Registratienummer: **106589** / 106612

Raadsvoorstel

Datum vergadering:	18 september 2025
Agendapunt:	12
Onderwerp:	Aanvullende financiering flexwoninglocatie Schoonstraat Vaststellen van de 11e begrotingswijziging 2025 Vaststellen van de 2e begrotingswijziging 2026
Portefeuillehouder:	wethouder Rien Wijdeven

Heesch, 5 augustus 2025

Inleiding

Op basis van uw bijgevoegde Raadsbesluit van 6 juli 2023 inzake "Financiering flexwoningen locaties Zwarte Molen Zuid en Schoonstraat" heeft onze gemeente de ontwikkeling van de beide locaties ter hand genomen. Voor wat betreft de locatie Zwarte Molen Zuid (Nistelrode) is de stand van zaken dat de locatie inmiddels bouwrijp is gemaakt, afgifte van de omgevingsvergunning heeft plaatsgevonden in juli en na verwachting worden de flexwoningen kort na de zomervakantie geplaatst.

Voor wat betreft de locatie Schoonstraat (Heesch) geldt dat inventariserend proefsleuvenonderzoek heeft uitgewezen dat nadere archeologische opgraving noodzakelijk is.

Artikel 5 lid 7 sub c van de huidige Financiële Verordening van de Gemeente stelt dat mutaties van geautoriseerde investeringskredieten vanaf 10% van het investeringsbedrag of vanaf een bedrag van € 100.000,= ter besluitvorming aan U dienen te worden voorgelegd. Gezien het feit dat overschrijding met meer dan 10% van het investeringskrediet hier aan de orde is, wordt U gevraagd deze aanvullende financiële middelen nu beschikbaar te stellen.

Voorstel

1. Een aanvullend investeringskrediet van € 93.975,= ter beschikking te stellen voor de ontwikkeling en realisatie van flexwoningen aan de Schoonstraat (Heesch). De afschrijvingslasten worden gedekt uit de bestemmingsreserve afschrijvingslasten flexwoningen.
2. De bestemmingsreserve afschrijvingslasten flexwoningen te verhogen met € 93.975,= en deze verhoging ten laste te brengen van de reserve nog nader te bestemmen.

Argumenten

1.1 / 2.1 *Het benodigde aanvullende investeringskrediet maakt de ontwikkeling en realisatie van de flexwoningen aan de Schoonstraat mogelijk en is hiertoe noodzakelijk.*

Nadere archeologische opgravingen waren niet meegenomen in het oorspronkelijke krediet. Voor de uitvoering van deze opgravingen is daarom een aanvullend krediet noodzakelijk. Door de realisatie van de flexwoningen wordt nog altijd tegemoet gekomen aan alle argumenten benoemd in het Raadsvoorstel van 6 juli 2023 (zie bijgevoegd); e.e.a. met uitzondering van de argumenten 2.5 en 2.6 die slechts zien op de flexwoningen-locatie Zware Molen Zuid.

Risico's
De wachttijd voor het aanleggen van de nutsvoorzieningen (met name electra, in casu de Netbeheerder) is in de afgelopen periode opgelopen tot ca. 18 maanden. Vanwege noodzakelijke herplanning van aanleg van de nutsvoorzieningen als gevolg van te verrichten archeologische opgravingen, is de afgegeven planning door de Netbeheerder ca. 6 maanden geleden gesteld op aanleg over 12 maanden vanaf heden. Hierbij is aangegeven dat vervroeging van deze termijn niet onmogelijk is. Wanneer vervroeging op enig moment mogelijk blijkt, kan dit alleen indien de archeologische opgravingen op dat moment zijn afgerond. Daarom wordt verzocht om het aanvullend investeringskrediet nu ter beschikking te stellen.

Kosten en dekking
Indien het aanvullend investeringskrediet ter beschikking wordt gesteld, vormt dit tezamen met het op 6 juli 2023 middels Uw Raadsbesluit ter beschikking gestelde investeringskrediet, het toetsingskader voor kosten en opbrengsten.

De jaarlijkse afschrijvingslasten van € 6.265,- van het aanvullende krediet worden gedekt uit de reserve afschrijvingslasten flexwoningen. Deze reserve vullen we aan met € 93.975,- ten laste van de reserve nog nader te bestemmen.

Vervolg
Nadat het aanvullende investeringskrediet ter beschikking is gesteld, wordt direct opdracht verleend voor de archeologische opgravingen zodat de realisatie van het project Schoonstraat zo spoedig mogelijk kan plaatsvinden.

Bijlage(n):
- Raadsvoorstel Financiering flexwoningen locaties Zwarte Molen Zuid en Schoonstraat Vaststellen van de 12e begrotingswijziging 2023, d.d. 6 juli 2023.
- Raadsbesluit Aanvullende financiering flexwoningenlocatie Schoonstraat.
- Rapportage inventariserend proefsleuvenonderzoek., d.d. 8 mei 2025.
- Beoordeling en selectieadvies, d.d. 10 maart 2025.

Burgemeester en wethouders,

Peggy Hurkmans
secretaris

Mark de Man
burgemeester