

Aan: De gemeenteraad
Van: Wethouder Bühler
Datum: 09-11-2021
Betreft: Memo meerjarige woonlasten

Naar aanleiding van de vragen van de fractie SPA, sturen wij u de volgende info

De heer Renet heeft gevraagd om een overzicht van de lokale lasten van 2020 tot en met 2024.

Daarbij vermeldde hij dat in een persbericht over de begroting 2022 aan de inwoners is verteld dat er een lastenverlichting is, en dat dit niet klopt.

Zoals u weet, is in november 2020 bij de behandeling van de begroting 2021 door de gemeenteraad besloten dat er een lastenverhoging zou plaatsvinden. In diezelfde vergadering is de motie 'heroverwegen lastenverhoging komende jaren' ingediend door diverse partijen, met onder meer de oproep om 'discussie te voeren over het neerwaarts aanpassen van het OZB-tarief'.

Die gesprekken hebben wij met elkaar gevoerd in de sessies in september, waarna een aantal voorstellen is geland in de begroting die uw raad woensdag 10 of donderdag 11 november vast gaat stellen.

In de tabel ziet u de ontwikkelingen voor de gemeentelijke lasten. Zoals u ziet is voor 2022 (waar het persbericht over ging) de gemiddelde woonlast € 911,94 per huiseigenaar. Als we de lasten niet hadden verlaagd, was dat € 921,25 geweest. Ten opzichte van het eerdere besluit in november 2020, dat door uw gemeenteraad is bekrachtigd, zijn de lasten voor de inwoners met een eigen huis voor 2022 en 2023 dus inderdaad gedaald.

NB: daarbij is een korting op de afvalstoffenheffing van maximaal €12,50 door de voucher voor het milieupark nog niet meegerekend.

De kop boven het persbericht, 'Sittard-Geleen verlaagt lokale lasten in 2022 en 2023', klopt dus.

	2020	2021	2022 met 2,5% verhoging	2022	2023	2024
OZB tarief woningen	0,1966%	0,1982%	0,1931%	0,1887%	0,1943%	0,2043%
Gemiddelde WOZ waarde	€ 192.280	€ 201.509	€ 211.725	€ 211.725	€ 211.725	€ 211.725
Gemiddelde OZB aanslag woningen	€ 378,02	€ 399,39	€ 408,84	€ 399,53	€ 411,38	€ 432,55
Vastrecht afvalstoffenheffing	€ 174,00	€ 192,84	€ 194,76	€ 194,76	€ 198,66	€ 202,63
Gemiddeld variabel recht (Diftar) incl. milieupark	€ 96,44	€ 103,41	€ 110,17	€ 110,17	€ 112,37	€ 114,62
Gemiddelde afvalstoffenheffing	€ 270,44	€ 296,25	€ 304,93	€ 304,93	€ 311,03	€ 317,25
Rioolheffing	€ 185,20	€ 181,44	€ 207,48	€ 207,48	€ 221,00	€ 224,00
Gemiddelde woonlast	€ 833,66	€ 877,08	€ 921,25	€ 911,94	€ 943,41	€ 973,80

Een verdere toelichting op de voorgestelde tarieven 2022 en definitieve vaststelling vindt plaats bij de behandeling door de raad van de belastingvoorstellen 2022 in de raadsvergadering van december.