Ingekomen post gemeente Vlieland
Ontvangen op:
0 8 DEC 2025
Behandelaar: _____

Vlieland 5 december 2025
Aan: burgemeester, wethouders en raadsleden van de Gemeente Vlieland
Dorpsstraat 129
8899 AG Vlieland

Betreft: Bouwplannen appartementencomplex op de plek van de Oude Bieb.

Geachte burgemeester, wethouders en raadsleden,

Afgelopen maandag zijn we met veel belangstellenden aanwezig geweest bij de presentatie van de nieuwbouwplannen op de huidige plek van de oude Bieb.
De middag werd gepresenteerd als een participatiemiddag, maar echte participatie van omwonenden had natuurlijk al in een veel eerder stadium moeten plaatsvinden, namelijk in het begin van het traject. We kijken nu al naar het tweede plan voor deze locatie en dit is de eerste keer dat participatie van eilanders mogelijk is. Het plan is momenteel in een ver gevorderd stadium en werd afgelopen maandag min of meer als een eindbod en voldongen feit gepresenteerd, zodat er voor de burgers te weinig ruimte was om met wijzigingen en verbeteringen te komen.

Enkele opmerkingen van de aanwezigen:

1. Wij hebben deze middag geen enkele geïnteresseerde woningzoekende gezien. Waar is de directe noodzaak van dit veel te grote gebouw?

2. Het parkeren auto's van de nieuwe bewoners wordt een groot probleem, Vlieland is nu al krap wat betreft parkeerruimte. WoonFriesland kan er niet vanuit gaan dat de nieuwe bewoners geen auto hebben. Hoe lang laat een mobiliteitsplan nog op zich wachten?

3. In de plannen is een gezamenlijke fietsenberging van 18,9 vierkante meter ingetekend? Wij tellen in de plannen 24 bedden in het gebouw dus ook 24 bewoners. Voor zoveel bewoners is deze stalling dan veel te klein!

4. Appartementen groter dan 50 vierkante meter moeten volgens de lokale regels een aparte berging hebben van minimaal 5 vierkante meter. Waar zijn deze bergingen gepland?

5. De bewoners hebben geen buiten, en kunnen niet buiten zitten met mooi weer, de was drogen, etc.
Hoe wordt dit voorgesteld? Een hangplek in het Kerkeglop of op het Kerkplein?

6. Waar komen de vuilcontainers te staan? Dit wordt niet duidelijk uit de huidige plannen.

7. Het gebouw is nog steeds veel te groot in verhouding met het pittoreske historische dorpsgezicht dat we echt moeten beschermen tegen verdere vernielingen. Het is niet voor niets een beschermd dorpsgezicht.

8. Wij blijven bij ons standpunt dat de monumentale lindes in het Kerkeglop behouden moeten blijven en de aanblik van dit bijzondere stukje Vlieland bewaard moet blijven voor eilanders en gasten.

9. Wij zijn zeker niet tegen nieuwbouw, maar nieuwbouw op Vlieland moet qua formaat en uitstraling wel in deze momenteel nog mooie omgeving passen.

Wij als omwonenden en eilanders zetten in op **geen** bindend advies en **geen** verklaring van geen bedenkingen als besluit van de gemeenteraad. We hopen daar voldoende raadsleden met een Vlielands hart van te kunnen overtuigen.
Het wordt tijd voor een werkelijke participatie van de eilanders en omwonenden in plaats van een voldongen feit. Ga nu eens echt met de eilandbewoners in gesprek over hoe het nu wel kan!

Met vriendelijke groet,

Namens de omwonenden van de Oude Bieb en andere bezorgde eilanders.

Contactpersoon omwonendengroep:

[redacted]

Vlieland, 5 december 2025
Aan: burgemeester, wethouders en raadsleden van de Gemeente Vlieland
Dorpsstraat 129
8899 AG Vlieland

Betreft: Bouwplannen appartementencomplex op de plek van de Oude Bieb.

Geachte burgemeester, wethouders en raadsleden,

Afgelopen maandag zijn we met veel belangstellenden aanwezig geweest bij de presentatie van de nieuwbouwplannen op de huidige plek van de oude Bieb.
De middag werd gepresenteerd als een participatiemiddag, maar echte participatie van omwonenden had natuurlijk al in een veel eerder stadium moeten plaatsvinden, namelijk in het begin van het traject. We kijken nu al naar het tweede plan voor deze locatie en dit is de eerste keer dat participatie van eilanders mogelijk is. Het plan is momenteel in een ver gevorderd stadium en werd afgelopen maandag min of meer als een eindbod en voldongen feit gepresenteerd, zodat er voor de burgers te weinig ruimte was om met wijzigingen en verbeteringen te komen.

Enkele opmerkingen van de aanwezigen:

1. Wij hebben deze middag geen enkele geïnteresseerde woningzoekende gezien. Waar is de directe noodzaak van dit veel te grote gebouw?

2. Het parkeren auto's van de nieuwe bewoners wordt een groot probleem. Vlieland is nu al krap wat betreft parkeerruimte. Woonfriesland kan er niet vanuit gaan dat de nieuwe bewoners geen auto hebben. Hoe lang laat een mobiliteitsplan nog op zich wachten?

3. In de plannen is een gezamenlijke fietsenberging van 18,9 vierkante meter ingetekend? Wij tellen in de plannen 24 bedden in het gebouw dus ook 24 bewoners. Voor zoveel bewoners is deze stalling dan veel te klein!

4. Appartementen groter dan 50 vierkante meter moeten volgens de lokale regels een aparte berging hebben van minimaal 5 vierkante meter. Waar zijn deze bergingen gepland?

5. De bewoners hebben geen buiten, en kunnen niet buiten zitten met mooi weer, de was drogen, etc.
Hoe wordt dit voorgesteld? Een hangplek in het Kerkeglop of op het Kerkplein?

6. Waar komen de vuilcontainers te staan? Dit wordt niet duidelijk uit de huidige plannen.

7. Het gebouw is nog steeds veel te groot in verhouding met het pittoreske historische dorpsgezicht dat we echt moeten beschermen tegen verdere vernielingen. Het is niet voor niets een beschermd dorpsgezicht.

8. Wij blijven bij ons standpunt dat de monumentale lindes in het Kerkeglop behouden moeten blijven en de aanblik van dit bijzondere stukje Vlieland bewaard moet blijven voor eilanders en gasten.

9. Wij zijn zeker niet tegen nieuwbouw, maar nieuwbouw op Vlieland moet qua formaat en uitstraling wel in deze momenteel nog mooie omgeving passen.

Wij als omwonenden en eilanders zetten in op **geen** bindend advies en **geen** verklaring van geen bedenkingen als besluit van de gemeenteraad. We hopen daar voldoende raadsleden met een Vlielands hart van te kunnen overtuigen.
Het wordt tijd voor een werkelijke participatie van de eilanders en omwonenden in plaats van een voldongen feit. Ga nu eens echt met de eilandbewoners in gesprek over hoe het nu wel kan!

Met vriendelijke groet,

Namens de omwonenden van de Oude Bieb en andere bezorgde eilanders.

Contactpersoon omwonendengroep.

[redacted]