

NL-SfB code

INVESTERINGSRAMING

PRIJSPEIL : mei-21
 DATUM RAMING : 14-5-2021
 Totaal BVO: 88
 Totaal BI : 264
 Projectnummer 510272

Hulsveld te Huls

Uitgangspunten :

- uitgaande van schone grond (geen grondrapport aanwezig)
- constructieve onderdelen op basis SO Palte.
- geen grondkosten opgenomen
- geen grondrapport aanwezig, hiervoor aannames
- geen nieuwe nutsaansluiting opgenomen in raming (uitgangspunt is dat o.a. elektra aansluiting aanwezig is)
- infra tav landschap volgens raming Jeroen Verbeek.
- uitgaande van gesloten grondbalans
- alleen fundering van toekomstig Paviljoen meegenomen in raming
- behoudens elektra tbv ruimte As-kist en oplaadpunt fietsen zijn er geen installaties opgenomen



Code	Omschrijving	Hoeveelheid	eenheid	prijs per eenheid	Totaal excl BTW
1	ONDERBOUW	1 pst		€ 40.862,24	€ 40.862,24
11	Bodemvoorzieningen	1 pst		€ 13.392,24	€ 13.392,24
	Sloopwerk tbv nieuwe keerwanden, fundering en As-kist ruimte in raming Buro Verbeek				
	AP04 rapport nvt bij gesloten grondbalans	1 nvt			
	ontgraven bouwput	633 m3	€	4,50	€ 2.848,50
	ontgraven strokenfunderingen	21,84 m3	€	10,00	€ 218,40
	ontgraven grond tbv keerwanden terrein	120 m3	€	10,00	€ 1.200,00
	grond spreiden + openritsen bestaande grasveld op terrein uitgaande van schone grond	318,84 m3	€	8,50	€ 2.710,14
	l/a zand incl verdichten onder vloer en funderingsstroken	23,84 m3	€	30,00	€ 715,20
	Aanvullen met grond rondom	456 m3	€	12,50	€ 5.700,00
13	Vloeren op grondslag	1 pst		€ 7.970,00	€ 7.970,00
	l/a ihw gestorte vloer dik 300 mm, wap 120 kg/m3	22 m2	€	100,00	€ 2.200,00
	l/a drukvaste isolatie dik 100 mm	22 m2	€	35,00	€ 770,00

I/a installatie put, aanname 1500x1500, ihw gestorte beton	1 pst	€	5.000,00	€	5.000,00
16 Funderingsconstructie	1 pst	€	19.500,00	€	19.500,00
I/a funderingsstroken met opstorting tbv paviljoen 500x600 mm, wap 80 kg/m3	78 m1	€	250,00	€	19.500,00
17 Paalfundering	1 pst	€	-	€	-
niet opgenomen				€	-
19 Onderbouw algemeen	1 pst	€	-	€	-

2_ BOVENBOUW	1 pst	€	99.171,60	€	99.171,60
21 Buitenwanden	1 pst	€	66.111,60	€	66.111,60
I/a grondkerende ihw gestorte betonwand dik 300 mm , wap 160 kg/m3, met neus 2000 mm lang	92,4 m2	€	350,00	€	32.340,00
I/a grondkerende ihw gestorte betonwand dik 250 mm , wap 120 kg/m3	23,76 m2	€	200,00	€	4.752,00
I/a drukvaste isolatie dik 100 mm incl bevestiging tegen wand	23,76 m2	€	50,00	€	1.188,00
I/a keerwanden tpv infra 1800x1200 ihw gestort	60 m1	€	450,00	€	27.000,00
waterkerende laag tegen betonwand	23,76 m2	€	35,00	€	831,60
				€	-
22 Binnenwanden	1 pst	€	28.560,00	€	28.560,00
I/a ihw gestorte betonwand dik 250 mm , wap 120 kg/m3	10,8 m2	€	200,00	€	2.160,00
I/a betonwand dik 300 mm, 100 kg/m3, bruto	88 m2	€	300,00	€	26.400,00
				€	-
23 Vloeren, galerijen	1 pst	€	1.350,00	€	1.350,00
I/a ihw gestorte betonvloer dik 300, wap 120 kg/m3	9 m2	€	150,00	€	1.350,00
24 Trappen, hellingen	1 pst	€	-	€	-
27 Daken	1 pst	€	-	€	-
28 Hoofddraagconstructies	1 pst	€	3.150,00	€	3.150,00
I/a staalconstructie glazen huisje	350,0 kg	€	9,00	€	3.150,00

kokers 80x80x6, thermisch verzinkt

€

-

3	AFBOUW	1 pst	€	17.378,00	€	17.378,00
31	Wandopeningen, buiten	1 pst	€	14.876,00	€	14.876,00
	l/a aluminium buitenkozijnen tpv ruimte As-kist	7,92 m2	€	550,00	€	4.356,00
	beglazing tbv glazen huisje, verrekenprijs	52,6 m2	€	200,00	€	10.520,00
32	Wandopeningen, binnen	1 pst	€	2.502,00	€	2.502,00
	afwerking neggen met alu beplating tpv ruimte As-kist	16,68 m2	€	150,00	€	2.502,00
4	AFWERKINGEN	1 pst	€	1.665,00	€	1.665,00
41	Buitenwandafwerkingen niet opgenomen	1 pst	€	-	€	-
42	Binnenwandafwerkingen niet opgenomen	1 pst	€	-	€	-
43	Vloerafwerkingen niet opgenomen	1 pst	€	-	€	-
44	Trap- en hellingafwerkingen	1 pst	€	-	€	-
45	Plafondafwerkingen niet opgenomen	1 pst	€	-	€	-
47	Dakafwerkingen	1 pst	€	1.665,00	€	1.665,00
	l/a wortewerende dakbedekking	9 m2	€	40,00	€	360,00
	l/a drukvaste isolatie	9 m2	€	35,00	€	315,00
	waterdiachting tpv vide	13,2 m1	€	75,00	€	990,00
48	Afwerkingspakketten	1 pst	€	-	€	-
49	Afwerking algemeen	1 pst	€	-	€	-
5	MECHANISCHE INSTALLATIES	1 pst	€	-	€	-
51	Warmteopwerkingsinstallaties geen W-installatie opgenomen	1 pst	€	-	€	-

52	Rioleringsinstallaties	1 pst	€	-	€	-
				€		-
				€		-
53	Waterinstallaties	1 pst	€	-	€	-
				€		-
				€		-
54	Gasinstallaties	1 pst	€	-	€	-
				€		-
				€		-
55	Koelinstallaties	1 pst	€	-	€	-
				€		-
				€		-
56	Warmtedistributie-installaties	1 pst	€	-	€	-
				€		-
				€		-
57	Luchtbehandelingsinstallaties	1 pst	€	-	€	-
				€		-
				€		-
58	Klimaatregelingsinstallaties	1 pst	€	-	€	-
				€		-
				€		-
59	Mechanische installaties algemeen	1 pst	€	-	€	-
				€		-
				€		-

6	ELECTRISCHE INSTALLATIES	1 pst	€	2.250,00	€	2.250,00
61	Centrale elektrotechnische-installaties	1 pst	€	1.500,00	€	1.500,00
	Centraal technische voorziening tbv ruimte As-kist	1 pst	€	1.500,00	€	1.500,00
				€		-
				€		-
62	Krachtstroom installaties	1 pst	€	-	€	-
				€		-
				€		-
63	Verlichtingsinstallaties	1 pst	€	750,00	€	750,00
	Verlichting + wcd's tbv askist	1 pst	€	750,00	€	750,00
				€		-
64	Communicatie installaties	1 pst	€	-	€	-
				€		-
				€		-
65	Beveiliging installaties	1 pst	€	-	€	-
				€		-
				€		-

66	Transport installaties	1 pst	€	-	€	-
					€	-
69	Elektrische installaties algemeen	1 pst	€	-	€	-
					€	-
					€	-
7_	VASTE INRICHTINGEN	1 pst	€	-	€	-
71	Vaste verkeersvoorzieningen	1 pst	€	-	€	-
					€	-
					€	-
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	1 pst	€	-	€	-
					€	-
					€	-
73	Vaste keukenvoorzieningen	1 pst	€	-	€	-
					€	-
					€	-
74	Vaste sanitaire voorzieningen	1 pst	€	-	€	-
					€	-
					€	-
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen	1 pst	€	-	€	-
					€	-
					€	-
76	Vaste opslagvoorzieningen	1 pst	€	-	€	-
					€	-
					€	-
79	Vaste inrichtingen	1 pst	€	-	€	-
					€	-
					€	-
8_	LOSSE INVENTARIS	1 pst	€	-	€	-
81	Losse inventaris voor verkeersruimten	1 pst	€	-	€	-
					€	-
					€	-
82	Losse inventaris voor gebruikersruimten	1 pst	€	-	€	-
					€	-
					€	-
83	Losse keuken inventaris	1 pst	€	-	€	-
					€	-
					€	-
84	Losse sanitaire inventaris	1 pst	€	-	€	-
					€	-
					€	-
85	Losse schoonmaakinventaris	1 pst	€	-	€	-
					€	-

86	Losse opberginventaris	1 pst	€	-	€	-
				€		-
				€		-
89	Losse inventaris	1 pst	€	-	€	-
				€		-
				€		-
9	TERREIN	1 pst	€	742.500,00	€	742.500,00
91	Grondvoorzieningen	1 pst	€	-	€	-
				€		-
				€		-
92	Opstallen	1 pst	€	-	€	-
				€		-
				€		-
93	Omheiningen	1 pst	€	-	€	-
				€		-
				€		-
94	Terreinafwerkingen	1 pst	€	-	€	-
				€		-
95	Terreininstallaties, werktuigkundig	1 pst	€	-	€	-
				€		-
96	Terreininstallaties, elektrotechnisch	1 pst	€	7.500,00	€	7.500,00
	Oplaadpunten voorzien voor fietsen (10 laadpunten), stelpost	1 pst	€	7.500,00	€	7.500,00
				€		-
97	Terreininrichting standaard	1 pst	€	-	€	-
				€		-
				€		-
98	Terreininrichting bijzonder	1 pst	€	-	€	-
				€		-
				€		-
99	Terrein algemeen	1 pst	€	735.000,00	€	735.000,00
	Kosten landschaps ontwerp volgens Raming Jeroen Verbeek	1 pst	€	735.000,00	€	735.000,00
				€		-

TOTAAL (EXCL BTW)

€

168.826,84

Bouwkosten excl. landschap

€

168.826,84

Opslagen tbv bouwkosten

Algemene bouwplaatskosten	12,5%	€	21.103,36
		€	189.930,20
Algemene kosten	7%	€	13.295,11
		€	203.225,31
winst en risico	3%	€	6.096,76
		€	209.322,07
Car verzekering	0,40%	€	837,29
Bouwkosten excl BTW		€	210.159,36
Kosten Landschap		€	735.000,00

Totale Bouwkosten incl landschap excl. BTW	€	945.159,36
---	----------	-------------------

0 INVESTERINGSKOSTEN			
1 Grondkosten		€	-
niet opgenomen eigendom gemeente zelf	1 nvt		
2 Bouwkosten		€	945.159,36
Bouwkosten incl Landschap	1 pst	€	945.159,36
3 Bijkomende kosten		€	96.515,94
Adviseurs (architect, constructeur, etc)	10% vd bouwkosten	€	94.515,94
Grondonderzoeken, funderingstechnisch	1 pst	€	2.000,00
4 Heffingen e.d.		€	5.064,81
Leges	3,00% vd bouwkosten	€	5.064,81
5 Verzekeringen		€	-
nvt			
6 Aanloopkosten		€	-
nvt			
7 Onvoorzien		€	23.628,98
onvoorzien	2,5%	€	23.628,98
TOTAAL excl. BTW		€	1.070.369,08
BTW	21%	€	224.777,51
TOTAAL incl. BTW		€	1.295.146,59