

Daad 07-12-'21

Amendement vergadering gemeenteraad Westland dd 7 december 2021

'Invulling stimuleringsbudget betaalbare huur- en koopwoningen in project Waelpolder'

De raad van gemeente Westland, in vergadering bijeen op dinsdag 7 december 2021,
gehoord de beraadslagingen,

neemt in overweging dat

- met een budget van totaal bijna € 7 miljoen de bouw van betaalbare huur- en koopwoningen in project Waelpolder flink kan worden gestimuleerd, zodat het woningaanbod voor starters en jonge huishoudens met een middeninkomen die in Westland wonen of werken wordt vergroot,
- woningcorporaties in Westland verschillende vormen van 'verkoop onder voorwaarden' hanteren waarmee verzekerd wordt dat koopwoningen (langjarig) betaalbaar worden gehouden voor mensen met een middeninkomen,
- woningcorporaties in Westland kortgeleden duidelijk hebben uitgesproken dat zij ook willen investeren in de ontwikkeling en exploitatie van woningen in het middendure huur- en betaalbare koopsegment.

spreekt uit dat

- het gewenst is dat bij de besteding van het stimuleringsbudget 'Waelpolder' de kennis, ervaring, inventiviteit en investeringskracht van woningcorporaties, als natuurlijke partners van gemeenten en marktpartijen, benut kan worden voor zowel de invulling van het sociale woningbouwprogramma als voor de invulling van het woningbouwprogramma middendure huur- of betaalbare koopwoningen,

en besluit

- het voorliggende besluit aan te vullen met het volgende punt:
de woningcorporaties in Westland uit te nodigen een propositie uit te brengen voor de invulling van niet alleen het woningbouwprogramma 'sociale huur- en koopwoningen', maar ook voor het woningbouwprogramma 'betaalbare huur- en koopwoningen' in het project Waelpolder,

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie GBW (GemeenteBelang Westland)
André van den Berg

Fractie Westland Verstandig
Peter Duijsens

Fractie PvdA Westland
Nico de Gier