Amendement lid Van Dokkum verordening bestemmingsreserve Sociale en Middeldure huur; beperkte afkoop

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op dinsdag 18 oktober 2022;

Wijzigt het besluit behorend bij het Raadsvoorstel verordening bestemmingsreserve ter bevordering Sociale en Middeldure huurwoningen Noordwijk 2022:

Gewijzigd wordt beslispunt I:

I
De geactualiseerde verordening Bestemmingsreserve ter bevordering van Sociale en Middeldure huurwoningen Noordwijk 2022 en de bijbehorende toelichting op basis van de motie herzien verordening bestemmingsreserves ten behoeve van sociale huurwoningen vast te stellen.

Wordt gewijzigd in:

I
De geactualiseerde verordening Bestemmingsreserve ter bevordering van Sociale en Middeldure huurwoningen Noordwijk 2022 en de bijbehorende toelichting op basis van de motie herzien verordening bestemmingsreserves ten behoeve van sociale huurwoningen vast te stellen, waarbij artikel 2 lid 1 van de betreffende verordening wordt gewijzigd in:

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op elke ontwikkelende partij die voornemens is om een Bouwplan te realiseren van drie **tot tien** zelfstandige woningen en zijn of haar aandeel sociale **en/of middeldure** woningen niet realiseert conform de Noordwijkse Woonagenda. Deze verordening is alleen van toepassing voor een Bouwplan als voornoemd waarbij een afwijking of herziening van het bestemmingsplan nodig is.

En artikel 3 lid 3 in de betreffende verordening wordt gewijzigd in:

3. De ontwikkelende partij kan de gemeenteraad verzoeken tot het (deels) afwijken van artikel 3 eerste en tweede lid en in plaats daarvan een afdracht te doen conform artikel 4, **mits het een bouwplan betreft van maximaal 10 woningen.**

Toelichting:

Eigenlijk willen we niet dat er geld in de bestemmingsreserve terecht komt, immers we willen dat de sociale en middeldure woningen juist gebouwd worden en niet afgekocht. Waar we ons nog iets kunnen voorstellen bij de noodzaak van afwijken bij een kleiner bouwplan, kunnen we dat niet bij de grotere bouwplannen. Het amendement ziet er dan ook op dat de optie tot afkoop slechts mogelijk is bij bouwplannen tot tien woningen. Daarboven moeten we staan op realisatie conform de percentages in de Woonvisie.

Rommie van Dokkum, PvdA