Gemeente Sittard-Geleen

Aan: De gemeenteraad van Sittard-Geleen
Van: Wethouder Y. Salvino-Meijer
Datum: 4 juni 2025
Betreft: Formulering voorstel bij Strategische verwerving Graetheide en de Lexhy

De strategische verwerving van Graetheide en de Lexhy is geagendeerd voor de raadsvergadering van 5 juni 2025.

In de raadsronde van 15 mei 2025 is gevraagd of het voorstel onder 1 op de juiste wijze geformuleerd is. Hierover is het volgende toegezegd:
"*Er wordt opnieuw bekeken door de wethouder of de formulering van het eerste beslispunt (het voorstel onder 1) juridisch klopt."*

Het besproken voorstel luidt:
"Kennis te nemen van het voornemen van het college om vanwege strategische redenen Graetheide en de Lexhy te verwerven, hierover geen wensen en bedenkingen te uiten en toestemming te geven voor de aankoop."

Toestemming geven voor de aankoop

Deze formulering komt voort uit de "Verordening financieel beleid, beheer en organisatie van gemeente Sittard-Geleen (artikel 212 Gemeentewet)". Het volgende is hierin opgenomen:

Artikel 8. Wensen en bedenkingen over grote onderwerpen
Het college besluit niet over:

- *a.*
  de aan- en verkoop van goederen, werken en diensten groter dan € 5 mln. voor zover de raad hier niet eerder via expliciete besluitvorming toestemming voor heeft gegeven;

Voor zover niet gebleken is dat de raad eerder via expliciete besluitvorming toestemming heeft gegeven, is het begrip 'toestemming' opgenomen.

Wensen en bedenkingen

De raad dient in de gelegenheid gesteld te worden wensen of bedenkingen ter kennis van het college te brengen. Deze verplichting volgt uit artikel 169, lid 4, in samenhang beschouwd met artikel 160, lid 1, onder d van de Gemeentewet. Zie hieronder.

Artikel 160 Gemeentewet
Het college is in ieder geval bevoegd:

- **d.** tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten;

Artikel 169 Gemeentewet

1 Het college en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de raad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur.

2 Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft.

3 Zij geven de raad mondeling of schriftelijk de door een of meer leden gevraagde inlichtingen, tenzij het verstrekken ervan in strijd is met het openbaar belang.

4 Zij geven de raad vooraf inlichtingen over de uitoefening van de bevoegdheden, bedoeld in artikel 160, eerste lid, onder d, e, f en g, indien de raad daarom verzoekt of indien de uitoefening ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. In het laatste geval neemt het college geen besluit dan nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

In voorkomende gevallen stellen we aan de gemeenteraad voor om geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken, maar de gelegenheid hiertoe wordt wel gegeven.