gemeente Westervoort

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201630884 Zaaknummer: Z/23/114295

Portefeuillehouder(s): J.H.J. Sluiter

Voor vragen
Naam: Rudi Segers
Telefoon:
E-mail: r.segers@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Kennisgeving gemeenteraad stand van zaken ontwikkeling Fort Geldersoord en Fliérefluiter

Aanleiding voor deze kennisgeving
In de commissievergadering Ruimte en Financiën van 12 september 2023 is verzocht om een kennisgeving over de stand van zaken van de realisering van 12 woningen in de voormalige school de Fliérefluiter en Fort Geldersoord.

Relevant beleidskader
Niet van toepassing.

Inhoud van mededeling

Fliérefluiter
In de voormalige school de Fliérefluiter worden 12 woningen gerealiseerd. Op 9 februari 2021 is hiervoor de koop- samenwerkings- en realisatieovereenkomst ondertekend met de ontwikkelaar. De planrealisatie is door diverse omstandigheden, waaronder de opgelopen bouwkosten, sinds die tijd nog niet tot stand gekomen. Op 18 juni 2023 is er een gesprek geweest met de ontwikkelaar om tot planrealisatie te komen. Hierop is op 31 augustus een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Uitgangspunt is dat de omgevingsvergunning voor het einde van dit jaar onherroepelijk is en de Fliérefluiter in eigendom kan worden overgedragen aan de ontwikkelaar waarna de planrealisatie kan starten.

Het voormalige groenteplein op het terrein van de Fliérefluiter wordt opnieuw ingericht als wadi met een groene invulling. Hiermee geven we een invulling aan het groenteplein in het kader van klimaatadaptatie, hittestress en het afkoppelen van hemelwater. Op 13 juli is een inloopavond georganiseerd om de plannen aan de omwonenden en belanghebbenden te presenteren. De werkzaamheden voor de herinrichting van het groenteplein en de realisering van de 12 woningen in de Fliérefluiter worden op elkaar afgestemd.
Voorafgaand aan de realisatie zal ook weer gecommuniceerd worden naar de omwonenden en belanghebbenden.

Fort Geldersoord
Tegen het bestemmingsplan “Fort Geldersoord Westervoort 2021”, dat door de gemeenteraad op 23 maart 2022 is vastgesteld, is beroep ingesteld bij de Raad van State. De Raad van State heeft op 5 juli 2023 het beroep gegrond verklaard en de besluiten die ten grondslag liggen aan het bestemmingsplan vernietigd. De uitspraak is met uw raad gedeeld. In de anterieure overeenkomst die is gesloten met de ontwikkelaar is het volgende opgenomen:

“Indien bij de in dit artikel bedoelde procedures vertragingen optreden, bijvoorbeeld door onthouding van goedkeuring aan het Bouwplan of ten gevolge van bezwaar- en beroepsprocedures, zullen de Gemeente en de Ontwikkelaar in onderling overleg trachten de plannen zodanig aan te passen dat de vereiste goedkeuring alsnog wordt verkregen.”

De ontwikkelaar en de architect van het plan beraden zich momenteel over de gevolgen van de uitspraak en de mogelijkheden om alsnog tot planontwikkeling te komen waarbij uiteraard ook naar de financiële haalbaarheid wordt gekeken. De nagestreefde beeldkwaliteit werkt bij dit plan enorm kostenverhogend.

Mocht tot planontwikkeling worden overgegaan dan zal daar ook een communicatie- en participatietraject aan gekoppeld worden.

Westervoort, 3 oktober 2023.

Burgemeester en wethouders van Westervoort

M. (Maureen) Sluiter MA	drs. A.J. (Arend) van Hout
secretaris	burgemeester