

Agenda Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) 2022-2026

Subtitel	Openbaar
Datum	2 juli 2025
Tijd	09.30 uur
Locatie	Suze Groenewegzaal
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Toelichting	Indien u nadere informatie wilt, neemt u contact op met de Griffie, tel.nr 010-2673400 of per mail via info@griffie.rotterdam.nl .

1. Procedurevergadering

1.01 Opening en mededelingen

Strategisch deel procedurevergadering

Planning

1.02 Commissieplanning

Ter vaststelling

- Commissieplanning BWB (volgt)
- Beslisnotitie Commissieplanning BWB (volgt)

1.03 Planning inspreksessies, werkbezoeken en technische sessies

Ter vaststelling

- Beslisnotitie inspreksessies, werkbezoeken en technische sessies (25bb004940)

1.04 Lange termijn agenda BWB en lange termijn agenda raad

Ter informatie

- Beslisnotitie langere termijnplanning BWB (25bb004941)
- LTA Raad (25bb004938)

Verzoeken tot agendering

1.05 Regelingen van Werkzaamheden

1.06 Initiatiefnotities/voorstellen

- Initiatiefvoorstel Morkoç over een verbod op fossiele reclames (25bb004872)

1.07 Verkenningen

Administratief deel procedurevergadering

1.08 Besluitenlijst procedurevergadering

Ter vaststelling

- Besluitenlijst BWB 11-06-2025 (25bb004414)

1.09 Subcommissie bestemmingsplannen

1.09.01 Verslag subcommissie bestemmingsplannen

Ter vaststelling

- Er is geen verslag om vast te stellen

- 1.09.02 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen
Ter vaststelling
- Er is geen advies om vast te stellen

1.10 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze
De volgende stukken zijn eveneens terug te vinden in de verschillende overzichten van het Raadsinformatiesysteem.

Algemeen

Raadsvoorstellen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb004358 met bijlage 25bb004359
Onderwerp: Vaststellen Concept Voorjaarsnota 2025 en 1e herziening 2025
Datum: 10-06-2025
Afzender: College Van B&W
Advies: Bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb004392 met bijlage 25bb004393
Onderwerp: Aanvulling pilot Parkeren – concept-Voorjaarsnota 2025
Datum: 11-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb004582 met bijlagen 25bb004583, 25bb004584, 25bb004586, 25bb004587, 25bb004563, 25bb004588
Onderwerp: Bestemmingsplan Onderweg 1
Datum: 17-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Doorgeleiden als hamerstuk naar de raad van 17-07-2025
(*Er zijn geen zienswijzen ingediend*)

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb004451 met bijlagen 25bb004453, 25bb005204
Onderwerp: Vaststellen Verkenningfase Provimi - Projectambitiedocument
Datum: 10-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb004798 met bijlagen 25bb004794, 25bb004799, 25bb004800, 25bb004801, 25bb004803
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Hytransport
Datum: 24-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Doorgeleiden naar de subcommissie bestemmingsplannen

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004309
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Dahoe over Geef Rotterdammers duidelijkheid (24bb003653)
Datum: 10-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004565
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Dahoe over dringende uitbreiding woningsplitsing in heel Rotterdam (24bb001616)
Datum: 17-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004312 met bijlagen 25bb004313, 25bb004314, 25bb004315, 25bb004772
Onderwerp: Vaststellen projectambitiedocument light Station Hofplein
Datum: 10-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Bepalen of het projectambitiedocument 'light' geagendeerd wordt in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004292
Onderwerp: Beantwoording vragen Dahoe en Bruin over Vastgoedactiviteiten directeur Woonbron
Datum: 10-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de bespreking van de Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004302
Onderwerp: Beantwoording vragen Kockelkoren over Koester levendige hoekpanden
Datum: 10-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de behandeling van de Welstandsnota

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004425 met bijlagen 25bb004426, 25bb004427, 25bb004428
Onderwerp: Toezeggingen erfpacht
Datum: 12-06-2025
Afzender: Wethouders Zeegers en Van Rij
Advies: Betrekken bij een vervolgbespreking over Erfpacht

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004494 met bijlagen 25bb004495, 25bb004496
Onderwerp: Monitoring Woonvisie
Datum: 13-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen bij Verzameldebat Wonen in de overlegvergadering van 9 juli 2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004561
Onderwerp: Beantwoording aanvullende vragen Vonk op de vragen van Coskun over een betaalbare woning is geen hotelkamer
Datum: 17-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de bespreking van Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren bij het Verzameldebat Wonen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004562
Onderwerp: Beantwoording vragen Bruin over Laconieke reacties achterstallig onderhoud en schimmel Havensteder
Datum: 17-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de bespreking van Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren bij het Verzameldebat Wonen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004547
Onderwerp: Afschriftbrief over ongevraagd advies verzakkingen in Kralingseveer
Datum: 17-06-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij vervolgbespreking funderingskwestie naar verwachting in Q4 2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004605 met bijlage 25bb004608
Onderwerp: Startnotitie wijziging omgevingsplan voor Lombardijen
Datum: 17-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de technische sessie over wijziging van het omgevingsplan in het najaar van 2025, waarbij eveneens aandacht dient uit te gaan naar de omgang met de vele startnotities omtrent wijzigingen van omgevingsplannen die de komende periode worden verwacht

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004611
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over Kader flexwoningen Rotterdam
Datum: 17-06-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij bespreking Monitor Flexwonen in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004670
Onderwerp: Afschriftbrief over reactie ongevraagd advies inzake vervroegd aanleggen brug over Schie
Datum: 18-06-2025
Afzender: Wethouders Zeegers en Lansink - Bastemeijer
Advies: Betrekken bij toekomstige bespreking over gebiedsontwikkeling Van Nelleknoop

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004746
Onderwerp: Leegstandsaanpak
Datum: 20-06-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij bespreking van het initiatiefvoorstel Engberts (PvdA) over leegstand voor losers, woningen voor Rotterdammers

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004767 met bijlage 24bb007303
Onderwerp: Afschriftbrief over beantwoording ongevraagd advies inzake locatie TU Delft campus Rotterdam
Datum: 23-06-2025
Afzender: Wethouders Zeegers en Kasmi
Advies: Betrekken bij een toekomstige bespreking over de TU Campus

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004776
Onderwerp: Afschriftbrief over reactie op ongevraagd advies zoekgebieden flexwoningen in Prins Alexander
Datum: 23-06-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij bespreking Monitor Flexwonen in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004779 met bijlagen 25bb003188, 25bb004780
Onderwerp: Ongevraagd advies Verhuur OCW - wijkraad Oud Charlois, Wielewaal
Datum: 23-06-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij de bespreking van Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren bij het verzameldebat wonen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004873
Onderwerp: Reactie op het initiatiefvoorstel "Leegstand voor losers, woningen voor Rotterdammers" van PvdA Rotterdam
Datum: 25-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in de overlegvergadering waarin dit initiatiefvoorstel wordt besproken

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004863
Onderwerp: Rijksmiddelen voor NPRZ uit NPLV vervolgafspraken Woontop
Datum: 25-06-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij verzameldebat wonen, onderdeel Monitor Woonvisie

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004492
Onderwerp: Reactie op ongevraagd advies gebiedsambitiedocument Schiehaven Noord (25bb001943)
Datum: 13-06-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb004576 met bijlage 25bb004577
Onderwerp: Rapportage Integraal Handhavingsprogramma 2024
Datum: 17-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb004599 met bijlagen 25bb4600, 25bb004579, 25bb004603, 25bb004604
Onderwerp: Wijziging omgevingsplan Texelsestraat Noord
Datum: 17-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb004567
Onderwerp: Eerste gebundelde kennisgeving participatie i.h.k.v. Omgevingswet
Datum: 17-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb004777
Onderwerp: K.P. van der Mandelalaan 130; aanpassing programma Greystar
Datum: 23-06-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb004788 met bijlage 25bb004789
Onderwerp: Vaststellen en vrijgeven NRD MER EMC campusontwikkeling
Datum: 24-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Nota's van uitgangspunten

Bieden de ingekomen nota's van uitgangspunten aanleiding om te bespreken in BWB?

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb004306 met bijlage 25bb004307
Onderwerp: Rijnhaven Blok 1
Datum: 10-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb004390 met bijlage 25bb004391
Onderwerp: Othman moskee
Datum: 11-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb004591 met bijlagen 25bb004592, 25bb004593, 25bb004594, 25bb004564
Onderwerp: Locatiekeuze hoofdverdeelstation Feijenoord, Nota van Uitgangspunten en herziening grondexploitatie Parkstad

Datum: 17-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Buitenruimte

Overzicht: Initiatiefvoorstellen
Nummer: 25bb004872
Onderwerp: Een verbod op fossiele reclames
Datum: 26-06-2025
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Advies: Agenderen in de commissie na ontvangst reactie college

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb004263
Onderwerp: Afschriftbrief over zienswijze ontwerpbesluit plaatsing ondergrondse container – Goudestein hoek Meyenhage
Datum: 06-06-2025
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb004525
Onderwerp: Afschriftbrief met reactie op ongevraagd advies rioolwerkzaamheden Rozenburg
Datum: 16-06-2025
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb004529
Onderwerp: Afschriftbrief met reactie op ongevraagd advies onderhoud zitbankjes
Datum: 16-06-2025
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb004784
Onderwerp: Omgevingsvergunning t.b.v. kap bomen Parkhaven
Datum: 24-06-2025
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Burgerbrieven

Overzicht: Burgerbrieven
Nummer: 25bb004641
Onderwerp: Containers bezetten parkeerplaatsen
Datum: 18-06-2025
Afzender: Burger
Advies: College om reactie vragen

Projecten/Vastgoed

Raadsvoorstellen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb004570
Onderwerp: Muziekbunker
Datum: 17-06-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Doorgeleiden als hamerstuk naar de raad van 17-07-2025

1.11 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties
Ter bespreking

1.12 Sluiting