



GEMEENTE BOEKEL

MEMO

Aan : de raads- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : 2^e memo aan de raad met betrekking tot aankoop Waterdelweg 2a
Datum : 29 aug 2023

Geachte raads- en burgerleden,

Op 25 mei 2022 hebben wij u met memo 2022-31 geïnformeerd over de aankoop van Waterdelweg 2a in het kader van de doorontwikkeling van woningbouwlocatie De Burgt.

Tijdens de behandeling van de grondbedrijfrapportage zijn vragen gesteld en beantwoord over het proces rondom de aankoop. Bij het plannen van een informatiemoment met betrekking tot onze grondbedrijfcomplexen is aangegeven dat de mondelinge beantwoording niet voldoende is gebleken.

Wij vinden dit een apart onderwerp dat niet thuishoort in het geplande informatiemoment op 13 september. Daarom geven we met deze memo uitleg over het gelopen proces.

Waterdelweg 2a ligt buiten het plangebied De Burgt. Van meet af aan wisten we echter dat daar kosten gemaakt moesten worden als we De Burgt in volle omvang en met de gewenste geurnorm wilde ontwikkelen. Omvang van het plan en de geurnorm zijn vastgelegd in de door de Raad vastgestelde ontwikkelvisies voor Burgt fase 1 en voor Burgt fase 2. Daarin is ook geconstateerd dat we actie moeten ondernemen met betrekking tot geur rondom het plangebied. Op 23 februari 2022 hebben wij uw raad hierover geïnformeerd in een bijeenkomst.

Al in de eerste quick scan doorrekeningen van De Burgt in 2019 is er voor "oplossen geurcirkels buiten plangebied" een bedrag van 1.6 miljoen opgenomen. In de grondbedrijfrapportage 2021 is dat meer concreet gemaakt door bij overige kosten een bedrag op te nemen voor "Bijdrage uitkoop hinderlijke bedrijvigheid buiten plangebied" van € 2 miljoen.

In de grondbedrijfrapportage van 2022 is dit definitief gemaakt door bij overige kosten de post "saneren geurcirkel/aankoop Waterdelweg 2a" van € 2,6 miljoen. Die rapportage is op 28 maart 2022 door de Raad vastgesteld. Vervolgens is het college in mei 2022 overgegaan tot aankoop.

Met de aankoop is een fors bedrag gemoeid. Daarmee kopen we de gehele locatie op en heeft de ondernemer het recht om nog 5 jaar te ondernemen. Daarna is het aan de gemeente om te besluiten over de toekomst van de locatie. Daarmee is met u van gedachte gewisseld tijdens de besloten informatieavond op 23 februari 2022. Afhankelijk van de toekomstige bestemming heeft de locatie opbrengend vermogen. Met betrekking tot dat onderdeel komen we nog bij de raad terug.

--/--