvereniging Carambole. De tennisvereniging MLTV'go is binnen de bebouwde kom van Monster gevestigd en heeft bijna 600 leden.

De verenigingen hebben de gemeente benaderd met de vraag of er een mogelijkheid is dat MLTV'go verhuist naar Sportpark Polanen. Beide verenigingen zien voordelen bij een concentratie van de twee grootste sportverenigingen van Monster op één locatie *en hebben erop aangedrongen dit op korte termijn te onderzoeken*.

Met in het verschiep plannen voor de bouw van 1500 woningen ten noorden van het sportpark, zou een concentratie van sportvoorzieningen op het park het sportaanbod en de aantrekkingskracht van de sporten kunnen versterken. De gemeente heeft ook vraagstukken rondom een aantal aanvullende voorzieningen die wellicht op het (uitgebreide) sportpark geplaatst zouden kunnen worden.

Dit rapport heeft zich in eerste instantie beperkt tot inrichtingsvraagstukken voortkomend uit een vestiging van de tennisvereniging op het sportpark. Hierbij wordt meegenomen dat er voldoende ruimte moet zijn voor extra voorzieningen zoals gymzaal, een kinderdagverblijf en wellicht een sporthal in de nabije toekomst.

De gemeente heeft aangegeven dat de verenigingen zich niet moeten laten beperken door de huidige inrichting van het park en dat er uitgegaan moet worden van een planningshorizon van dertig jaar.

Beide verenigingen zien vanuit het belang van hun leden en de ontwikkeling van hun sport voordelen bij het clusteren van beide sportverenigingen op één park. De besturen en werkgroepleden zien ook een veel breder belang gerealiseerd indien deze ontwikkeling plaatsvindt: er kan een hoogwaardig sportpark ontstaan als verbinding tussen Monster en de nieuwbouwwijk. De clustering op één park van de twee verenigingen en aanvullende voorzieningen kan het sportpark toegankelijk maken voor een veel bredere groep van gebruikers. Met deze visie als basis is de werkgroep tot een aantal inrichtingsvarianten gekomen.

Gedacht vanuit deze visie is een uitbreiding van het park in de noordelijke richting noodzakelijk. Hiermee ontstaat de mogelijkheid extra wensen van de gemeente zoals kinderdagverblijf en gymzaal en voorzieningen voor ongeorganiseerd sporten onder te brengen in de nieuwe opzet.

De huidige locatie van MLTV'go kan heringericht worden. Dit biedt kansen voor de versterking van de woonkern Monster.

Het is nu aan de gemeente Westland om te bepalen of zij de gepresenteerde visie deelt en de consequenties van de realisatie van dit initiatief gewenst zijn en passen in haar eigen visie.

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De voetbalvereniging Sportclub Monster gevestigd op Sportpark Polanen en de tennisvereniging MLTV'go gevestigd binnen de bebouwde kom van Monster, hebben vanaf eind 2016 overleg over de mogelijkheid om de tennisvereniging in de toekomst te huisvesten op de locatie van Sportpark Polanen. Het clusteren van verenigingen op één locatie kan naar hun mening een 'boost' geven aan het sportpark en zo bijdragen aan de versterking van de verenigingen.

1.2. Ontwikkelingen

De volgende ontwikkelingen zijn voorafgegaan aan de totstandkoming van deze verkenning:

1. De sportverenigingen MLTV'go en Sportclub Monster hebben een gezamenlijke werkgroep samengesteld om de mogelijkheden te onderzoeken voor een verhuizing van MLTV'go naar het sportpark. De werkgroep moet instemming hebben van de besturen. Op het moment dat er beslissingen moeten worden genomen over de accommodaties van de verenigingen, moeten de besturen instemming verkrijgen van de algemene ledenvergadering van hun vereniging.
2. In een gesprek met drie wethouders van gemeente Westland in oktober 2016 hebben de verenigingen hun intenties kenbaar gemaakt. Er is door de wethouders tijdens dit gesprek aangegeven dat de sportverenigingen zich moeten richten op een totaalplan voor het Sportpark Polanen met een tijdshorizon van dertig jaar.
3. In april 2017 heeft de raad een motie aangenomen met de strekking dat de sportverenigingen Sportclub Monster en MLTV'go gefaciliteerd moeten worden met een externe deskundige om een visie en plan te ontwikkelen voor Sportpark Polanen waarbij rekening wordt gehouden met de bouw van 1500 woningen bij Monster. De verkenning die hieruit voortkomt moet de instemming hebben van de beide verenigingen.
4. In november 2017 heeft de gemeente een motie aangenomen waarmee het zeker gesteld wordt dat eventuele benodigde uitbreidingsmogelijkheden voor Sportpark Polanen beschikbaar blijven tot in ieder geval de behandeling van de voorjaarsbegroting.

Tevens zijn er een aantal kaderbepalende uitgangspunten geformuleerd:

1. Beide sportverenigingen zijn voorstander van een losse samenwerkingsvorm waarbij de verenigingen financieel onafhankelijk van elkaar blijven.
2. De herinrichting van het park moet een gezonde business case opleveren voor beide verenigingen.

1.3. Fasering

De verkenning geeft inzicht in behoefteanalyse, variantenontwikkeling ruimtebeslag en een beschrijving van de mogelijkheden voor samenwerking en versterking van de verenigingen.

In de volgende fase vindt de uitwerking plaats en een verbreding naar andere sportverenigingen, gymzalen, kinderdagverblijf en sporthal en uitgebreide functies voortkomend uit de ligging van het sportpark tussen de toekomstige wijk Monster-Noord en Monster.

1.4. Onderzoeksvragen

Het rapport geeft antwoord op een drietal onderzoeksvragen:

Vraag 1: Welke extra ruimte moet de gemeente reserveren om een toekomstbestendig sportpark te creëren met voldoende ruimte voor tennis, voetbal en aanvullende door de gemeente gewenste voorzieningen?

Vraag 2: Is er een (her)inrichting van het sportpark mogelijk waarin vertegenwoordigers van beide verenigingen zich kunnen vinden?

Vraag 3: Kan er meerwaarde ontstaan voor beide verenigingen en de bewoners van Monster indien meerdere (sport)voorzieningen geclusterd kunnen worden op Sportpark Polanen?

1.5. Procesbeschrijving

Het rapport is in drie stappen tot stand gekomen met de medewerking van ambtenaren, medewerkers sportbonden en vrijwilligers-bestuurders van de sportverenigingen.

Stap 1: interviews met vele betrokkenen zoals beleidsambtenaar sportbeleid, ambtenaar Beheer en Onderhoud Buitensport, accountmanagers KNLTB en KNVB en de werkgroep Sportpark Polanen van de twee verenigingen.

Stap 2: Achtergrondresearch naar :

- a. Demografische ontwikkelingen omgeving Monster en Gemeente Westland in zoverre relevant.
- b. Trends en ledenontwikkelingen in de voetbalsport en specifiek voor regio Monster.
- c. Trends en ontwikkelingen in de tennissport en specifiek voor regio Monster.
- d. Algemene trends en ontwikkelingen in de sportbeoefening en de mogelijke effecten hiervan voor de sportbeoefening in Monster.
- e. Een beperkte doorkijk naar eventuele ontwikkelingen in de overloop met Den Haag en de rest van gemeente Westland.

Stap 3: Ontwikkeling samenwerking en inrichtingsstudie door werksessies met de werkgroep van de verenigingen en de bespreking van het concept met de verenigingen en gemeente.

1.6. Leeswijzer

Na dit inleidende eerste hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie van Sportpark Polanen. In hoofdstuk 3 wordt een uitgebreide behoefteanalyse gemaakt. De concrete vraag in dit hoofdstuk is wat is er aan voorzieningen in de toekomst nodig is voor de voetbal- en tennisvereniging.

Vanaf hoofdstuk 4 onderzoeken we de mogelijke varianten. In hoofdstuk 5 worden de te behalen voordelen verkend.

In hoofdstuk 6 worden de conclusies en aanbevelingen weergegeven.

2. Huidige situatie

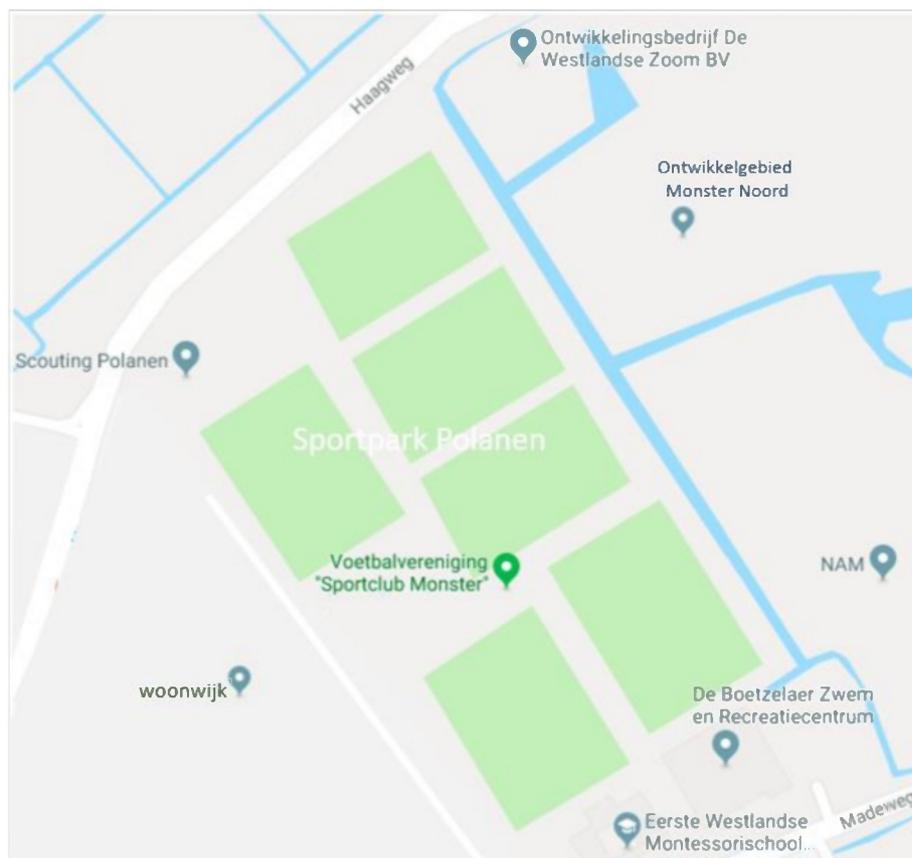
2.1. Sportpark Polanen

Sportpark Polanen is gelegen aan de noordrand van Monster en wordt gebruikt door Sportclub Monster en Biljartvereniging De Carambole. Tevens wordt dit park op werkdagen overdag gebruikt door de omliggende scholen. Sportpark Polanen beschikt over twee natuurgrasvelden, twee WeTravelden en twee kunstgrasvelden.

Stichting Sportpark Polanen beheert de opstallen in opdracht van de gemeente Westland. Hiernaast beheert de stichting het clubgebouw waarvan zij zelf eigenaar is. De stichting is aanspreekpunt voor gemeente Westland.

Het sportpark ligt omsloten door de volgende vestigingen en kavels:

- Zwembad De Boetzelaer;
- Eerste Westlandse Montessorischool (EWMM);
- NAM (met een concessie tot en met 2027);
- Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom (eigendom gemeente);
- Scouting Monster en Mon Boule (eigendom gemeente);
- Ontwikkelingsgebied Monster-Noord (eigendom gemeente);
- Woning tussen het scoutingterrein en de sportvelden (eigendom gemeente). Deze is tijdelijk verhuurd en staat op de verkooplijst.



Afbeelding: Sportpark Polanen en vestigingen in de directe omgeving

2.2. Sportclub Monster

Sportclub Monster is een voetbalvereniging die staat voor recreatieve, prestatieve en passieve sportbeleving voor een zo groot mogelijke doelgroep. De vereniging heeft 11 herenteams, 3 damesteams en 34 jeugdteams waarvan twee meisjesteams. Hiernaast is er nog een groep mini's, 3 teams 7x7 en zondagmiddag voetbal.

De vereniging huurt zes velden van Stichting Sportpark Polanen en betaalt hiervoor een gebruikersvergoeding. De competitie speelt zij op de zaterdag. Vanwege het aantal teams heeft de vereniging hiervoor alle zes de velden nodig.

Het bestuur van de stichting en de vereniging staan positief tegenover de komst van MLTV'go naar het park. Naast de mogelijkheden voor samenwerking en meer uitstraling van het park, zien zij kansen voor verbetering van eigen voorzieningen.

Sportclub Monster heeft de volgende randvoorwaarden en wensen aangegeven:

- a. Nieuwe tribune met stoeltjes met daarbij multifunctionele ruimten;
- b. Een kunstgrasveld ter vervanging van een bestaand grasveld;
- c. Indien relevant, aanpassingen aan het clubgebouw zodat meerdere verenigingen er gebruik van kunnen maken;
- d. Beperking van overlast voor omwonenden (geluid, verlichting en parkeren);
- e. Enkele velden flexibel in deelbaar met flexibele boarding voor de jeugd;
- f. Mogelijkheid voor uitbreiding met een zevende veld indien de verwachte groei van het aantal leden gerealiseerd wordt;
- g. Vervanging verlichting door energiezuinige verlichting.



Afbeelding: Indeling Sportpark Polanen

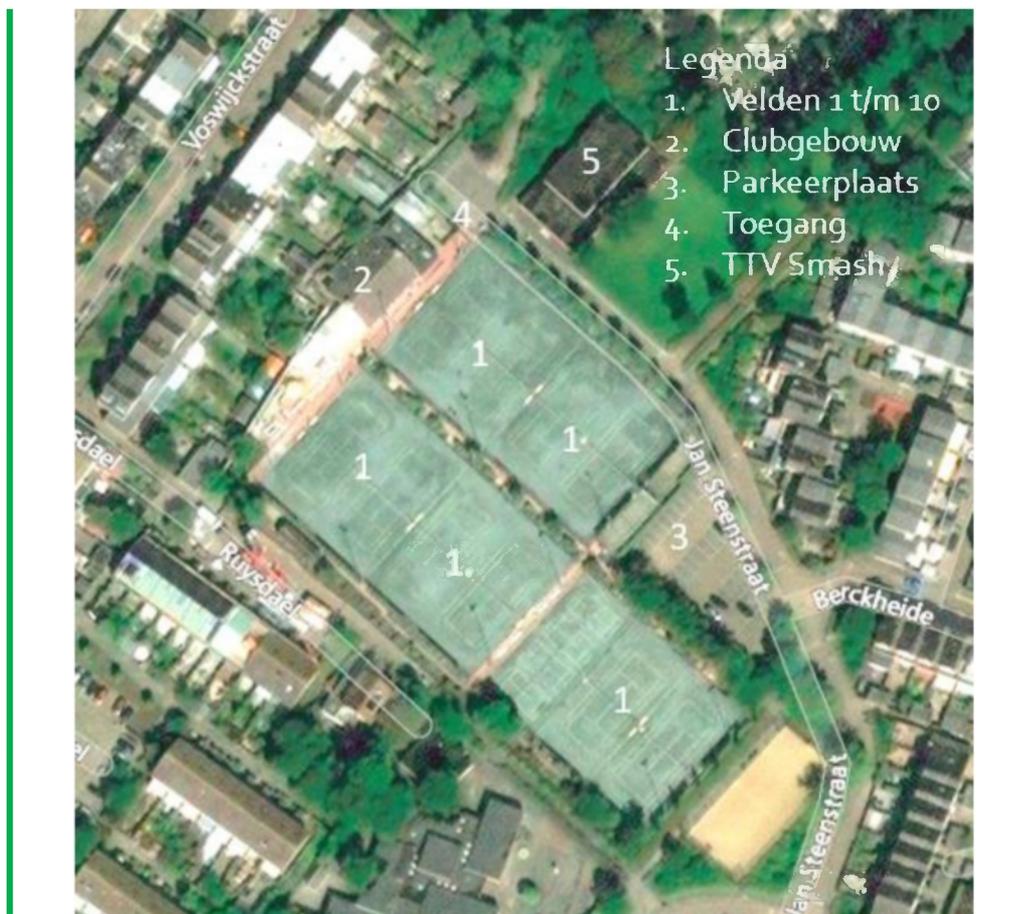
2.3. MLTV'go

Tennisvereniging MLTV'go heeft haar tennispark aan de Jan Steenstraat in Monster. De vereniging heeft tegen de 600 leden en heeft de beschikking over elf verlichte Canada Tenn banen en een clubgebouw. De vereniging heeft de laatste jaren veel leden verloren. Om het tij te keren is de beslissing genomen tennisbanen te vervangen door twee padelbanen. Padel is in Nederland een opkomende racketsport die populair blijkt bij een jongere doelgroep en bij ongebonden sporters.

Stichting Tennisaviljoen Monster is beheerder van het clubgebouw en de tennisbanen. Zij verzorgt het onderhoud en is verantwoordelijk voor de investeringen. De vereniging betaalt een gebruikersvergoeding aan de stichting. MLTV'go geeft aan dat om in de toekomst zowel sportief, facilitair en sociaal als vereniging aantrekkelijk te blijven, verhuizing naar een andere locatie belangrijk is.

MLTV'go heeft de volgende randvoorwaarden en wensen aangegeven in haar visie bij een verhuizing naar Sportpark Polanen:

- a. Behoud van eigen identiteit (eigen clubgebouw) en autonoom verenigingsbeleid;
- b. Faciliteiten: Minimaal acht banen en de mogelijkheid uit te kunnen breiden met twee banen, drie padelbanen en vier minibanen voor de jongste leden;
- c. Jaarrond tennis met ledverlichting;
- d. Overkapping voor drie banen tijdens de winterperiode;
- e. Een heldere overkoepelende juridische structuur en financiële regeling.



Afbeelding: Indeling tennispark MLTV'go en aangrenzende omgeving

2.4. Tafeltennisvereniging TTV Smash

Tafeltennisvereniging TTV Smash heeft een clubgebouw/gymzaal gelegen aan de Jan Steenstraat in bruikleen van de gemeente. De vereniging is verantwoordelijk voor het goed onderhouden van het gebouw.

De vereniging heeft een plan gemaakt om de verbouwing van de gymzaal naar een multifunctionele gymzaal mogelijk te maken. Hiermee ontstaat de mogelijkheid de gymzaal voor gymlessen van de Emmanuelschool en EWMM te gebruiken. Dit plan zou een investering van de gemeente vergen, afhankelijk voor de gekozen optie, dat ligt tussen 180.000 en 230.000 euro (exclusief btw).

De beslissing over de financiering van deze verbouwing is door de gemeenteraad in het voorjaar van 2017 uitgesteld totdat er meer duidelijkheid is over de eventuele herinrichting van Sportpark Polanen en consequenties daarvan voor de beschikbaarheid van gymzalen in Monster.

2.5. Gymzaal en kinderdagverblijf

Het ISW verlaat haar gebouw aan de Madeweg waardoor de aanwezige gymzaal niet meer gebruikt kan worden door EWMM. EWMM zoekt hiervoor vervanging. Door deze ontwikkeling is het plan van TTV Smash om haar accommodatie naar een multifunctionele gymzaal te verbouwen relevant.

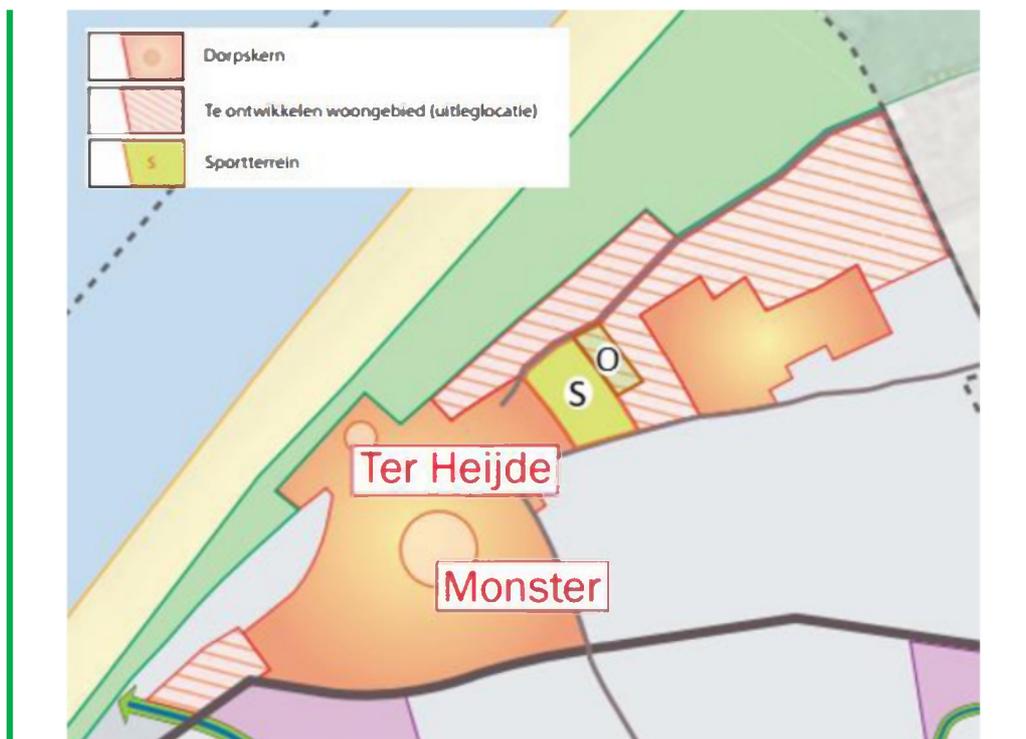
Binnen het kader van deze verkenning wordt alleen geëvalueerd of binnen de verschillende opties voldoende ruimte op het sportpark zou zijn voor een gymzaal en kinderdagverblijf.

In de volgende fase wordt ingegaan op een eventuele noodzaak en de consequenties.

2.6. Planologisch kader

In de Structuurvisie Westland 2025 (perspectief 2040) is ten noorden van Monster de ontwikkeling opgenomen van een woongebied met bijbehorende voorzieningen. Het gaat hier om woningbouw in een lage dichtheid, gekoppeld aan investeringen in het landschap.

De woningbouwontwikkelingen die in Monster-Noord gaan plaatsvinden, zullen worden afgestemd op zowel de woningbehoefte van de internationale gemeenschap als ook op de behoefte van de Westlandse bevolking.



Afbeelding: Structuurvisie omgeving Monster. Bron: Structuurvisiekaart uit Structuurvisie Westland 2025 perspectief 2040

Ten noorden van het sportpark (S) is eventueel een nog niet ontwikkelde kavel beschikbaar voor de uitbreiding van het sportpark (O). Met een motie aangenomen in november 2017, heeft de gemeenteraad de ontwikkeling van dit gebied tot de behandeling van de voorjaarsbegroting stopgezet.

3. Behoefteanalyse tijdshorizon 2040

3.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt onderzocht welke ontwikkelingen in de vraag voor de tennis- en voetbalsport te verwachten zijn. De vraag naar de beide sporten wordt vertaald naar het aantal te verwachten leden en de consequenties hiervan voor de benodigde ruimte. Het is voor een nadere uitwerking van belang om een aantal trends en ontwikkelingen in beeld te krijgen die zich voordoen binnen de sport in het algemeen en binnen de gemeente Westland en Monster in het bijzonder.

De volgende factoren worden betrokken bij een voorspelling van de vraagontwikkeling:

- Demografische ontwikkelingen;
- Maatschappelijke trends en invloed op sportbeoefening;
- Vraagontwikkeling tennis en voetbal;
- Ontwikkelingen Sportclub Monster en MLTV'go.

3.2. Demografische ontwikkelingen

3.2.1. Bevolking

Naar verwachting is gemeente Westland de komende decennia een groeigemeente. In de huidige prognose groeit de bevolking met ongeveer 30 procent naar bijna 140.000 in 2050. Van grote invloed op de bevolkingsontwikkeling is het nieuwbouwprogramma voor woningen.

Leeftijd	2015	2020	2030	2040	2050	Index
-14 jaar	17.747	18.149	21.559	24.386	24.739	139
15-29 jaar	19.818	21.268	20.015	21.462	24.828	125
30-44 jaar	18.536	19.271	21.958	22.802	23.136	125
45-64 jaar	29.935	30.162	28.736	28.730	31.967	107
65-74 jaar	11.297	11.902	13.816	14.304	12.831	114
75+ jaar	8.299	9.546	13.710	17.909	20.855	251
Totaal	105.632	110.298	119.794	129.593	138.356	131

Bron ABf Research Primus Bevolkingsprognoses gemeente Westland periode 2015 – 2050

De locatie van de nieuwbouwwoningen bepaalt in hoeverre deze bevolkingsgroei invloed heeft op de sportvraag in Monster.

Opmerkingen:

- Het aantal kinderen in de leeftijd van het primaire onderwijs groeit sterk met naar verwachting 39 procent.
- De bevolking in de leeftijd van 45 tot 65 laat eerst een daling zien om uiteindelijk ook tot een lichte groei te komen van 7 procent.
- Naast de verwachte vergrijzing laat de gemeente Westland ook een lichte vergroening zien.

3.2.2. Leerlingenprognoses primair onderwijs Monster

Leerlingenprognoses van het primair onderwijs in Monster geeft een goed beeld van de te verwachten vraagontwikkeling bij sportverenigingen.

Postcodegebied	2017	2020	2025	2030	2035	Index
2681 Monster	1230	1243	1430	1731	1816	148

Leerlingen prognoses primair onderwijs Monster: Bron ABf
Research Primus

Het aantal kinderen in de basisschool leeftijd in Monster zal met ongeveer 50 procent stijgen.

In Monster en omgeving is de bouw van 1500 woningen voorzien. Hiermee kan de bevolking van Monster groeien van 2016 13.695 naar wellicht 17.532 in de komende tien jaar (gemiddelde huishoudensgrootte van 2,5). Monster heeft nu een gemiddelde huishoudensgrootte van 2,1 (Westland is 2,36: bron CBS).

3.3. Sociaal-culturele ontwikkelingen

De volgende sociaal-culturele ontwikkelingen spelen een rol bij de evaluatie van de te verwachten ontwikkelingen binnen de sport in Monster (bron: SCP toekomstverkenningen):

1. Door de toenemende kosten van de gezondheidszorg is gezondheid een steeds belangrijker aanjager van meer bewegen en meer sporten geworden. Dit betekent niet automatisch dat sportverenigingen hiervan profiteren. Er wordt vooral meer aan fitness gedaan (markt raakt verzadigd) en in de openlucht gesport en bewogen (wandelen, fietsen en bijvoorbeeld bootcamp).
2. De sportbeoefening in verenigingsverband ondervindt steeds meer concurrentie van social media, en online games. Dit geldt vooral voor de jeugd van 12-18 jaar. Daar staat tegenover dat er een trend zichtbaar is naar een nieuw collectivisme. Kenmerkend is dat mensen op zoek zijn naar een plek waar ze zich thuis voelen en waar men bij wil horen. Dit kan het gezin zijn maar ook groepen gelijkgestemden waaronder de sportvereniging. De hockeyvereniging is daar een goed voorbeeld van. Er wordt veel inzet verwacht van leden en ouders en toch is de sport enorm gegroeid.

Gevolg van al deze ontwikkelingen is dat al jaren het marktaandeel van sportbeoefening bij sportverenigingen afneemt. Dit betekent overigens niet dat het absolute aantal leden van sportverenigingen is afgenomen. Dit heeft nog jarenlang een lichte stijging laten zien. In 2017 lijkt voor het eerst een lichte daling waarneembaar te zijn. De verwachting is dat de in de toekomst een lichte daling zichtbaar blijft. (bron: SCP).

3. Sportverenigingen worden gerund door vrijwilligers. Het afgelopen decennium was de trend dat mensen het steeds drukker kregen en steeds minder tijd hadden voor vrijwilligers werk. Dit samen met een verder gaande individualisering heeft in een toenemende mate problemen veroorzaakt bij sportverenigingen met de invulling van de vrijwilligerstaken. Deze trend lijkt zich niet verder voort te zetten. Volgens de laatste publicatie van het SCP is de vrije tijd hetzelfde gebleven en blijft de inzet van vrijwilligers in sportverenigingen ten minste gelijk (SCP 2017).
4. Sportverenigingen nemen in toenemende mate een maatschappelijk betrokken houding in en zoeken naar manieren om van betekenis te zijn door aansluiting te zoeken met hun directe omgeving. Dit kan bijvoorbeeld door het beschikbaar

stellen van het clubgebouw voor BSO, of door plaats te bieden aan buurtgebonden activiteiten van bewoners.

5. Gebruikers van maatschappelijke accommodaties stellen steeds hogere eisen aan de kwaliteit en uitstraling van de accommodaties van de verenigingen. Sporten en verenigingen die onvoldoende investeren in hun accommodatie kunnen de nadelige gevolgen hiervan ondervinden.
6. Duurzaamheid bij sportaccommodaties is een steeds belangrijker item. Veel clubgebouwen zijn niet goed geïsoleerd en verlichting energieverwendend.

3.3.1. Ontwikkelingen in de sportparticipatie

De volgende ontwikkelingen in de sportparticipatie lijken ook in de nabije toekomst een rol te blijven spelen (bronnen: rapportage Sport 2015 en SCP):

1. 55+'ers nemen vaker deel aan sportieve activiteiten maar doen dit vooral buiten de sportvereniging. Tennis heeft relatief veel 55+'ers leden. Dit aantal neemt nauwelijks af (Bron: KNLTB). Bij voetbal is dit aantal zo klein (Bron: KNVB) dat deze ontwikkeling nauwelijks invloed heeft op het aantal leden van een vereniging.
2. Sportverenigingen blijven voor de jeugd tot en met 12 jaar onverminderd populair. Tieners worden steeds moeilijker bereikt door sportverenigingen. Het lijkt erop dat het percentage tieners dat op sportvereniging zit niet verder daalt.
3. Er zijn veel fluctuaties in de voorkeuren van sporters. Veel bekende sporten hebben een groei doorgemaakt waarna de vraag verzadigd raakte en voorkeuren verschoven naar andere sporten. Dit veroorzaakte hierna in veel gevallen een krimp. Denk hierbij aan sporten zoals handbal, volleybal en nu tennis. Hockey heeft sinds eind jaren negentig een groei doorgemaakt die nu afvlakt. Voetbal heeft een groei laten zien door de toename van de populariteit van het damesvoetbal. Ook deze groei lijkt zich af te vlakken. Zo'n fluctuatie lijkt niet te voorspellen. In dit rapport wordt met deze ontwikkeling vanwege de onvoorspelbaarheid geen rekening gehouden.
4. Tot in de jaren negentig en tot de opkomst van de fitnesscentra, werd er hoofdzakelijk binnen sportverenigingen gesport. Tegenwoordig wordt vooral door volwassenen merendeels buiten verenigingen gesport. Fitnesscentra hebben een enorme groei laten zien niet in het minst door de opkomst van de budgetformules. Vanaf 18 jarige leeftijd zijn mensen veel meer alleen en in groepjes gaan hardlopen, wandelen en fietsen, en er zijn allerlei alternatieven op de markt gekomen zoals de bootcamps en deelname aan 'event like' sportactiviteiten zoals Alp d'HuZes. Deze ontwikkeling zorgen voor een afnemend marktaandeel van de verenigingssport.
5. Er is een ontwikkeling waar te nemen van monofunctionele naar multifunctionele, geclusterde sportaccommodaties. In de ogen van gemeenten biedt clustering meer kansen voor een hoger gebruiksrendement en een evenwichtiger verdeling van de bezetting. Tevens krijgen betrokken sportverenigingen hierdoor de mogelijkheid om efficiënter en effectiever samen te werken. Dit kan leiden tot een beter aanbod.
6. Binnen het bewegingsonderwijs loopt de discussie hoe het mogelijk gemaakt kan worden dat er twee in plaats van drie sporturen in het programma opgenomen kunnen worden. Dit is vooral problematisch vanwege de kosten van extra benodigde binnensportaccommodatie. Alternatief kan zijn andere accommodaties, zoals buitensportaccommodaties, meer in te zetten voor schoolsport. Meer bewegingsactiviteiten op school leidt ook tot meer behoefte aan gymzalen.

3.4. Landelijke vraag- en ruimteontwikkeling voetbal en tennis

3.4.1. Uitgangspunten

Kijkende naar de analyse van ontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op het aantal leden en diensengevolge het ruimtebeslag voor MLTV'90 en Sportclub Monster zijn er een paar ontwikkelingen die eruit springen:

1. Groei aantal inwoners in het verzorgingsgebied van de twee verenigingen.

Met de uitbreiding van het woningarsenaal rondom Monster met 1500 woningen uitgaande van een gemiddelde grootte van een huishouden in deze nieuwe woningen van 2,5, zal het aantal inwoners van Monster groeien van nu 13.782 naar 17.532 over ongeveer twintig jaar. Ook in Monster is sprake van vergrijzing maar door de nieuwbouw is er ook sprake van enige vergroening. Het aantal kinderen in de basisschool leeftijd zal zelfs met 50 procent toenemen (bron: ABF Research Primus).

Consequentie: Met behulp van de penetratiegraad (aantal gebruikers/potentieel aantal gebruikers) wordt deze groei van het aantal inwoners omgezet in aantallen te verwachten leden.

2. Afnemende penetratiegraad van verenigingssport.

Er zijn een aantal ontwikkelingen die het marktaandeel van sportverenigingen verkleinen (zie paragraaf 3.3). De inschatting is dat het marktaandeel van verenigingssport licht blijft dalen zoals dat al jaren de trend is. Dat het aantal leden van sportverenigingen landelijk tot 2017 stabiel is gebleven komt door factoren zoals bevolkingsgroei en de groei van de totale sportmarkt.

Consequentie: De huidige penetratiegraad van beide sporten wordt in de berekeningen voor een toekomstig ruimtebeslag licht omlaag bijgesteld.

3. Landelijke populariteit tennis en voetbal.

Voetbal geniet al jaren een gelijkblijvende populariteit. Het afgelopen jaar is door de groei van het damesvoetbal, ondanks een licht dalende tendens bij het herenvoetbal, het aantal leden gelijk gebleven. Er is geen indicatie dat in de komende jaren deze populariteit gaat veranderen.

Consequentie: Dit gegeven heeft geen invloed op de penetratiegraad van voetbal in Monster.

Tennis heeft na decennia van groei de laatste vijf jaar een daling in het aantal leden laten zien. Deze daling is aan het afvlakken. De verwachting is dat het aantal leden nog wat afneemt en diensengevolge ook de penetratiegraad van tennis in Monster. Hierna is de verwachting dat zoals bij veel andere sporten die een aantal jaren van krimp hebben doorgemaakt, het ledenaantal van tennis zich stabiliseert.

Consequentie: De penetratiegraad van tennis wordt licht omlaag bijgesteld.

3.4.2. Voetbal

De onderstaande ontwikkelingen hebben invloed op de vraag en ruimtebeslag van voetbal:

1. Het aantal kunstgrasvelden voor voetbal neemt nog steeds toe. Verenigingen kunnen met de aanleg van een kunstgrasveld meer trainingscapaciteit en minder uitval door slecht weer bewerkstelligen.

2. De afgelopen jaren zijn steeds meer competities naar de zaterdag verplaatst. Het nadeel hiervan is dat de beschikbaarheid van velden op de zaterdag het aantal teams bepaalt.
3. In een aantal gemeentes ligt de discussie op tafel of er een velduitbreiding moet plaatsvinden of dat de voetbalverenigingen een aantal jeugdteams op de zondag moet laten spelen. Het aantal benodigde velden wordt bij voetbal bepaald door het aantal competitieteams.

3.4.3. Tennis

Ontwikkelingen die invloed hebben op de ruimtebeslag van tennis:

1. Het aantal aanbevolen leden per baan van 90-100 is door de KNLTB omlaag bijgesteld. Feitelijk heeft de gemiddelde tennisvereniging een goede balans tussen het aantal leden en baanbezetting als zij rond de 70 18+ leden per baan heeft. Oorzaak hiervan is dat de gemiddelde tennisser tegenwoordig meer gebruik maakt van de banen dan een tiental jaar geleden. Dit heeft twee redenen: a. tennisverenigingen hadden vroeger veel meer slapende leden en b. volwassenen en ook de tennissers, zijn steeds meer gaan sporten.
2. Het percentage tennissers dat competitie speelt is gegroeid. Evenals bij voetbal doet een eventueel capaciteitstekort zich eerder voor in het weekend tijdens het spelen van de competitie; het aantal banen is vaak de beperkende factor voor het aantal leden dat competitie kan spelen. Op dit moment heeft MLTV'90 8 banen nodig om haar competitieteams voldoende ruimte te bieden.
3. De sport laat een zekere mate van vergrijzing zien. Betekende dit voorheen dat veel 55-plussers overdag konden gaan tennissen, tegenwoordig werkt een steeds hogere percentage tot latere leeftijd. Dit heeft tot gevolg dat de belasting op de avonduren toeneemt.
4. Voor MLTV'90 geldt dat een verplaatsing van het tennispark een grote kwaliteitsverbetering zou inhouden. Ervaring en onderzoek bij de KNLTB leert dat een nieuw park vaak een boost geeft aan het aantal leden van een tennisvereniging.
5. MLTV'90 presteert onder de verwachting. De penetratiegraad in het Westland van tennis is 5 procent. MLTV'90 zit in Monster op 3,7 procent. Dit duidt op ruimte voor groei mits aan de juiste voorwaarden wordt voldaan.
6. Padel is een racket sport dat door de KNLTB is omarmd. Padel wordt door steeds meer verenigingen aangeboden om een jongere doelgroep en ongebonden sporters aan te trekken.

3.4.4. Concurrentie andere sporten

De volgende sporten en beweegactiviteiten kunnen een grote invloed uitoefenen op de vraagontwikkeling van voetbal en tennis:

1. Fitness: Op dit moment is Fitness de meest beoefenende sport in Nederland. Volgens de gegevens van de Rabobank (Rabobank Cijfers & Trends) groeit de sector niet meer en neemt de omzet zelfs wat af. De laatste tien jaar zijn de budget fitnesscentra opgekomen. Hierdoor is de fitnesssport op prijs een concurrent geworden van de verenigingensport. In de omgeving van Monster zijn meerdere fitnesscentra gevestigd (Smart2Move, West Coast Gym, Fitcentre The Gym en Optisport). Een toekomstige afname van de vraag naar tennis en voetbal door directe concurrentie van de fitnesssport lijkt niet in het verschieft te liggen omdat de verschuiving in marktaandeel al heeft plaatsgevonden.

2. Hockey: Hockey heeft sinds eind jaren negentig een enorme groei doorgemaakt. Uit de laatste ledencijfers blijkt dat de groei afvlakt. Verschuivingen van voetbal en tennis naar hockey is niet te verwachten behalve wanneer in de omgeving van de driehoek 's Gravenzande – Monster – Poeldijk een nieuwe hockeyvereniging wordt gevestigd. Deze plannen zijn er niet.
3. Ongeorganiseerd sporten, wandelen en fietsen: Voor een grote groep vooral volwassenen is het zelf kunnen bepalen van het sportmoment essentieel. Deze groep kan moeilijk aansluiting vinden bij een sportvereniging en zoekt zelf mogelijkheden. Dit resulteert in de populariteit van sporten en bewegen op individuele basis of in kleine zelf-georganiseerde groepjes. De grootste verschuiving lijkt al te hebben plaatsgevonden.

3.5. Behoeftebepaling en ruimtebeslag tennis en voetbal in Monster

3.5.1. Inschatting ruimtebeslag Sportclub Monster

Kerncijfers Sportclub Monster:

- Aantal leden: 950 (stabiel in de afgelopen jaren)
- Aantal teams: 48
- Veldbehoefte volgens KNVB-norm: 6 (5,2)
- Penetratiegraad Sportclub Monster in Monster: 6,8%

Berekening toekomstige benodigde aantal velden:

- Aantal inwoners 2030: 17.532
- Penetratiegraad: 6,6% (licht afgenomen)
- Aantal te verwachten leden: 1157
- Ontwikkeling ledenaantal: + 207
- Groei aantal teams: van 48 naar 59
- Benodigde aantal velden: 7 i.p.v. 6

Bij een groei tot ongeveer 7 teams is de schatting dat het huidige aantal van 6 velden voldoende is voor trainingen en competitie mits alle kunstgrasvelden verlichting hebben. 25 procent meer of minder groei van het aantal leden heeft geen invloed op de benodigde aantal velden.

Conclusie:

Minimum aantal benodigde velden is 6. De verwachting is dat in de toekomst 7 velden nodig zijn mits inderdaad de gehele competitie zich op zaterdag blijft afspelen.

3.5.2. Inschatting ruimtebeslag MLTV'90

Kerncijfers MLTV'90:

- Aantal leden: 573
- Baanbehoefte volgens KNLTB-norm: aantal senioren $494 / 70 = 7,1 = 8$ banen
- Penetratiegraad tennis in Monster: 3,7%
- Baanbezetting zaterdagcompetitie: 8 banen

Berekening toekomstige benodigde aantal banen:

- Aantal inwoners: 17.532
- Penetratiegraad: 4,0% (licht toegenomen)
- Aantal te verwachten leden: 701 (580 senioren)
- Ontwikkeling ledenaantallen: + 128
- Benodigde aantal banen: aantal senioren $580 / 70 = 8,3 = 9$ banen

Een 25 procent meer groei heeft geen invloed op het aantal benodigde banen. Bij 25 procent minder groei zal 8 banen voldoende zijn.

Conclusie:

Het aan te bevelen aantal banen op een nieuw park is 8. Vanwege de te verwachten ontwikkelingen is de mogelijkheid om met één of twee banen uit te breiden aan te bevelen. Hiernaast is er ruimte nodig voor tenminste 2 padelbanen.

4. Inrichtingsstudie

4.1. Inleiding

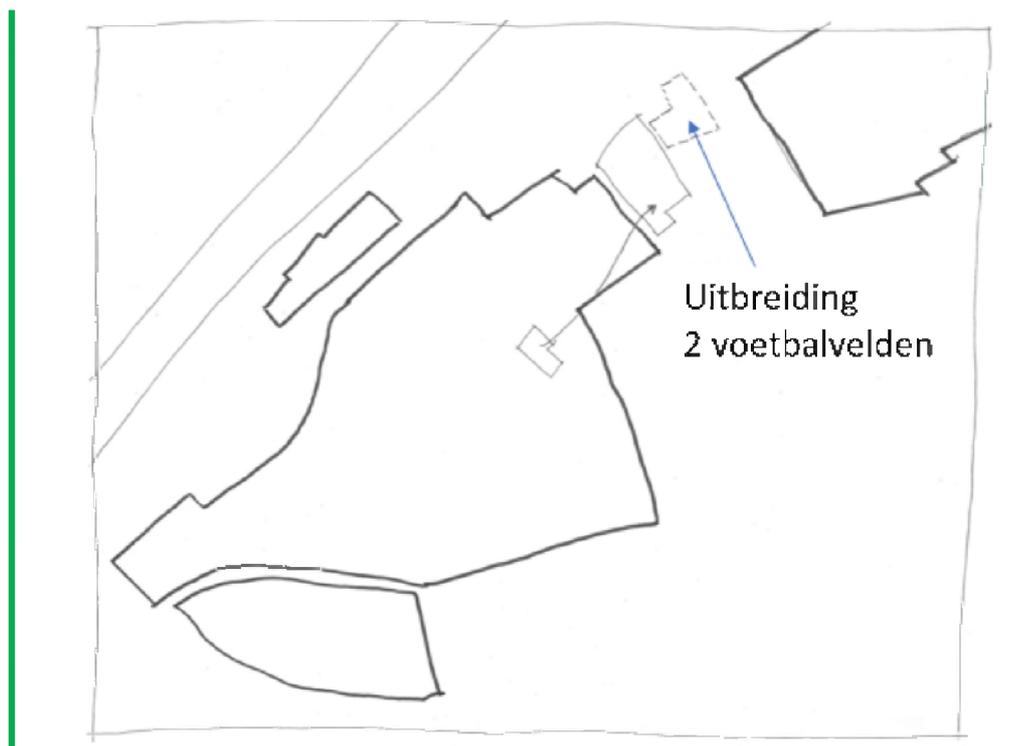
In het proces van de ontwikkeling van dit rapport is de input van de verenigingen leidend geweest. Zij hebben het initiatief genomen om een gezamenlijke huisvesting op Sportpark Polanen te onderzoeken. Instemming van beide verenigingen middels een algemene ledenvergadering zal in een later stadium nodig zijn. Verhuizing van MLTV'go naar het park kan naar het zich laat aanzien meerwaarde opleveren als de verenigingen waar mogelijk samenwerken en de leden van Sportclub Monster akkoord kunnen gaan met de benodigde herinrichting.

Uit de behoeftebepaling is gebleken dat voetbal beschikking moet hebben over minimaal zes velden en wellicht zeven in de toekomst. Tennis heeft in ieder geval acht banen en twee padelbanen nodig met uitbreidingsmogelijkheid voor twee velden in de toekomst. Hiernaast is er de wens voor minibanen en een overkoepeling van drie velden tijdens de winterperiode. Deze wens heeft geen invloed op het ruimtebeslag.

Het uitgangspunt aangegeven door de gemeente is de mogelijkheid dat het park volledig opnieuw ingericht kan worden mocht dit nodig zijn.

4.2. Inrichtingsvarianten

4.2.1. HOOFDVARIANT 1: clustering van de verenigingen



Afbeelding: hoofdvariant 1: Tekening gemeente Westland

Hoofdvariant 1: Optie A: Optimale variant

Deze variant heeft de meeste draagvlak. Vrijwel alle geïnventariseerde wensen en voordelen kunnen hiermee gerealiseerd worden. Voor de gemeente geeft deze variant voldoende ruimte op het park om in de behoefte aan ruimte voor voorzieningen te voorzien (gymzaal, huisvesting tafeltennisvereniging, kinderdagverblijf en toekomstige locatie sporthal).

De twee verenigingen zijn in deze variant directe burens dat zorgt dat de voordelen voor clustering goed benut kunnen worden. Het parkeerprobleem van de voetbalvereniging kan worden opgelost en er is uitbreidingsmogelijkheid in de toekomst voor zowel de tennisvereniging als de voetbalvereniging. Er zijn tevens mogelijkheden voor de vestiging van complementaire voorzieningen op het park.

In deze variant hoeven de huidige kleedkamers van Sportclub Monster en de ruimte waar de biljartvereniging gevestigd is niet verplaatst te worden.



Afbeelding: Optimale-variant optie A

Fasering van deze variant lijkt mogelijk door eerst één voetbalveld te verplaatsen en de vrijgekomen ruimte in te richten als tennispark en pas later de andere velden te verplaatsen. Dit is echter niet mogelijk omdat extra parkeerterruimte nodig is als MLTV'go naar het sportpark verhuist. In de huidige situatie is al een tekort aan parkeerplaatsen. Het vestigen van tennis op het park zal dit tekort doen toenemen. Wel is het mogelijk eerst de twee noordelijke velden aan te leggen zodat tijdens de herinrichting voetbal blijft beschikken over voldoende velden.

Eventueel benodigde uitbreiding voor voetbal naar een zevende veld kan op het huidige terrein van het Ontwikkelingsbedrijf "Westlandse Zoom" of het terrein van de NAM.

Het gezamenlijk gebruik van het clubgebouw van Sportclub Monster is niet goed mogelijk. Voor een clubgevoel is bij tennis direct contact tussen kantine, terras en banen essentieel. De kantine van SC Monster is gesitueerd op de eerste verdieping. De clubgebouwen dicht bij elkaar situeren zien de verenigingen als een voordeel. Er kan een gezamenlijke jeugdhonk gedeeld worden en een kindvriendelijke omgeving met speelplaats. Beide verenigingen willen graag meer jonge gezinnen aan zich binden.

Belangrijkste voordelen	Belangrijkste nadelen
<ol style="list-style-type: none"> 1. Vrijwel alle wensen van de verenigingen worden gehonoreerd. 2. Maximale mogelijkheden voor samenwerking omdat de twee clubgebouwen naast elkaar liggen. 3. Ruimte voor vestigen van andere sporten en voorzieningen. 4. Verbetering toegankelijkheid park en vermindering parkeeroverlast. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kapitaal verlies door verplaatsing van drie voetbalvelden. 2. Grotere afstand meest noordelijke veld tot clubgebouw.

Hoofdvariant 1: Optie B: Variatie op de Optimale variant

In tegenstelling tot de vorige variant is er met deze variant meer kans op overlast voor de omgeving door verlichting van de tennisbanen. De aangrenzende flat staat parallel met het tennispark waardoor de bewoners uitkijken op het sportpark. De loopafstand van de mogelijke parkeerplaats naar het tennispark is ongeveer 250 meter. Overigens kunnen gebruikers van het tennispark er ook voor kiezen de auto in de aangrenzende woonbuurt te parkeren. Voor toekomstige uitbreiding van het aantal tennisbanen zou het gebouw van de scouting herplaatst moeten worden.



Afbeelding: Optimale-variant optie B

In deze variant hoeven de huidige kleedkamers van Sportclub Monster en de ruimte waar de biljartvereniging gevestigd is niet verplaatst te worden.

Belangrijkste voordelen t.o.v. Optimale variant	Belangrijkste nadelen t.o.v. Optimale variant
<p>1. Minder kapitaalverlies doordat er twee velden i.p.v. drie velden verplaatst moeten worden.</p>	<p>1. Indien het tennispark uitbreiding behoeft, moet het gebouw van de scouting herplaatst worden.</p> <p>2. Meer druk op de omgeving door verlichting banen en alternatief parkeergedrag.</p>

Hoofdvariant 1: Optie C: Losse variant

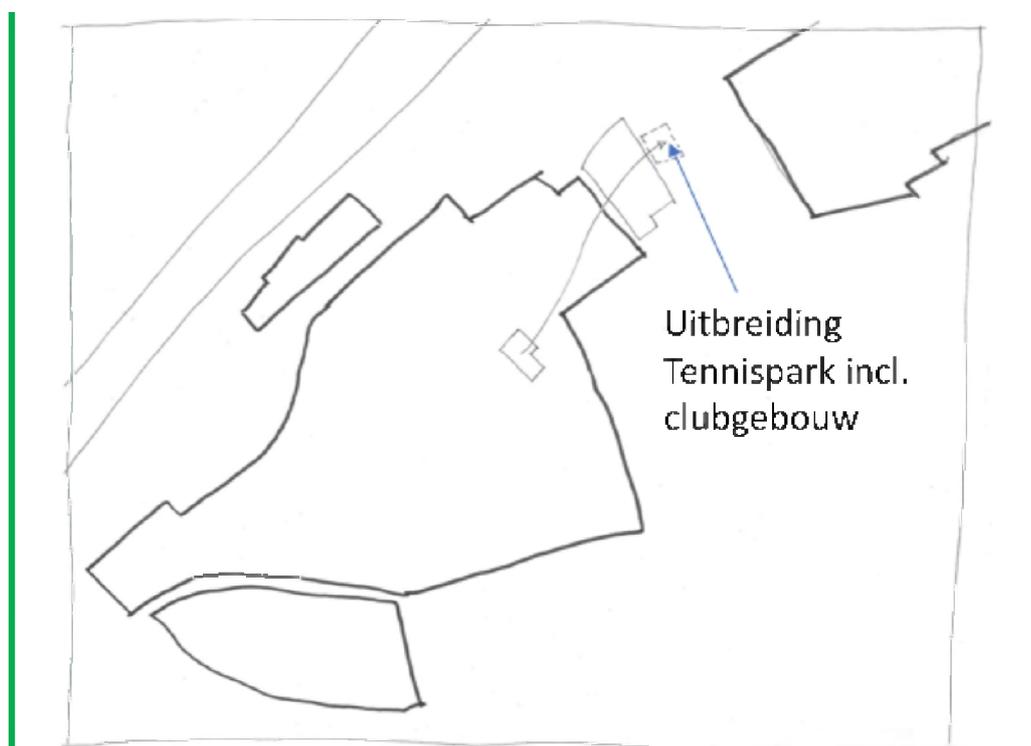
De beide verenigingen hebben een eigen plek op het park met een eigen ingang. Er is ruimte voor extra voorzieningen. Echter het voordeel van het gebruik van een gezamenlijke ingang gaat verloren. Feitelijk hebben de verenigingen niks met elkaar te maken maar moeten er toch 3 velden herplaatst worden om extra ruimte te creëren.



Afbeelding :Losse variant optie C

Belangrijkste voordelen	Belangrijkste nadelen
Geen voordelen te benoemen.	<ol style="list-style-type: none"> 1. De extra aantrekkingskracht die ontstaat door het gebruik van dezelfde ingang is afwezig. 2. Weinig tot geen draagvlak bij beide verenigingen door gebrek aan versterking van de verenigingen door clustering.

4.2.2. HOOFDVARIANT 2: Minimale impact variant



Afbeelding: Minimale impact variant: Tekening gemeente Westland

Een verhuizing van MLTV'go naar een aangrenzend stuk grond bij het Sportpark Polanen is een variant die op het eerste gezicht aantrekkelijk kan lijken. Echter, samenwerking is niet te verwachten en de verhuizing lijkt niet of nauwelijks voordelen en verbetering op te leveren voor de tennis- en voetbalvereniging.

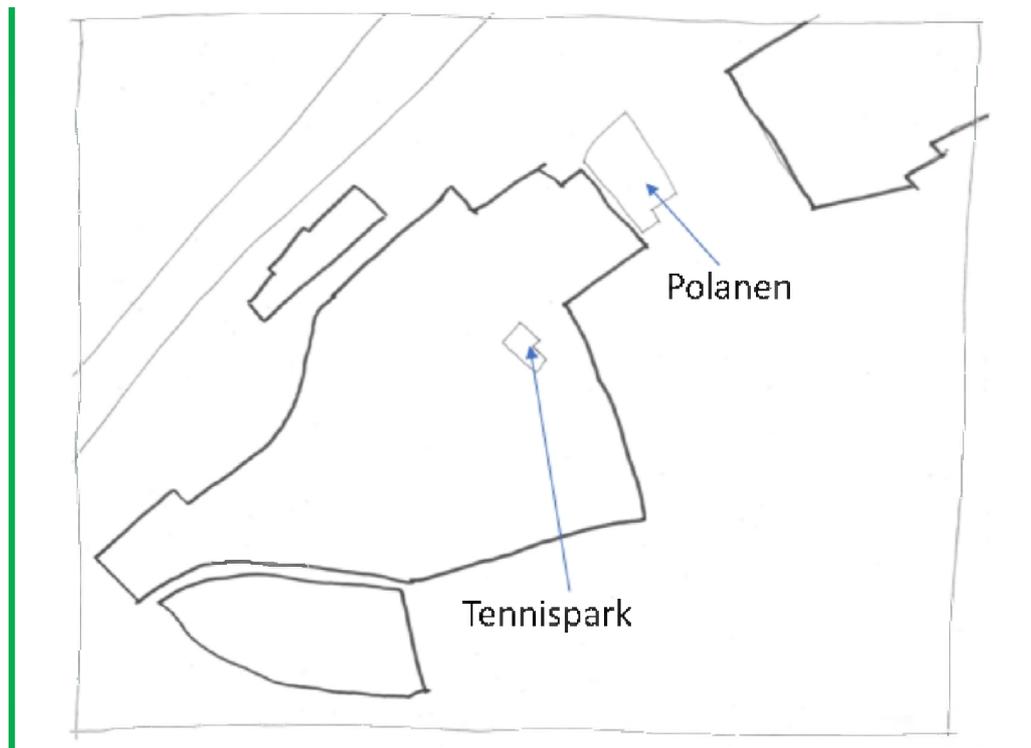


Afbeelding: Minimale impact variant

Vanuit het perspectief van de tennisvereniging is dit een onaantrekkelijke optie en lijkt er geen draagvlak te verwachten te zijn bij de leden. Er is geen samenwerkingsvoordeel, de locatie ligt relatief ver weg van Monster. Tevens ziet Sportclub Monster haar wensen niet gerealiseerd.

Belangrijkste voordelen	Belangrijkste nadelen
<ol style="list-style-type: none"> 1. Geen kapitaalverlies voetbalvelden en relatief beperkte impact. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Geen draagvlak bij tennisvereniging. 2. Geen mogelijkheid voor voetbal om uit te breiden. 3. Geen ruimte voor andere voorzieningen.

4.2.3. HOOFDVARIANT 3: geen verhuizing



Afbbeelding: Geen verhuizing: Tekening gemeente Westland

De optie niet te verhuizen blijft een mogelijkheid. Dit betekent dat er geen grote investering nodig is en er geen kapitaalverlies is door verplaatsing van velden waarvan de economische levensduur nog niet ten einde loopt.

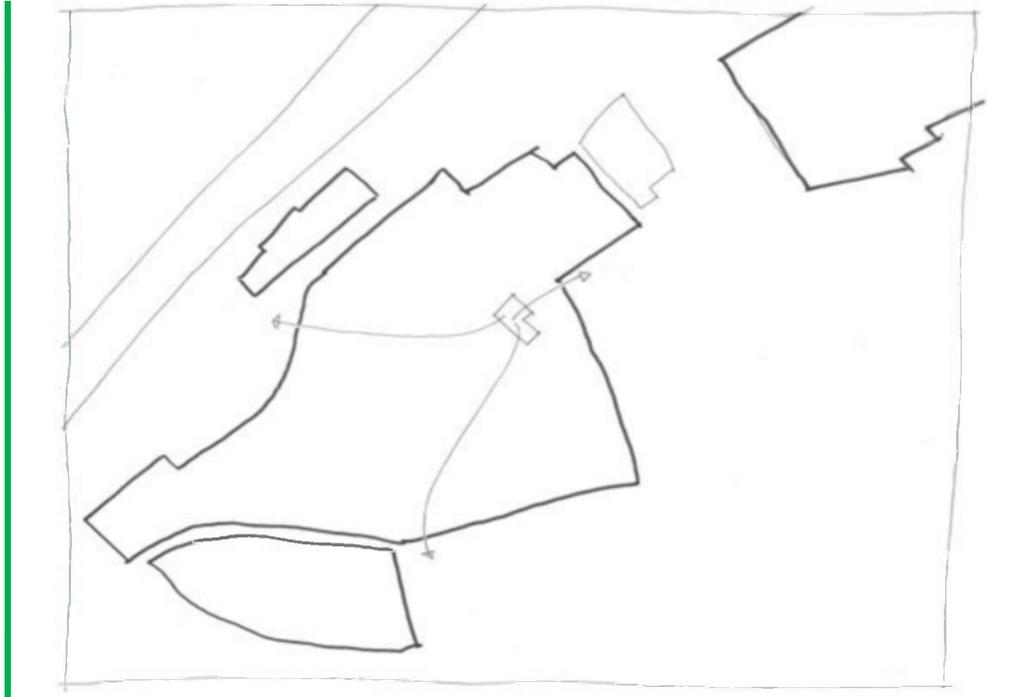
Het betekent waarschijnlijk ook dat er onvoldoende draagvlak binnen de gemeente is om aangrenzende gronden te reserveren voor een toekomstige uitbreiding van het sportpark. Het NAM-terrein kan in de toekomst wellicht soelaas bieden voor uitbreiding van de voorzieningen met een sporthal of wellicht toch een tennispark.

Een aantal door MLTV'go gewenste ontwikkelingen zijn te realiseren zonder verhuizing. Het park van MLTV'go kan een eigentijds park worden door een investering in herinrichting van het park waarbij acht tennisbanen, twee of drie padelbanen en meer groen het uitgangspunt is.

Belangrijkste voordelen	Belangrijkste nadelen
<ol style="list-style-type: none"> 1. Vergt relatief weinig investering. 2. Geen beperking van het ontwikkelgebied voor woningen. 	<ol style="list-style-type: none"> 3. Er ontstaat minder ruimte voor toekomstige sportontwikkelingen en mogelijkheden. 4. Tennis blijft op de huidige locatie met alle problemen die dat oplevert. 5. De huidige locatie van het tennispark kan niet ten faveure van de dorpskern van Monster ontwikkeld worden.

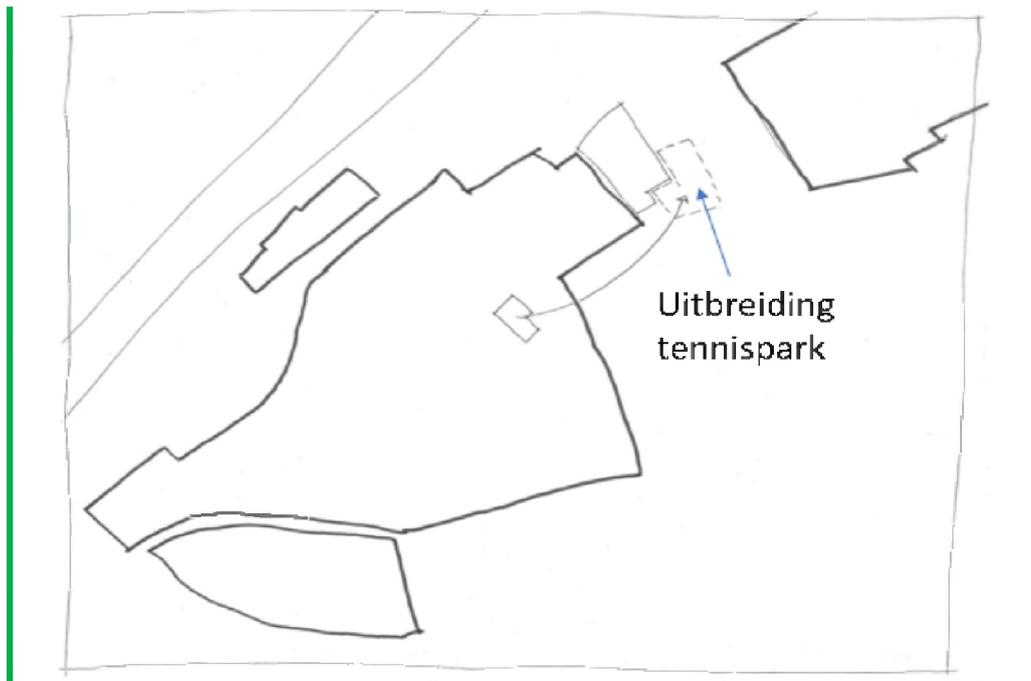
De twee volgende varianten zijn geen afzonderlijke varianten omdat ze feitelijk bekeken overeenkomen met de beslissing geen verhuizing. Er is op dit moment geen zicht op een andere locatie en het is het onzeker of die er ooit kan komen. Dit geldt ook voor het NAM-terrein in die zin dat deze de eerste 10 jaar niet beschikbaar is.

Variant verhuizing naar elders.



Afbeelding: Verhuizing naar elders: Tekening gemeente Westland

Variant verhuizing naar het NAM-terrein.



Afbeelding: Verhuizing naar NAM-terrein: Tekening gemeente Westland

4.3. Evaluatie van de varianten door de werkgroep

De werkgroep voorziet veel draagvlak binnen de verenigingen voor Hoofdvariant optie A. er is geen draagvlak voor Hoofdvariant 2. Hoofdvariant 3 is een handhaving van de status quo.

Varianten	Omschrijving	Beoordeling
Hoofdvariant 1 Optie A Optie B Optie C	Clustering	Positief voor tenminste één optie
Hoofdvariant 2	Minimale impact	Negatief voor tennisvereniging
Hoofdvariant 3	Geen verhuizing	Geen voorkeur maar wel mogelijk

4.4. Bespreking aanvullend varianten op verzoek gemeente (toevoeging najaar 2018)

Waarom is er niet een optie opgenomen waarbij maar één voetbalveld verplaatst hoeft te worden?

Optie: Vervang het voetbalveld bij de Montessorischool door het tennispark en verplaats dit veld naar de noordkant van het park.

Deze optie is niet meegenomen omdat:

- Dit betekent dat de parkeerdruk in de Duyvenvoordestraat en aanliggende buurt toeneemt. De verwachting bij de twee verenigingen is dat dit problematisch kan zijn tijdens dagen dat zowel het tennis als het voetbal competitie heeft.
- Dit bezwaar wordt niet opgelost door het tennispark aan te leggen op het voetbalveld dat parallel ligt aan Oudenborch.
- Er ontstaat niet de gewenste, en door de gemeente als voorwaarde gestelde, extra ruimte op het sportpark voor andere voorzieningen zoals een gymzaal.

Waarom is er geen optie ontwikkeld waarbij twee in plaats van drie voetbalvelden worden verplaatst?

Optie: Verplaats het grootste veld, het hoofdveld, bij het zwembad naar de noordkant en gebruik deze ruimte voor extra voorzieningen zoals parkeerruimte, speelveld en gymzaal. Verplaats het veld bij de Montessorischool naar de noordkant en gebruik deze ruimte voor een tennispark.

Deze optie is niet meegenomen omdat:

- Het bezwaar hierbij is dat het veld dat in aanmerking komt voor hoofdveld een kleiner veld is en er geen verbredingsmogelijkheid is voor dit veld doordat deze ingeklemd ligt tussen andere velden en het clubgebouw.
- Bij verplaatsing van één veld naar de noordkant van het park er geen ruimte kan ontstaan voor extra voorzieningen omdat het tennispark deze ruimte is zijn geheel in beslag neemt.

5. Effecten clustering

5.1. Toelichting

De aanleiding tot het onderzoeken van de clustering van de verenigingen MLTV'go en Sportclub Monster op het Sportpark is het idee dat de verenigingen elkaar hierdoor versterken. Hiernaast hebben beide verenigingen ook hun eigen specifieke motivatie. MLTV'go ziet door de verhuizing de door haar gewenste modernisering van het park gerealiseerd. Sportclub Monster ziet een aantal specifieke wensen wellicht in vervulling gaan. Er moet wel beseft worden dat 2 of 3 voetbalvelden verlegd moeten worden met alle overlast die dit veroorzaakt. De komst van de tennisvereniging naar het park moet een concrete positieve ontwikkeling teweegbrengen wil het aanvaardbaar zijn voor Sportclub Monster.

5.2. Effecten

5.2.1. Verbetering van de kwaliteit aanbod sportverenigingen

1. Betere toegankelijkheid en veiligheid voor de jeugd en omgeving (bijvoorbeeld gezamenlijke ingang voor voetgangers en fietsers, parkeerplaats verplaatst naar de Madeweg).
2. Meer leven en sfeer op het park (verdubbeling van het aantal gebruikers en wellicht extra gebruikers door aanvullende voorzieningen).
3. Gemak voor de bewoners van Monster door clustering voorzieningen en betere voorzieningen voor ouders met kinderen.
4. Goede bereikbaarheid van voorzieningen voor de nieuwbouwwijk Monster-Noord.
5. Betere beveiliging door gezamenlijk budget.
6. Moderne tribune bij het hoofdveld van voetbal.

5.2.2. Gezamenlijke gebruik voorzieningen

1. Parkeerplaats en fietsenstalling.
2. Kinderspeelplaats en kindvriendelijke inrichting (gezinsvriendelijk maken park).
3. Mogelijkheid voor een gezamenlijke jeugdhonk.
4. Verbeterde duurzaamheid door gezamenlijke financiering duurzaamheidsmaatregelen.

5.2.3. Mogelijke aanvullende voorzieningen

- Fysiotherapie met fitnessruimte.
- Kinderdagverblijf (bijvoorbeeld nieuwe tribune met deze voorzieningen eronder).
- Clubgebouw tafeltennisvereniging annex gymzaal schoolsport.
- Fitnesscircuit te integreren in het sportpark.

5.2.4. Effecten voor gemeente en bewoners Monster

Kijkende naar de ruimte en ontwikkelingen in Monster en Westland dan zou een sportpark met meerdere sporten en voorzieningen op Polanen een gewenste ontwikkeling kunnen zijn.

In Monster zelf kan verdichting plaatsvinden op de tennislocatie en bewoners zullen geen overlast meer ervaren van het tennispark. Het sportpark kan ingesloten komen te liggen tussen het 'oude' Monster en de nieuwe wijk van 1500 woningen. Het NAM terrein komt op termijn vrij en biedt uitbreidingsmogelijkheden of kansen voor nieuwe ontwikkelingen.

Het sportpark kan een groengebied zijn met wandelpaden en mogelijkheden voor ongebonden sporters. De ontsluiting van het park kan geoptimaliseerd worden waardoor parkeeroverlast op de zaterdag verdwijnt. Er kan ruimte ontstaan voor nieuwe voorzieningen zoals een kinderdagverblijf en eventueel een nieuw gebouw voor de tafeltennisvereniging met een multifunctionele inrichting zodat het ook dienst kan doen als gymzaal.

Nog niet genoemd maar wellicht een overweging waard is de mogelijkheid om over 10 jaar de sporthal te vestigen op het huidige NAM terrein.

Hier tegenover staat dat een deel van het ontwikkelingsgebied wordt opgeslokt door het sportpark. Ongeveer de helft hiervan kan gecompenseerd worden door de vrijgekomen ruimte binnen de bebouwde kom van Monster.

6. Conclusies, aanbevelingen en vervolg

6.1. Conclusies

De werkgroep van de twee verenigingen staat positief tegenover een verhuizing van het tennispark naar Sportpark Polanen en de consequenties die dit heeft vanwege eventuele verplaatsingen van voetbalvelden.

De bevindingen laten zien dat er voor de twee verenigingen voldoende reden is om de gewenste variant uit te werken in een volgende fase.

In paragraaf 1.4 zijn een aantal onderzoeksvragen naar voren gebracht waar nu een antwoord op geformuleerd kan worden.

Vraag 1: Welke extra ruimte moet de gemeente reserveren om een toekomstbestendig sportpark te creëren met voldoende ruimte voor tennis, voetbal en aanvullende door de gemeente gewenste voorzieningen?

De varianten die voldoen aan de wensen van de beide verenigingen en tegemoet komen aan de wens van de gemeente voor extra ruimte voor voorzieningen, behoeven uitbreiding van het park in noordelijke richting. Dit gebied dat bestemd is voor woningbouw, wordt gedeeltelijk 'teruggewonnen' doordat er ruimte vrij komt waar nu het tennispark ligt en doordat de aanvullende voorzieningen die wellicht op het park erbij komen geen ruimte innemen op andere locaties. Eventueel benodigde uitbreiding voor voetbal kan op het huidige terrein van het Ontwikkelingsbedrijf "Westlandse Zoom" of het terrein van de NAM.

Vraag 2: Is er een (her)inrichting van het sportpark mogelijk waarin vertegenwoordigers van beide verenigingen zich kunnen vinden?

De werkgroep samengesteld uit afgevaardigden van beide verenigingen kan zich vinden in de 'Hoofdvariant 1 optie A en B'. MLTV'go ziet hiermee een tennispark ontstaan dat aan haar wensen voldoet en Sportclub Monster ziet veel voordeel in de 'boost' die het park zo krijgt. Er is geen draagvlak voor varianten waarbij de spin off van het samengaan op één park in de beleving van de verenigingen beperkt is. Overigens is het is praktisch niet haalbaar dat tennis en voetbal samen gebruik maken van het huidige clubgebouw van de voetbalvereniging.

Vraag 3: Kan er voor beide verenigingen en de bewoners van Monster meerwaarde ontstaan indien meerdere (sport)voorzieningen geclusterd worden op Sportpark Polanen?

Er is een beeld van een toekomstig sportpark beschreven waarin meerdere verenigingen hun plek kunnen vinden en waar een aantal andere gewenste ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

6.2. Aanbevelingen

1. De twee verenigingen willen de besproken ontwikkeling realiseren mits deze aansluit bij de wensen. Onduidelijk is of de gepresenteerde visie door de gemeente wordt gedeeld.

Aanbeveling 1: De gemeente moet een oordeel geven over de visie voordat er verdere stappen gezet kunnen worden en er nog meer inzet van de verenigingen gevraagd wordt.

2. Stedelijke Ontwikkeling heeft als reactie aangegeven een financiële verkenning noodzakelijk te vinden. Dit ligt niet binnen de opdracht van deze verkenning.

Aanbeveling 2: laat een notitie opstellen waarin in grote lijnen de kosten van de sporttechnische verplaatsingen worden aangegeven en de consequenties voor het grondbeleid worden doorgerekend door planeconomen van de gemeente.

3. Het is niet gebruikelijk dat sportverenigingen gevraagd wordt een visie te ontwikkelen voor een sportpark met een planningshorizon van drie decennia en dat de gemeente ook zelf een aantal wensen aangeeft die meegenomen moeten worden in de plannen.

Aanbeveling 3: In een volgende fase moet de gemeente leidend zijn in het proces omdat de belangen van een verhuizing van het tennispark veel verder reiken dan het belang van de twee sportverenigingen.

4. Bij een eventuele verwezenlijking van de in deze omschreven visie zijn uiteindelijk veel stakeholders betrokken.

Aanbeveling 4: betrek in een vroeg stadium alle betrokken stakeholders.

6.3. Vervolg

Stap 1:

Inventarisatie sporttechnische verplaatsing en financiële consequenties voor grondbeleid.

Stap 2:

Beoordeling visie door de gemeente met een 'go/no-go-beslissing' voor de verdere ontwikkeling.

Bij een 'go-beslissing':

Uitwerking in een tweede fase waarin een aantal kernelementen worden uitgewerkt:

1. Inrichting park en ontsluiting
2. Stakeholders analyse
3. Analyse aanvullende voorzieningen
4. Financiële uitwerking
5. Consequenties voor het huidige planologische kader
6. Planning

Bijlage A: Verwerking vragen en opmerkingen

Vragen en opmerkingen vanuit de gemeente op de verkenning met reactie.

1. *Vraag: In het rapport mis ik de samenwerking tussen beide initiatiefnemers voor het opstellen van de visie. Eerste uitgangspunt was één gebouw, dit kom ik hier niet tegen. Staat dit niet haaks op de motie?*

De motie spreekt niet over één gebouw. De visie is gezamenlijk opgesteld en wordt door beide verenigingen gedragen.

Geen aanpassing.

2. *Vraag: Daarnaast mis ik de input van direct aanpalende verenigingen zoals de Jeu de boules, scouting, zwembad en de fitness.*

In deze eerste fase wordt uitgegaan van de twee bepalende verenigingen. Afspraak is dat in de tweede fase andere partijen betrokken worden.

Geen aanpassing.

3. *Vraag: Ook het gebruik van het gebouw van de Westlandse Zoom en de daarbij behorende parkeerplaatsen worden niet meegenomen, waarom?*

Het gebouw van de Westlandse Zoom heeft geen bruikbare functie binnen deze verkenning.

Geen aanpassing.

4. *Vraag: De nieuwe routing loopt in deze plannen over de parkeerplaats van het zwembad, dit is niet ons eigendom. Is hier over gesproken?*

Stedelijke Ontwikkelingen heeft aangegeven dat zij de routing voor de ontwikkeling van de hoofdvarianten niet relevant vindt.

Geen aanpassing.

5. *Vraag: Is padel nog wel opkomend, ik hoor juist van niet.*

Informatie KNLTB en onderzoek Mulier Instituut wijzen hier wel op.

Geen aanpassing.

6. *Vraag: Gebruik voetbalvelden kan ook op zondag waardoor uitbreiding niet noodzakelijk is.*

Op dit moment worden de competities op zaterdag gespeeld.

Geen aanpassing.

7. *Vraag: Is de landelijke trend nog uitbreiding van het aantal kunstgrasvelden, zie discussie binnen KNVB.*

De discussie gaat over de korrels – die nu als veilig worden beschouwd -.

Geen aanpassing.

8. *Vraag: Ik mis in de aanbevelingen een onderzoek naar de vlekwerking als voorzieningen zoals gymzaal, bso en sporthal in de toekomst worden bijgebouwd. Welke effecten heeft het op bestaande soortgelijke voorzieningen en welke vraag is er? Zijn er alternatieven voor onderdelen van deze aanvullende voorzieningen?*

De vraag die deze verkenning moet beantwoorden is of er ruimtelijke mogelijkheden zijn deze voorzieningen op of rondom het sportpark te plaatsen niet of dit inderdaad moet gaan gebeuren.

Aanpassing: Verduidelijken vragen die de verkenning moet beantwoorden en welke niet. Ook het gegeven dat de verkenning in opdracht van de verenigingen is uitgevoerd. Het is geen gemeentelijke verkenning. De verkenning geeft antwoord op de vraag hoe de verenigingen een samengaan zien. Uitzonderlijk is dat de gemeente gevraagd heeft aanvullende voorzieningen in te passen.

9. *Vraag: Ik vind overigens de conclusie om te verhuizing erg mager onderbouwd. Imago en boost van een nieuwe accommodatie met bijna gelijke omvang zou de onderlegger zijn.*

De verplaatsing van de tennisvereniging en de herinrichting van het sportpark overstijgt het belang van de twee verenigingen. Indien de verenigingen er voldoende belang in zien om deze aanpassingen aan te gaan met een behoorlijke hoeveelheid ongemak en werk, dan geeft dit de gemeente de mogelijkheid een veel meer omvattende doelstelling te verwezenlijken.

Los van voorgenoemde argumenten levert het samengaan in de meest ideale vorm een levendige plek op met sportvoorzieningen (voetbal, tennis, tafeltennis en mogelijkheden voor ongebonden sporters) gecombineerd met gymzaal en wellicht peuterspeelzaal.

Geen aanpassing.

10. *Vraag: Er wordt gerept over een mogelijk nieuwe sporthal op het sportpark in de nabije toekomst. In Monster staat nu sporthal De Wielepet waar het grootste deel van het bewegingsonderwijs in Monster plaatsvindt. Deze sporthal wordt nu niet in het rapport genoemd. Hoe ziet de toekomst van deze sporthal eruit in deze visie?*

Zie antwoord op vraag 8.

Geen aanpassing.

11. *Vraag: Input van onderwijshuisvesting lijkt me wenselijk. Hoe zit het met de vraag naar gymzalen in de toekomst en waar moet dat gehuisvest worden? Wielepet of nieuwe sporthal op sportpark? Is een nieuwe sporthal op het sportpark wenselijk, bijvoorbeeld gelet op loopafstanden vanaf de scholen?*

Zie antwoord op vraag 8.

Geen aanpassing.

12. *Vraag: een globaal overzichtje van de investeringen die bij de scenario's horen lijkt me wenselijk. De meest optimale variant is weliswaar ideaal voor de verenigingen maar een stuk minder ideaal voor de gemeentelijke portemonnee.*

Dit valt niet binnen de opdracht en zou in een tweede fase uitgewerkt worden.

Geen aanpassing. Na overleg is besloten een aanvullende notitie te maken in opdracht van de gemeente waar een overzicht wordt gegeven van de financiële consequenties.

13. *Vraag: Verder lijkt het me relevant het vervolgtraject te benoemen en zou ik nadenken over wat je BW/raad op basis hiervan wil laten beslissen?*

Klopt. Het rapport kon niet afgerond worden doordat gewacht werd op de input van Stedelijke Ontwikkelingen.

Afronding aanbevelingen.

14. *Vraag: Bredere context van sporthallenbestand bekijken (zowel bestaand sport/onderwijs als toekomstig functioneel in relatie tot toekomstige onderwijsbehoeften). Deze neem ik met mijn collega van Onderwijs nog door*

Zie antwoord op vraag 8.

Geen aanpassing.

15. *Vraag: Realiteitscheck (geld/ruimte) en extra aandacht voor bestuurlijk traject. Verwachting m.b.t. doorlooptijd etc.*

Dit lag niet binnen het bestek van de ontwikkeling van deze visie.