



Adviesnota raad – openbaar

Onderwerp Herstelbesluit bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Verhuellweg'
Zaakdossier Z/21/014799 - D/24/144318
Portefeuillehouder Wethouder B. van Veldhuizen
Raadsprogramma 1. Evenwichtig en leeftijdsbestendig woon- en leefklimaat
Datum collegebesluit 30 april 2024

Opsteller Harm Schuiling **E-mail** harm.schuiling@doesburg.nl
Team Strategie Beleid en Projecten **Telefoonnummer** (0313) 48 14 01

Voorstel

Inhoudelijk beslispunt

1. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Verhuellweg' met IMRO-code NL.IMRO.0221.PBL20001HBV-VA02, met inachtneming van de wijziging zoals opgenomen in bijgevoegde wijzigingsnota, gewijzigd vast stellen

Financieel beslispunt

N.v.t.

Procedureel beslispunt

N.v.t.

Juridische grondslag

n.v.t.

Inleiding

Tegen het op 27 januari 2022 vastgestelde bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Verhuellweg' is beroep aangetekend bij de Raad van State. De bezwaarmakers vinden dat enkele zaken onvoldoende zijn gebord zijn in het vastgestelde bestemmingsplan. Om aan de bezwaren die in de beroepen naar voren zijn gekomen tegemoet te komen heeft u als gemeenteraad op 25 april 2023 het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Het blijkt dat bij deze vaststelling per ongeluk de bestaande geluidszone op de verbeelding door de initiatiefnemer is weggelaten. Met het voorliggende besluit wordt deze omissie hersteld.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Verhuellweg', met inachtneming van de wijziging zoals opgenomen in bijgevoegde memo, gewijzigd vast te stellen door de geluidszone weer toe te voegen aan de verbeelding.

Doel / meetbaar effect

Herstellen van een omissie op de verbeelding van het op 25 april 2023 vastgestelde bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Met de opgenomen wijzigingen wordt een kennelijke fout op de verbeelding van het op 23 april 2023 aangescherpte bestemmingsplan hersteld.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht heeft u als gemeenteraad, gedurende de beroepzaak, de mogelijkheid om een 'kennelijke fout' in het bestemmingsplan te herstellen. Met voorliggend voorstel wordt deze omissie hersteld. De wijziging zal onderdeel uit maken van de lopende beroepsprocedure.

1.2 Met het herstellen van de fout wordt geen ander plan vastgesteld.

Het herstellen van de per ongeluk weggelaten zonering maakt niet dat er een ander plan wordt vastgesteld. De wijziging ziet immers enkel op het toevoegen van de geluidzone op de verbeelding die bij de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan per ongeluk door de initiatiefnemer is verwijderd. Aan de ontwikkeling (uitbreiding), die met het destijds vastgestelde bestemmingsplan wordt gemaakt, verandert met andere woorden niets.

Kanttekeningen

1.1 Is tegen de gewijzigde vaststelling bezwaar of beroep mogelijk?

Aangezien de wijziging enkel het herstellen van een omissie betreft, vindt de bekendmaking van het wijzigingsbesluit plaats op dezelfde manier als de bekendmaking van het oorspronkelijke bestemmingsplan.

De al ingestelde beroepen hebben van rechtswege mede betrekking op het nadere wijzigingsbesluit. Voor belanghebbenden, die geen beroep hebben ingesteld tegen het bestemmingsplan, zoals dat eerder door de gemeenteraad is vastgesteld, geldt dat zij alleen beroep kunnen instellen tegen de aangebrachte wijziging. Dit zal bij de bekendmaking vermeld worden.



Financiën

N.v.t.

Uitvoering

Planning

Nadat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter visie gelegd. Voor belanghebbenden, die geen beroep hebben ingesteld tegen het bestemmingsplan, zoals dat eerder door de gemeenteraad is vastgesteld, geldt dat zij alleen beroep kunnen instellen tegen de aangebrachte wijziging.

Communicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de gemeentepagina van het Doesburgs streekblad de Regiobode, in de Staatscourant en op de website van onze gemeente. Daarbij zal deze ook digitaal raadpleegbaar zijn via de landelijke voorziening.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlage(n)

- Bijlage 1: Wijzigingsbesluit bedrijventerrein Verhuellweg