gemeente
Zoetermeer

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
7 maart 2025

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlagen

Onderwerp: Participatieverslag Omgevingsprogramma Van Tuyllpark en de Noordelijke Bedrijventerreinen

Proces
Om te horen hoe gebruikers van het Van Tuyllpark, ondernemers van de bedrijventerreinen en inwoners van de stad denken over het visiegebied en welke wensen zij hebben voor de toekomst hiervan is een participatieproces georganiseerd. Allereerst is met de gebruikers van het Van Tuyllpark, de Vrienden van de Plas van Poot en eigenaar en ook exploitant van SilverDome gesproken over de huidige beleving van het park en hun plannen en wensen voor de toekomst. Op de afzonderlijke bedrijventerreinen is een inloopmoment georganiseerd waar ondernemers en eigenaren hun input voor de visie konden meegeven.
Daarnaast is een 1e participatiebijeenkomst georganiseerd waar inwoners van de stad en andere belangstellenden hun mening over het gebied konden geven en ook hun wensen voor de toekomstige ontwikkeling mee konden geven. Ook is een enquête uitgezet onder 4000 Zoetermeerders van 12 jaar en ouder. In totaal hebben 349 respondenten deze enquête deels of geheel ingevuld.
Op basis van alle input zijn voor het gebied twee modellen, bestaande uit verschillende bouwstenen, opgesteld. Deze modellen en bouwstenen zijn in een 2e participatiebijeenkomst aan gebruikers van het park, ondernemers en inwoners van de stad voorgelegd. Zij konden tijdens deze bijeenkomst de bouwstenen scoren (positief of negatief). Ook kon iedereen via het online participatieplatform Doemee reageren op de twee modellen. Op basis van de resultaten hiervan en een ambtelijke beoordeling van de modellen en bouwstenen is een voorkeursmodel opgesteld. Op basis hiervan is een ontwerp omgevingsprogramma voor het gebied opgesteld. Deze is door het college vastgesteld en ter inzage gelegd.
Het ontwerp omgevingsprogramma is in een laatste participatiebijeenkomst aan gebruikers van het park, ondernemers en inwoners van de stad teruggekoppeld.

A. Eerste participatiebijeenkomst Kansen en Kwesties

Het gaat om de volgende participatiemomenten:

- 1e inloopbijeenkomst september 2022
- Inloopmomenten bedrijventerreinen december 2022
- Facebookreacties 2022 (niet opgenomen)

Naast deze eerste participatiemomenten is er een enquête gehouden, zie hiervoor het kopje Enquête.

1e inloopbijeenkomst september 2022

Resultaten workshop, 22 reacties verzameld middels fysieke formulieren op de bijeenkomst zelf en 141 reactieplatform op Facebook.



Inloopmomenten bedrijventerreinen december 2022
17 aanwezigen; 4 formulieren op de bijeenkomst zelf

Eigenaren die de panden verhuren zijn over het algemeen niet bezig met verduurzaming. Verduurzaming van het pand levert niet direct iets op. De huurders vragen er volgens de eigenaren ook niet om.
Eigenaar-gebruikers zijn meer bezig met verduurzaming. Daar blijft de business-case van verduurzaming wel ook belangrijk. Een investering die niet terugverdient wordt, is minder interessant. Zo is er een eigenaar die PV-panelen wilde plaatsen maar de kosten van de netbeheerder voor het verzwaren van de aansluiting wegen niet op tegen de investering. Hier zou het kunnen werken als er een organisatiegraad is op de bedrijventerreinen. Dan kunnen dit soort zaken gezamenlijk worden opgepakt. Sommige eigenaar-gebruikers lopen er ook tegenaan dat de constructie van het pand niet geschikt is voor bijvoorbeeld PV-panelen omdat de draagkracht van de dakconstructie onvoldoende is. Er was één organisatie die zijn MVO rapport heeft meegebracht naar de inloopbijeenkomst. Andere organisaties lijken minder structureel bezig te zijn met duurzaamheid en MVO.
Op meerdere bedrijventerreinen kwam naar voren dat er onvoldoende parkeergelegenheid is. Alle bedrijven hebben eigen parkeergelegenheid, maar eigenlijk altijd onvoldoende. Er is behoefte aan meer parkeergelegenheid en één gebruiker gaf aan behoefte te hebben aan openbare laadpalen.
De veiligheid op de bedrijventerreinen wordt door verschillende gebruikers verschillend ervaren. Eén gebruiker gaf aan een aantal jaar geleden veel inbraken te hebben gehad in

zijn pand. Een andere gebruiker geeft aan dat dit bij hem juist niet meer speelt, terwijl dit ca. 10 jaar geleden bij hem wel speelde. De indruk wordt gewekt dat er bij goed beveiligde panden veel minder inbraken/inbraakpogingen worden gedaan dan bij minder goed beveiligde panden.
Op meerdere bedrijventerreinen komt naar voren dat het groenonderhoud door de gemeente te wensen over laat. Op Hoornehage wordt er laat gesnoeid en is veel last van berenklauw. Ook wordt op Zoeterhage een deel overgeslagen wanneer de eikenprocessierups bestreden wordt. Als er melding van wordt gemaakt, wordt dit wel snel opgepakt.
De verkeersveiligheid in het noorden van Zoeterhage is lastig. Er zijn veel bedrijven waar vrachtwagens komen en waar de toegang van het pand/terrein een fietspad en voetpad kruist. Wanneer de eigenaren/gebruikers de veiligheid iets proberen te verbeteren, wordt dit door de gemeente geblokkeerd. Zo worden spiegels die het zicht verbeteren verwijderd omdat deze aan lantaarnpalen worden bevestigd.
De gebruikers van de panden maken eigenlijk geen gebruik van de beperkte voorzieningen in de omgeving. Er wordt bijvoorbeeld geen bezoek gebracht aan het Van Tuyllpark in de pauzes. Er wordt aangegeven dat veel werknemers blij zijn als ze kunnen zitten in hun lunchpauze.
Op de bedrijventerreinen is geen enkele organisatiegraad. De bezoekers van de inloopbijeenkomst geven aan dat ze amper contact hebben met andere bedrijven op de bedrijventerreinen. Het meeste contact is met de buren en dat is vaak functioneel contact.

Resultaten enquête
Aanvullend op de juridische analyse kaders horeca Van Tuyllpark ook enkele resultaten mbt Van der Hagenstraat uit de enquête die is uitgezet als onderdeel van de participatie over de Visie Van Tuyllpark incl de Noordelijke bedrijventerreinen.

Ten behoeve van het onderzoek is een aselecte steekproef getrokken uit het bevolkingsbestand van de gemeente Zoetermeer van 4000 Zoetermeerders van 12 jaar en ouder (van 31 hebben toestemming van de ouders gekregen hen de enquête toe te sturen). Dit bestand bestond uit 3811 Zoetermeerders van 16 jaar en ouder en 189 Zoetermeerders van 12 tot en met 15 jaar. Van de benaderde 31 kinderen hebben er 8 de vragenlijst volledig ingevuld. Van de benaderde 3811 respondenten van 16 jaar en ouder hebben er 274 de vragenlijst volledig ingevuld. Daarnaast hebben nog 67 respondenten (2 van 12 t/m 15 jaar en 65 van 16 jaar en ouder) de vragenlijst gedeeltelijk ingevuld. In totaal bedraagt de bruto respons dus 349 respondenten.

Een aantal resultaten uit de enquête

Aspecten die men het minst waardeert aan het park
Het minst waardeert men de aftakeling/verpaupering a.g.v. de leegstaande panden. Maar daarnaast ook de omgeving van het leegstaande zwembad. Ook maakt het park een rommelige indruk en heeft men er een onveilig gevoel.

Suggesties ter verbetering
Het park maakt op een aantal respondenten een wat rommelige en verloederde indruk door de leegstaande gebouwen en het zwembad. Als advies wordt dan ook gegeven gebouwen die geen
functie meer hebben te slopen.

Veel suggesties gaan over wensen ten aanzien van horeca vooral kleinschalige horeca zoals terrasjes met uitzicht, klein tentje met koffie/gebak/tosti's, theehuis, boscafé, lunchrestaurant
etc. Geen grootschalige horeca die tot laat open is.

Gevoel van onveiligheid in het Van Tuyllpark
In totaal voelt 59% van de respondenten zich weleens onveilig in het park. Voor 7% van de respondenten is dat vaak het geval. Voor 30% soms en voor 22% (vrijwel nooit). De overige 41%
voelt zich hier nooit onveilig.

Alle respondenten die zich in het park wel eens onveilig voelen, mochten aangeven op welke plekken dat was. Uit de antwoorden blijkt dat vooral op de parkeerplaatsen/parkeerplekken te
zijn al of niet bij de leegstaande gebouwen en het oude zwembad.

De meest genoemde redenen om zich juist op de genoemde plekken onveilig te voelen is omdat het er donker is (slecht verlicht) en/of verlaten (afgelegen) en er jongeren of vreemde types
rondhangen.

Vier van de vijf respondenten (80%) die zich wel eens onveilig voelen in het Van Tuyllpark ervaart dat in de avond. Meer dan helft van de respondenten (52%) voelt zich 's nachts onveilig in het
park. Dat dit percentage in de nacht lager ligt dan in de avond heeft waarschijnlijk te maken met het feit dat veel minder respondenten 's nachts in het park aanwezig zijn (geweest). Overdag voelt
18% van de respondenten zich wel eens onveilig in het park.

Van Tuyllpark: het beste park van Zoetermeer!
Aan het einde van de vragen over het Van Tuyllpark is, aan alle respondenten die het Van Tuyllpark bezochten, gevraagd wanneer dit park voor hen het beste park van Zoetermeer zou zijn.
Uit de antwoorden blijkt dat voor veel mensen het Van Tuyllpark het beste park van Zoetermeer zou zijn als alles er netjes, opgeruimd (oude verpauperde gebouwen weg), groen en schoon zou
uitzien. En als er een zwembad is met een buitenbad.

B. Tweede participatieronde Modellen en bouwstenen

De tweede participatieronde bestond uit de volgende onderdelen

- Een bijeenkomst in april 2023 met een plenair deel en een inloopdeel. Van het plenaire deel is een verslag opgesteld.
- Doemee: online reageren op de twee modellen en de bouwstenen

Zie voor het verslag en de reacties via DoeMee de website Toekomstvisie Van Tuyllpark | Gemeente Zoetermeer.