8 augustus 2023

Vraag: Planschadeclaim Bedrijvenschap Harnschpolder richting Tennet

Achtergrond:
Vandaag verscheen in het AD een artikel over het mogelijk tegenvallen van een –al lang lopende- planschadeclaim vanuit het Bedrijvenschap Harnaschpolder richting Tennet. Dit vanwege de aanleg van de hoogspanningsmasten langs de A4 en het daardoor minder kunnen uitgeven van grond voor bedrijven.

In het artikel wordt –op basis van een uitspraak van de rechtbank- gesproken over een mogelijke tegenvaller van bijna 25 miljoen euro.

https://www.ad.nl/delft/conflict-over-hoogspanningsnet-bij-harnaschpolder-levert-mogelijk-gat-van-25-miljoen-euro-op-begroting~a7607127/

Omdat de gemeente Midden-Delfland voor 15% eigenaar is van het Bedrijvenschap zou dit een financieel risico betekenen van 3,75 miljoen euro. Bovendien is de beëeindiging van het Bedrijvenschap nu voorzien medio 2024. Op dat moment vindt ook de financiële afrekening plaats.

Dat maakt dat we een aantal vragen voor het college hebben:

1. In de jaarstukken van het Bedrijvenschap net voor de zomer werd nog gesproken over dat er wellicht nog een meevaller zou zijn bij de afhandeling van de planschadeclaim. **Vraag: Hoe is het Bedrijvenschap op die uitspraak gekomen?**
2. Met 15% eigendom in het bedrijvenschap is de gemeente financieel verantwoordelijk voor ook 15% van deze tegenvaller. Dat is € 3,75 miljoen. **Vraag: is dat juist?**
3. We weten al geruime tijd dat de realisatie van het bedrijventerrein financieel minder gunstig uitpakt dat dat destijds bij de oprichting werd beoogd. Voor het opvangen van deze tegenvaller is een reserve beschikbaar die de tegenvaller(s) moet afdekken. **Vraag: is in deze reservering al rekening gehouden met de tegenvallende planschadeclaim? En zo ja, in welke mate? En zo nee? Waar moeten deze kosten worden gevonden?**
4. Beëindiging van het bedrijvenschap is voorzien uiterlijk juni 2024. **Vraag: in hoeverre gaat het lukken om voor die tijd duidelijkheid te krijgen over de definitieve afhandeling van de planschadeclaim? En wat is het scenario als dat niet lukt?**

Fractie OGP Midden-Delfland

Niek Knaap