Molenlanden

Nota Zienswijze bestemmingsplan

Groot Onderhoud N214

Gemeente Molenlanden

Nota Zienswijzen

Bestemmingsplan ‘N214 Groot Onderhoud’

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 2
2 ZIENSWIJZEN 3
2.1 Volgnummer 1 3

1 INLEIDING

Toelichting plan

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Het college van de gemeente Molenlanden heeft op 10 november 2021 bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan 'N214 Groot Onderhoud' (imro-codering: NL.IMRO.1978.BPN214MLLN-ON01) vanaf 11 november 2021 voor zes weken ter inzage heeft gelegen, tot en met 23 december 2021.

Tijdens de terinzagelegging is er één zienswijze ingediend. De zienswijze is wel binnen de daarvoor geldende termijn ingediend, en is wel ontvankelijk. In deze 'Nota Zienswijzen' wordt de ingediende zienswijze inhoudelijk behandeld en van een antwoord voorzien.

Leeswijzer

De behandeling van een zienswijze ziet er als volgt uit: een samenvatting van de zienswijze, de beantwoording van de zienswijze en tenslotte zal worden aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot het aanpassen van het bestemmingsplan en welke aanpassingen dit dan betreft.

2 ZIENSWIJZEN

2.1 Volgnummer 1

Samenvatting zienswijze

Indiener heeft een melkveehouderij nabij het kruispunt N214/N216. Indiener is positief over de reconstructie, maar kan zich niet vinden in de beoogde waterberging op diens perceel. Het ruimtebeslag van deze waterberging is circa 3.800 m^2 waarmee veel landbouwgrond verloren gaat. Indiener verzoekt de waterberging te realiseren aan de noordoostzijde van de kruising N214/N216.

Beantwoording zienswijze

De Provincie Zuid-Holland is met de indiener in gesprek gegaan over een oplossing. Op basis hiervan is de hoeveelheid waterberging op het perceel van de indiener teruggebracht. Vervolgens is elders in het desbetreffende peilgebied compensatie gecreëerd.

Aanpassingen plan

Toelichting: De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

Regels: De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de regels van het bestemmingsplan.

Verbeelding: De zienswijze leidt wel tot aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan. De plangrens is aangepast en de bestemming Water is aangepast.

Ambtshalve wijzigingen

1. De stikstofberekening is geactualiseerd naar de meest recente versie van AERIUS (2023)
2. De bijlagen 9, 10 en 11 zijn geactualiseerd – actie IV Infra