Technische vragen raadsvoorstellen
Raadsvoorstel: 6.2 Beleidskader Tiny Houses
Portefeuillehouder: H. Zwiep

- Vragen worden zoveel verzameld en gelijktijdig via dit format uitgezet richting de ambtelijke organisatie, door de griffie.
- De ambtelijke organisatie voegt in de kolom "Antwoord" de reactie toe en stuurt het terug naar de griffie
- Dit bestand wordt toegevoegd aan het desbetreffende agendapunt in iBabs

Nr.	Fractie (naam)	Vraag	Antwoord
1	PvdA (Van Dijk)	Beleidsregel 2.B Tijdelijkheid vergunning voor 15 jaar: Kan de vergunning voor (een of) een groepje Tiny Houses in principe wel verlegd worden als deze woonvorm heel goed bevalt bij de bewoners en hun omgeving, als zij daar zelf om vragen?	Het is in principe niet mogelijk om na 15 jaar de vergunning voor Tiny Houses te verlengen. Dat komt omdat onder de Omgevingswet een tijdelijke vergunning wordt aangevraagd voor het realiseren van Tiny Houses. De omschrijving van het begrip 'tijdelijk bouwwerk' is in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) opgenomen als: 'bouwwerk met een instandhoudingstermijn van ten hoogste 15 jaar op dezelfde locatie'. Daarnaast willen we in het beleid voor Tiny Houses vasthouden aan het traditionele tijdelijke karakter van de huisjes waarbij ze niet op vaste fundering staan en verplaatsbaar zijn. Wel zou er na 15 jaar een permanente vergunning aangevraagd kunnen worden.

2	PvdA (Van Dijk)	Beleidsregel 2. E Locatie: De voorkeur bestaat voor locaties binnen woonkernen. Vallen daar ook locaties onder langs meer landelijke wegen buiten de kernen, daar waar wel een woonbestemming op rust? Bijvoorbeeld na het opruimen van een vervallen oude woning? Geldt hier ook de ‘’rood voor rood’’ in dit geval ‘’eco-bouw voor rood’’ regel?	Er zal terughoudend worden omgegaan met het toestaan van Tiny Houses in landelijk gebied. Het realiseren van Tiny Houses in het buitengebied is alleen mogelijk als de locatie aansluit bij bestaand stedelijk gebied en wanneer er sprake is van landschappelijke en ruimtelijke inpasbaarheid. Vanwege de tijdelijke vergunning die geldt bij Tiny Houses valt dit niet onder de rood voor rood regeling.
3	CDA (Krans)	Is er ook nagedacht over wonen op het erf? Wat zijn daarvan de mogelijkheden?	Een Tiny House dient als huisvesting voor één afzonderlijk huishouden. Het gebruik van een Tiny House als tweede woning is dus niet toegestaan. Daarbij denken wij niet aan het bouwen van Tiny Houses op achtererven.
4	CDA (Krans)	Zijn er serieuze plannen bekend op dit moment?	Er zijn momenteel nog geen concrete plannen. Wel zijn er enkele initiatieven bekend. Nadat het beleid is vastgesteld gaan we bezig met het opzetten van een pilot project.
5	GB (van Hoorn)	In het beleidskader Tiny Houses wordt (voorzover wij hebben kunnen nagaan) nergens een maximaal oppervlakte gegeven voor het ‘bouwvlak’ van een tiny house. Dus zeg maar het oppervlak dat de grond betreft waar het tiny house op	De maximaal toegestane gebruikersoppervlakte van een Tiny House is 50m2. Omdat de Tiny House geen verdieping mag hebben is 50m2 ook het maximaal toegestane bouwvlak. Een Tiny House van 5x10x4,5 is dus mogelijk.

		komt te staan. VRAAG:Door er geen voorwaarde aan te verbinden zou iemand dus een blok van 5 x 10 x 4,5 meter (zonder verdieping) kunnen neerzetten ?	
6	GB (van Hoorn)	Waarom wordt er een afstand van 3 meter tot de zijdelingse perceelgrens gehanteerd?	Er worden enkel vrijstaande Tiny Houses toegestaan. Om te voorkomen dat Tiny Houses aaneensluitend worden gerealiseerd, en om te voldoen aan de vastgestelde eisen in het Besluit bouwwerken leefomgeving, wordt daarom een afstand van 3 meter tot de perceelsgrens gehanteerd.
7	GB (van Hoorn)	Mag het bijgebouw van maximaal 5m2 wel aan het tiny house worden aangebouwd?	Aan- en/of uitbouwen bij een Tiny House is niet toegestaan. Voor het toegestane bijgebouw geldt alleen een maximale oppervlakte en hoogte. Verder moet deze voldoen aan de eisen in het Besluit bouwwerken leefomgeving en het omgevingsplan.