# Raadsinformatiebrief

| | | | |
|---|---|---|---|
| Datum | 24 juni 2024 | Zaaknummer | |
| | | Portefeuille | Sport, onderwijs, recreatie en toerisme en vastgoed<br>J.T.M.M. van Gerwen |
| Onderwerp | Openluchtzwembad Veghel | | |

**Behandeling in commissie**

**Kennisnemen van:**

**Aanleiding**

Op 2 maart 2023 heeft uw raad een motie Vreemd aan de orde aangenomen waarin het college werd verzocht om:

- In overleg te treden met Laco met als doel de openstelling van het huidige openluchtzwembad in Veghel in 2023 (vanaf 1 mei 2023) of zoveel eerder als mogelijk is, met een optie voor 2024;
- Een plan van aanpak op te stellen voor het behoud van een openluchtzwembad in Veghel en dit uiterlijk 1 januari 2024 aan de raad voor te leggen;
- Bij dit plan van aanpak Laco en de initiatiefgroep Burgerinitiatief Openluchtbad Veghel te betrekken;
- Voor de bovenstaande punten een bedrag te reserveren uit de algemene reserve van € 350.000,-
- De raad regelmatig te informeren omtrent de voortgang doch voor 1 mei 2023 de raad te informeren over de openstelling 2023;

Hierop zijn met Laco afspraken gemaakt over een 2-jarige verlenging van de exploitatie van het buitenbad in Veghel. Inmiddels is daarvan het eerste verlengingsjaar achter de rug. Tegelijkertijd is een raadswerkgroep ingesteld die zich heeft georiënteerd op de uitvraag voor het op te stellen plan van aanpak. Na een uitvoerige toelichting door de onderzoeker is bij de raadswerkgroep het vertrouwen ontstaan dat uitvoering van de opdracht in goede handen is bij Treem BV en heeft de raadswerkgroep de wethouder gevraagd de onderzoeksopdracht verder met Treem uit te werken.

Aan Treem is verzocht om een plan van aanpak op te stellen voor het behoud van een openluchtzwembad in Veghel. Bij dit plan van aanpak moeten Laco (eigenaar huidige zwembad) en de initiatiefgroep Burgerinitiatief Openluchtbad Veghel betrokken worden. Samen met de initiatiefgroep en de raadswerkgroep zijn door twee kennis- en inspiratiesessies georganiseerd om een visie uit te werken rondom de toekomst van het buitenbad in Veghel. Met de raadswerkgroep

is afgesproken dat haar rol in deze fase alleen ‘meedenken’ is en dat er geen besluiten genomen worden! Op deze wijze kon iedereen ‘zonder verplichtingen’ ruimdenkend participeren en ideeën inbrengen.
Het overleg met Laco is door de gemeente Meierijstad zelf geïnitieerd.

Het onderzoeksrapport is een aanvulling op het eerdere rapport van Treem en de mogelijkheden die er zijn om in Veghel op verantwoorde manier een buitenzwembad te exploiteren voor de lange termijn (30 jaar). Uitgangspunt daarbij is dat voor een gezonde exploitatie het aantal bezoekers aanzienlijk vergroot moet worden door diverse optimalisaties. Om die optimalisatie tot stand te brengen kunnen de raad (en de eigenaar/exploitant) aan verschillende knoppen draaien. Een ander uitgangspunt is te gaan redeneren vanuit een veel breder perspectief dan alleen het zwembad.

**Kernboodschap**
In het onderzoek is de toekomstige situatie met betrekking tot het openluchtbad in Veghel in kaart gebracht. Er is inzichtelijk gemaakt wat eventuele optimalisaties kunnen zijn en de optimalisaties zijn financieel inzichtelijk gemaakt. De kernboodschap is:

1. *Het aanbieden van het Addendum Notitie Openluchtbad Veghel*
   Het onderzoek geeft een goed beeld over de mogelijkheden van een openluchtzwembad in Veghel. Er zijn volop mogelijkheden voor optimalisaties en indien hiertoe wordt overgegaan wordt aanbevolen om gericht op een langere termijn te investeren zodat een betere exploitatie kan worden gerealiseerd (en er op deze wijze een toekomstbestendige openlucht accommodatie in Veghel kan zijn).

2. *In 2025 e.v. is er vooralsnog geen budgettaire ruimte voor nieuwe investeringen*
   Opvolging van de aanbevelingen betekent een extra last voor de gemeentebegroting van minimaal € 450.000,00 per jaar. Voorgesteld wordt om de instandhouding van het openluchtzwembad Veghel mee te nemen in de afwegingen voor de begroting 2025 e.v.

**Communicatie**
Uw besluit wordt teruggekoppeld met de initiatiefgroep Burgerinitiatief Openluchtbad Veghel.

**Participatie**
In het onderzoek is allereerst uitvoerig gesproken met de daarvoor ingestelde raadswerkgroep, waarna met de raadswerkgroep en de initiatiefgroep Burgerinitiatief Openluchtbad Veghel twee kennis- en inspiratiesessies zijn georganiseerd om een visie uit te werken rondom de toekomst van het buitenbad in Veghel. Tevens is in een gesprek met leerlingen van het Zwijsen College gevraagd naar hun visie op een openluchtbad in Veghel.

**Duurzaamheid**
In de scenario’s voor een nieuw openluchtbad is uitgegaan van een energie neutrale installatie en hergebruik van daarvoor geschikte materialen, alsmede van maximale inzet van de voorzieningen gedurende het gehele jaar.

**Financiën**
De lasten voor de gemeentebegroting met betrekking tot de vervanging en exploitatie van het openluchtzwembad in Veghel bedragen € 494.000,00 (exclusief aankoop grond). In de begroting is hiervoor momenteel afgerond € 40.000,00 beschikbaar. De extra lasten zullen dus ruim € 450.000,00 bedragen.

*Aankoop grond*
In de investeringsraming is geen rekening gehouden met grondverwervingskosten. Het gehele onroerend goed (zwembad en naastgelegen sportterrein) is eigendom van Laco en heeft een oppervlakte van 31.757 m2. Op verzoek heeft Laco in een bestuurlijk overleg in 2022 ter indicatie een prijs genoemd.
Bij mail van 13 februari 2024 verwijst Sportfondsen naar onze Nota Grondzaken 2023, waarbij wordt aangegeven dat zij vooral benieuwd is naar de visie van de gemeente in deze en daarover graag een reactie ontvangen zodat gezamenlijk gekeken kan worden of er een basis is voor een overdracht van de grond en het onroerend goed.
Hierop heeft het college een taxateur verzocht de waarde van het onroerend goed te taxeren. De rapportage hiervan is nog niet ontvangen.

**Planning**
Indien uw raad besluit tot instandhouding van het openluchtbad zal het vernieuwde bad op zijn vroegst kunnen openen in het zomerseizoen 2026. Indien uw raad niet besluit tot vervanging van het openluchtbad zal Laco het openluchtbad na het zomerseizoen 2024 vermoedelijk definitief sluiten. Met Laco is niet gesproken over verlenging van de openstelling van het huidige openluchtbad. Indien uw raad hiervoor een exploitatiebijdrage beschikbaar wil blijven stellen dient rekening te worden gehouden met grote investeringen om het openluchtbad aan de gestelde wettelijke eisen te kunnen laten voldoen.

**Bijlage(n)**
- Addendum Notitie Openluchtbad Veghel (Treem, mei 2024)

**Ter inzage documenten**
n.v.t.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

| De secretaris, | De burgemeester, |
| --- | --- |
| drs. M.G.C. Wilms-Wils RA | ir. C.H.C. van Rooij |