

Technische vragen Marieke van der Spek - den Besten, CDA

Onderwerp: Ontwikkeling Oekraïne opvang Burggraaf Meerkerk

☒ Vragen m.b.t. Raadsvergadering 7.3 Ontwikkeling Oekraïne opvang Burggraaf Meerkerk

*Doorhalen wat niet van toepassing is.

☐ Overige vragen

Vraag 1. In het raadsvoorstel wordt bij 2.1 gesproken over dat door vooraf te regelen dat er geen bindend advies van de raad meer nodig is, dat het proces wordt versneld.

Klopt dat daarvoor beslispunt 2 is opgenomen?

Antwoord vraag 1:

Ja

Vraag 2. Is er een termijn verbonden aan de subsidieverlening bij dit project waarvoor deze versnelling nodig is en het nodig is om af te wijken van het afgesproken proces?

Antwoord vraag 2:

Ja, aan beide subsidies zijn termijnen verbonden.

Voordat kan worden gestart met de bouw van de woningen dient een proces te worden doorlopen. Vanwege deze termijnen is de beschikbare tijd voor dit proces beperkt (ruim 6 maanden tot start bouw).

Dit proces bestaat uit de voorbereiding van de omgevingsvergunning aanvraag (incl. diverse onderzoeken, waaronder verkeer), een omgevingsvergunning procedure (BOPA) en voorbereiding van de bouwwerkzaamheden zoals levertijd van de woningen).

Als in de omgevingsvergunningprocedure besluitvorming van de raad vereist is, zal dit naar schatting een vertraging veroorzaken van ca. 1,5 tot 3 maanden.

Dergelijke vertraging is een groot risico voor het halen van de deadlines horende bij de subsidies (zie antwoord vraag 3). Als aan deze subsidievoorwaarden niet wordt voldaan lopen de ontwikkelaars financieel risico dat zij de subsidies (in totaal €2,7 miljoen) mislopen.

Gezien deze financiële risico's is het zeer de vraag of zij bereid zullen zijn om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen en zou het project waarschijnlijk geen doorgang vinden.

Vraag 3. Zo ja, bij vraag 2, Wat is deze termijn?

Antwoord vraag 3:

De stimuleringssubsidie is op 28 juni 2024 officieel verleend. De voorwaarde was dat binnen één jaar na het verkrijgen van de verleningsbeschikking het project gerealiseerd moest zijn. Inmiddels is deze termijn gedateerd en is de uiterste termijn voor startbouw 28 december 2025. Voor de transitiekostensubsidie geldt als uiterste termijn voor oplevering 4 september 2026. Het is van belang dat deze termijnen worden gehaald om terugvordering van de subsidies te voorkomen. De termijnen komen in het geding op het moment dat een raadsbesluit moet worden opgehaald, omdat dit, zoals toegelicht in het antwoord op vraag 2 vertraging in de omgevingsvergunningsprocedure met zich meebrengt. De beschikbare doorlooptijd voor dit proces is beperkt (zie ook antwoord 2).