Aan de gemeenteraad

Datum : 2 november 2023
Zaaknummer : 3920032
Contactpersoon : N. Bouwman / Nicole Eerden
Telefoonnummer : 026 377 4751

Onderwerp: Wijziging paragraaf lokale heffingen in Begroting 2024 in verband met uitstel Wkb

Geachte voorzitter en leden,

Inleiding
Per 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Tegelijkertijd met de Omgevingswet treedt de Wkb (Wet kwaliteitsborging) in werking.
Op grond van de Wkb moet een burger bij gevolgklasse 1 (grondgebonden woningen en eenvoudige bouwwerken) een externe kwaliteitsborger in de arm nemen voor het toezicht. Dat toezicht wordt tot nu toe door de gemeente (ODRA) gedaan. Het ruimtelijk deel blijft wel bij de gemeente. Om die reden zijn de tarieven in de legesverordening gesplitst in een ruimtelijk deel (dat de ODRA blijft doen) en een bouwdeel (dat bij gevolgklasse 1 extern bij een kwaliteitsborger gaat worden belegd).

Echter, onlangs is bekend gemaakt dat de Wkb niet in zijn geheel in werking zal treden per 1 januari 2024. Voor nieuwbouw vallend in gevolgklasse 1 zal de wet wél op 1 januari aanstaande in werking treden. In die gevallen zal de ODRA alleen nog het ruimtelijk deel doen en zal een externe kwaliteitsborger het toezicht (het bouwdeel) doen. Voor bestaande bouw (zoals dakkapellen en aanbouwen) is de inwerkingtreding van de Wkb echter uitgesteld tot 1 januari 2025. Hiervoor moet ODRA het komend jaar het bouwdeel/het toezicht blijven doen.

Wijziging paragraaf lokale heffingen in verband met gedeeltelijk uitstel Wkb
Om in eventuele juridische procedures goed onderbouwd verweer te kunnen voeren wanneer iemand de kostendekkendheid van dit onderdeel dan wel van de gehele legesverordening ter discussie stelt, moet de onderbouwing van de kostendekkendheid in de paragraaf lokale heffingen hierop worden aangepast. Er is daarom een nieuwe inschatting gemaakt van de begrote lasten en baten naar aanleiding van dit gedeeltelijke uitstel. (Bij de begrote lasten gaat het om het deel van de kosten voor de ODRA dat toegerekend kan worden aan de legesverordening.)

Dat betekent dat de regel

Kostendekkendheid *Bedragen x € 1.000*	Lasten 2024	Baten 2024	Kostendekkendheid
Leges omgevingswet (voorheen: wabo)	5.652	3.750	66%

op pagina 196 van de Begroting wordt vervangen door

Kostendekkendheid *Bedragen x € 1.000*	Lasten 2024	Baten 2024	Kostendekkendheid
Leges omgevingswet (voorheen: wabo)	5.925	3.900	66%

De lasten laten zien welk deel van de kosten van de ODRA (en de gemeente) toegerekend kunnen worden aan de vergunningen binnen de omgevingswet en de baten laten zien welk deel hiervan we verwachten te verhalen via de leges. Door het gedeeltelijke uitstel van de Wkb wordt een groter deel van de totale kosten van de ODRA toegerekend aan de vergunningen en verhaald via de leges. Dit effect past binnen de totale begroting van de ODRA die in onze gemeentelijke begroting is verwerkt. De kostendekkendheid blijft ook gelijk, omdat de hogere opbrengsten en hogere kosten ongeveer aan elkaar gelijk zijn. De legesverordening zelf hoeft hier niet op te worden aangepast.

Tekst raadsvoorstel bij Belastingverordeningen 2024
In het raadsvoorstel bij de belastingverordeningen staat over de legesaanpassing onder het kopje ‘Tarief bouwleges’ het volgende vermeld:
De gemeente brengt bij bouwwerken onder gevolgklasse 1 geen leges voor bouwtoezicht meer in rekening. Hierdoor dalen de door gemeente opgelegde leges voor een omgevingsvergunning bouw met zo’n 15%. Naar verwachting leidt de verplicht gestelde inzet van een private kwaliteitsborger ervoor dat de kosten voor de aanvrager hoger zullen uitvallen dan die 15%.

Deze tekst is nu door het uitstel van een gedeelte van de Wkb alleen van toepassing op de nieuwbouwwerken onder gevolgklasse 1, die per 1 januari 2024 wél onder de Wkb gaan vallen. Voor deze gevallen doet de gemeente/ODRA het toezicht (bouwdeel) niet meer.
Voor de bestaande bouw uit gevolgklasse 1 geldt deze tekst dus niet meer, omdat de gemeente daarvoor in 2024 het toezicht (bouwdeel) blijft uitvoeren en daar dus ook de leges voor blijft heffen.

Middels deze brief verzoeken we u als raad de Begroting inclusief deze wijziging vast te stellen.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas A. Marcouch