

Aan de gemeenteraad

Domein : Ruimtelijke Ordening
Team : Beleid
Contactpersoon : Tim Lommerse

Zaaknummer : Z24 200411
Bijlage(n) : NVT
Verzenddatum : 3 juni 2025

Onderwerp : Start opstellen uitvoeringsplan aardgasvrij Ypestein

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van het opstellen van een Uitvoeringsplan voor de wijk Ypestein. Eerder dit jaar werd u per brief op de hoogte gesteld over de start hiervan, nu ontvangt u extra informatie over de stappen die worden gezet en hoe het vervolg eruitziet.

Achtergrond en aanleiding

Onlangs heeft u een nieuw Warmteprogramma besproken en hiervoor de uitgangspunten vastgesteld. Ypestein is – net als in de voorganger van het Warmteprogramma, de *Visie Aardgasvrije Wijken* – aangewezen als kansrijke wijk voor een all-electric aanpak. Dit betekent dat woningen en gebouwen overstappen van aardgas op verwarming via warmtepompen of een vergelijkbare techniek die uitsluitend elektriciteit verbruikt.

Dit plan bevat onder meer een technische en financiële analyse van de mogelijke oplossingen, afgestemd met partners, bewoners, ondernemers en gemeentelijke afdelingen. Het doel: een gedragen, haalbaar en concreet stappenplan. Zo bieden we iedereen in de wijk een helder handelingsperspectief richting een aardgasvrije toekomst. Het opstellen van het plan zal naar verwachting ongeveer een jaar duren.

Samenwerking en participatie

Een goed en gedragen plan maken we niet alleen. Daarom is er partnerwerkgroep samengesteld, bestaande uit Liander, Kennemer Wonen, Heiloo Energie en Duurzaam Heiloo. Ook de GGZ is zijdelings aangesloten en denkt mee waar nodig. Met deze partijen stemmen we zowel inhoud als proces en planningen nauwkeurig af. Zo benutten we de ervaringen uit de wijk Oosterzij om bewoners in Ypestein te enthousiasmeren en sluiten we aan bij de verduurzamingsplannen van woningcorporatie Kennemer Wonen. Een belangrijk aandachtspunt is netcongestie. Het huidige elektriciteitsnet is niet berekend op een plotselinge overstap van alle woningen naar elektrische verwarming. Samen met Liander

verkennen we welke versterkingen nodig zijn om het net toekomstbestendig te maken voor Ypestein en hoe we dit uitvoerbaar maken.

Om alle betrokkenen gedurende de hele periode van het opstellen van het Uitvoeringsplan op een goede wijze mee te nemen, is een participatiestrategie opgesteld. Hierin staat hoe en wanneer we sleutelspelers en doelgroepen – zoals bewoners, ondernemers, gemeentelijke afdelingen en de raad – informeren en betrekken bij het plan.

Wat u kunt verwachten

Momenteel werken we samen met onze partners, interne afdelingen en diverse experts een wijkanalyse uit en starten we een aantal verdiepende onderzoeken op het gebied van techniek, sociale aspecten (denk aan het delen van overtollige zonne-energie met burens in de wijk) en financiën. We zullen de informatie op de website actualiseren voor alle bewoners en geïnteresseerden. Verder organiseren we een eerste bewonersbijeenkomst, die naar verwachting in september zal plaatsvinden.

Bij het vaststellen van de uitgangspunten heeft u ervoor gekozen om het voornemen voor de aanwijsbevoegdheid niet op te nemen. Voor dit uitvoeringsplan betekent dit dat wijziging van het omgevingsplan – een bevoegdheid van u als gemeenteraad – niet aan de orde is. Wel houden we u natuurlijk gedurende het hele proces regelmatig op de hoogte van de voortgang. U ontvangt op gepaste momenten informatie per brief of raadsinformatieavond en u bent welkom bij de bewonersbijeenkomsten. Het streven is om in het eerste kwartaal van 2026 het Uitvoeringsplan te laten vaststellen door het college. Mochten er tussentijds redenen zijn om u te betrekken, dan doen we dat uiteraard.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



J. van den Beij-Veenstra
gemeentesecretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester