

4 maart 2024



Aan het college van burgemeester en wethouders

Onderwerp:

Vragen Art 42 RvO: Tijdelijke woningen en ontwikkeling Sterappel te Den Hoorn

In 2017 is aan de Sterappel in Den Hoorn tijdelijk een aantal woonunits geplaatst als voorziening om de taak die wij hebben om statushouders te huisvesten destijds te kunnen uitvoeren. Deze tijdelijke woonunits zijn geplaatst voor een periode van 7 jaar, die periode loopt dus dit jaar af.

Tegelijk is deze locatie aan de Sterappel de laatste locatie in de nieuwbouwwijk "Look-West" die nog ontwikkeld moet worden. In eerdere gesprekken over de realisatie van woningen heeft de toenmalig wethouder Renzen aangegeven dat deze locatie potentieel geschikt zou zijn voor het realiseren van appartementen, wellicht voor de categorie middenhuur. In de raadsinformatiebijeenkomst van afgelopen donderdag is nogmaals duidelijk geworden dat met name aan dat soort woningen een behoefte is in Midden-Delfland.

Dat leidt bij de fractie OGP tot een aantal vragen:

Ten aanzien van de tijdelijke woningen:

1. Wat is de stand van zaken met betrekking tot het beëindigen van de tijdelijke woningen aan de Sterappel? Wanneer gaan deze woningen daar verdwijnen?
2. Hoe worden de huidige bewoners daarbij begeleid? Welk scenario van "afbouwen" heeft het college voor ogen?
3. De woonunits zijn waarschijnlijk nog niet afgeschreven en kunnen wellicht op andere plekken in Midden-Delfland nog worden gebruikt als tijdelijke woonruimte. Welke opties ziet het college daarbij en hoe worden wij daar als raad in meegenomen?

Ten aanzien van de ontwikkeling van de locatie:

4. Is het juist dat deze locatie eigendom is van de gemeente en dat we daarin dus zelf het initiatief kunnen nemen om tot ontwikkeling van deze locatie over te gaan?
5. Is het nog steeds de bedoeling ter plaatse een appartementencomplex te realiseren? Zo nee, wat zijn de huidige plannen?
6. Is het college bereid ter plaatse –conform de woonbehoefte- appartementen in de middenhuur te realiseren? Zo nee, welke woningen heeft het college zelf voor ogen?
7. Indien appartementen in de middenhuur worden gerealiseerd, is het college bereid deze onder te brengen in de woningvoorraad van Wonen Midden-Delfland? Zo nee, waarom niet en welke mogelijkheid ziet het college dan?
8. Hoe ziet de planning van het ontwikkelen van deze locatie er uit en wanneer worden wij als raad hierbij betrokken?

Fractie OGP

Niek Knaap