

Raadsvergadering d.d. : 22 mei 2025

Afdeling : Maatschappij en Ruimte

Portefeuillehouder : Wethouder M. Van Dalen

Onderwerp : Nieuwbouw Kindcentrum-Oost

Betreffend onderdeel : Taakveld 4 "Onderwijs"
programmabegroting

Samenvatting

De gemeenteraad besloot op 26 september 2024 de Gebiedsvisie en uitgangspuntennotitie Kindcentrum-Oost vast te stellen. Daarmee werd het ruimtelijk kader voor de bouw van Kindcentrum-Oost, de gezamenlijke nieuwe huisvesting voor de te fuseren basisscholen Prinses Beatrix en De Zonnestein en kinderopvangfuncties, vastgelegd. Na het doorlopen van een aanbestedingsprocedure is een architect geselecteerd en is het ontwerpproces gestart. Dit proces is inmiddels zover gevorderd dat een definitief krediet voor uitvoering van het project kan worden geraamd. Met dit voorstel kan de gemeenteraad besluiten over het beschikbaar stellen daarvan.

Advies

1. De omvang van de kredieten voor de realisatie het kindcentrum inclusief de daarbij behorende buitenruimte vast te stellen op een totale omvang van € 9.000.000, opgebouwd als volgt:
 - a. Ten behoeve van de realisatie van de onderwijsruimte in het kindcentrum inclusief de daarbij behorende buitenruimte vast te stellen op € 6.110.000 en het bestaande krediet op de hogen met € 990.000;
 - b. Een krediet te voteren ten bedrage van € 2.245.000 voor de realisatie van de huisvesting van kinderopvangruimte in het kindcentrum inclusief de daarbij behorende buitenruimte;
 - c. Een krediet te voteren ten bedrage van € 645.000 voor:
 1. het opstellen van een onderbouwing dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan de leefomgeving, behorende bij een in te dienen aanvraag om omgevingsvergunning, inclusief legeskosten (geraamd € 35.000);
 2. de voorbereiding en uitvoering van het bouw- en woonrijp maken van de openbare ruimte (geraamd € 610.000).
2. De afschrijvingstermijn van de kredieten als opgenomen onder beslispunt 1 in afwijking van de financiële verordening vaststellen op 30 jaar.
3. Structureel € 29.000 extra opnemen in de gemeentelijke begroting voor de exploitatielasten, inclusief onderhoudslasten) van de te realiseren kinderopvangruimte met ingang van 2028.
4. De structurele lasten voortkomende uit de huisvesting van de kinderopvangruimte te dekken uit te realiseren huurinkomen met ingang van 2028, geraamd € 110.000
5. Een budget beschikbaar te stellen ten behoeve van de verplaatsing van de kinderboerderij naar de Lijnt, waarbij de entree en inrichting van het gebied rondom de kinderboerderij dusdanig wordt vormgegeven dat mogelijk latere ontwikkelingen zoals het beleefbaar maken van het voormalige kasteel Poortinc een plek kunnen krijgen, ten bedrage van € 425.000 voor:
 - a. Het opstellen van een onderbouwing dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan de leefomgeving, behorende bij een in te dienen aanvraag om omgevingsvergunning (geraamd € 25.000);
 - b. Een eenmalige bijdrage aan de Stichting Kinderboerderij Bergeijk (geraamd € 330.000) voor de realisatie van vervangende huisvesting;

- c. Het bouwrijp maken van het perceel en de aanpassing van de inrichting van de aansluiting Lijnt-Prins Bernhardstraat ter verhoging van de verkeersveiligheid (geraamd 70.000).
6. Een incidenteel budget van € 12.000 in 2027 beschikbaar te stellen ter dekking van verhuiskosten van basisscholen De Zonnestein en Prinses Beatrix naar het nieuw te realiseren kindcentrum;
7. De boekwaarde van het bestaande gebouw van basisschool Prinses Beatrix in 2030 ter hoogte van € 764.000 af te boeken;
8. De begroting middels een begrotingswijziging te wijzigen overeenkomstig de beslispunten onder 1 tot en met 7.

Beoogd effect

De realisatie van Kindcentrum-Oost is onderdeel van het vastgestelde Integraal Huisvestingsplan basisonderwijs Bergeijk 2022 (IHP). Onderwijs en kinderopvang worden onder één dak gehuisvest waarmee de ambitie met betrekking tot de samenwerking tussen de partners, gericht op het realiseren van één doorgaande ontwikkellijn voor het kind van 0-13 jaar, ook optimaal kan worden gerealiseerd.

Op basis van een programma van eisen is samen met de gebruikers van het kindcentrum een voorontwerp van een bouwplan opgesteld. In dit ontwerp wordt gestreefd naar een optimale benutting van de kwaliteiten van de omgeving, zoals deze zijn vermeld in de in overleg met de omgeving vastgestelde gebiedsvisie. Inmiddels zijn ook gesprekken tot stand gekomen tussen het Cultuurhuis en de schoolteam over inhoudelijke samenwerking en medegebruik van de Beeld- en Bloemtuin.

Het voorontwerp is een goede basis voor verdere uitwerking op diverse aspecten in de volgende projectfase en dat op breed draagvlak kan rekenen bij de gebruikers en naadloos aansluit op het kader van de gebiedsvisie. Het conceptvoorontwerp is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.



Argumenten

1.1a De stichtingskostenraming voor de te realiseren onderwijsruimte in het Kindcentrum is gebaseerd op een genormeerd oppervlak en actuele bouwkosten.

Op grond van de leerlingprognose zal het Kindcentrum-Oost op termijn een leerlingaantal kennen van 260. Op basis van de in onze Verordening voorzieningen huisvesting basisonderwijs Bergeijk 2022 (Verordening) opgenomen normen is een bij dit aantal leerlingen horend oppervlak voor onderwijsruimte en buitenruimte vastgesteld.

De normbedragen uit onze Verordening zijn niet toereikend om de realisatie van onderwijsruimte van voldoende omvang en kwaliteit te realiseren. De stichtingskostenraming voor de onderwijsruimte en daarbij horende buitenruimte laat een bedrag zien van ruim € 6,41 miljoen, prijspeil 2026. Uitgaande van de normbedragen uit onze Verordening zou de bekostiging uitkomen op een bedrag van € 5,23 miljoen, prijspeil 2025, en uitgaande van de gemiddelde indexering van de afgelopen 5 jaar op een bedrag van € 5,60 miljoen, prijspeil 2026 (uitvoeringsjaar).

Tabel 1 Normbedragen versus actuele raming in € 1000

	Bekostiging Verordening	Stichtingskostenraming
Verordening 2025	5.230	
Verordening 2026 (progn.)	5.600	6.410

Een gedetailleerde stichtingskostenraming ligt als bijlage bij dit voorstel vertrouwelijk ter inzage.

In de begroting is een krediet opgenomen om in het kindcentrum (onderdeel onderwijshuisvesting) te investeren. Van de totale geraamde stichtingskosten is € 0,21 miljoen besteed aan al gerealiseerde voorbereidingskosten (onderdeel van de totaal geraamde kosten). Er is nog een restantkrediet van € 4,91 miljoen beschikbaar.

Daarnaast spant schoolbestuur Atalanta zich in om € 0,30 miljoen aan de stichtingskosten bij te dragen. Daarbij maakt het schoolbestuur terecht de kanttekening dat het schoolbesturen op grond van de Wet niet toegestaan is om in onderwijshuisvesting te investeren. Alleen als investering leidt tot structurele verlaging van exploitatielasten in de gebruiksfase (met een beperkte terugverdientijd) is dit in principe mogelijk. Het plan moet verder worden uitgewerkt voordat kan worden vastgesteld welke investeringen hiervoor in aanmerking komen.

Ervan uitgaande dat het schoolbestuur met dit bedrag kan bijdragen aan de stichtingskosten, wordt van de gemeente een investering gevraagd van in totaliteit € 6,11 miljoen in de onderwijshuisvesting, waarvan nog € 5,90 miljoen te besteden. Per saldo betekent dit een ophoging van het bestaande krediet met € 0,99 miljoen euro. Dit leidt in de gemeentelijke exploitatie tot € 33.000 extra kapitaallasten.

Tabel 2 Saldo voorgestelde aanpassing krediet, onderdeel onderwijshuisvesting in € 1000

	Effect begroting
Beschikbaar in begroting	4.910
Gerealiseerd	210
Totaal beschikbaar gemeente	5.120
Benodigde investering gemeente	6.110
Ophoging krediet onderwijshuisvesting	990

In het proces zal het opgestelde programma van eisen leidend zijn voor het definitieve ontwerp en het nu gevraagde budget als taakstellend worden beschouwd.

1.1b De gemeente is investeerder in de huisvesting voor de kinderopvangruimte in het kindcentrum.
We informeerden de gemeenteraad per raadsinformatiebrief van 15 oktober 2024 dat, onder voorbehoud van besluitvorming door uw raad op dit voorstel, de gemeente de rol van investeerder in ruimte voor kinderopvang op zich neemt. De omvang van de ruimte voor kinderopvang is gebaseerd

op de door Atalanta Kinderopvang gemaakte analyse van de behoefte en exploitatiebaarheid en omvat drie groepsruimten met daarbij behorende noodzakelijke voorzieningen.

In de gemeentelijke begroting is de omvang van de investering als PM-post opgenomen, waarbij is uitgegaan van een kostendekkendheid in de gemeentelijke exploitatie door structurele inkomsten uit de kinderopvangruimte.

De stichtingskostenraming laat een bedrag zien van € 2,25 miljoen en wij stellen voor om dit bedrag voor deze investering beschikbaar te stellen. Dit leidt in de gemeentelijke exploitatie tot € 75.000 extra kapitaallasten. In het proces zal ook voor de kinderopvangruimte het opgestelde programma van eisen leidend zijn voor het definitieve ontwerp en het nu gevraagde budget als taakstellend worden beschouwd.

1.1c De gemeente heeft de verplichting een bouwrijp terrein beschikbaar te stellen en de openbare ruimte rondom de schoollocatie in te richten

Er moeten werkzaamheden worden voorbereid en uitgevoerd om het bouwterrein bouwrijp te maken en de openbare ruimte rondom de locatie van het kindcentrum opnieuw in te richten. Daar maakt een herinrichting van de Domineestraat, de aanleg van parkeervoorzieningen en herstel van de aansluiting van de locatie op de Beelden- en Bloementuin onderdeel uit (raming € 610.000)

Bovendien moet een omgevingsvergunning worden verleend om af te wijken van het geldende omgevingsplan. Daarvoor moet een motivering worden opgesteld dat sprake is van een efficiënte toedeling van functies aan de locatie (raming € 35.000). Voordat het college besluit op de aan te vragen omgevingsvergunning zal de gemeenteraad hierover advies worden gevraagd op grond van uw besluit van 1 november 2022 over het adviesrecht op grond van de Omgevingswet.

De kosten voor dit onderdeel komen voor rekening van de gemeente. De extra exploitatielasten voortkomend uit deze investeringen (€ 21.500) worden naar rato van het te realiseren vloeroppervlak toegerekend aan de onderwijs- en de kinderopvangfunctie in het kindcentrum. Het deel dat wordt toegerekend aan de kinderopvangruimte wordt meegenomen in de vaststelling van de omvang van de kostendekkend huur (zie 4.1)

2.1 De gemiddelde afschrijvingstermijn van de onderdelen van de investeringen leiden tot een gemiddelde afschrijvingstermijn van 30 jaar.

De investering betreft investering in een bouwkundig casco (afschrijving op grond van de verordening 40 jaar) en installaties (afschrijving op grond van de verordening 15 jaar). Naar rato van investeringen in casco en installaties als opgenomen in de stichtingskostenraming komt een gemiddelde afschrijvingstermijn op 30 jaar. De gemeenteraad adviseren we deze afschrijvingstermijn vast te stellen.

3.1 De gemeente draagt als gebouweigenaar van de kinderopvangruimte de vaste lasten die in de begroting moeten worden opgenomen.

De gemeentelijke exploitatielasten, exclusief de afschrijvingen, die voortkomen uit de te realiseren kinderopvangruimte worden geraamd op € 29.000 per jaar met ingang van 2028. De lasten bestaan uit belastingen/heffingen/premies en uit onderhoudslasten. De onderhoudslasten vormen hiervan met € 22.400 het grootste deel. Dit bedrag wordt met dit voorstel jaarlijks gestort in de onderhoudsvoorziening BORA.

4.1 De structurele lasten die voortkomen uit de realisatie van de kinderopvangruimte in het kindcentrum worden gedekt uit inkomsten.

De exploitatielasten die met ingang van 2028 voortkomen uit de voorgestelde investeringen in de kinderopvangruimte hebben een omvang van € 110.000. Conform de gemaakte afspraak in het IHP zullen deze worden gedekt uit de exploitatie van de te realiseren kinderopvangruimte. De gemeente is verplicht om een tenminste een kostprijs dekkende huur in rekening te brengen op grond van de Wet markt en overheid. Conform in het IHP gemaakte afspraak zal, afhankelijk van nader te maken afspraken, aanvullend rekening worden gehouden met een leegstandsrisico.

Op basis van dit financiële uitgangspunt zullen afspraken tussen de gemeente en de kinderopvangorganisatie en/of het schoolbestuur worden uitgewerkt in een te sluiten overeenkomst. Deze overeenkomst wordt gesloten voordat uitvoering aan het plan wordt gegeven.

Tabel 3 Lasten en baten kinderopvangruimte

Kapitaallast investering ruimte kinderopvang	75.000
Kapitaallast investering locatie	5.600
Eigenaarslasten belastingen en premies	6.600
Onderhoudskosten	22.400
Totale exploitatielasten	109.600
Inkomsten (taakstellend)	-109.600
Saldo	0

5.1 De verplaatsing van de kinderboerderij is noodzakelijk om de locatie bouwrijp te maken.

Met vaststelling van de Gebiedsvisie en uitgangspuntennotitie Kindcentrum-Oost is tevens besloten om de kinderboerderij aan de Domineestraat te verplaatsen. De gemeenteraad droeg het college op (amendement op het raadsvoorstel Scenariokeuze huisvesting fusieschool Prinses Beatrix-De Zonnestein, 4 juli 2023) in gesprek te gaan met Stichting Kinderboerderij Bergeijk om te kijken op welke manier de kinderboerderij voor Bergeijk behouden kan blijven en bij eventuele verplaatsing hiervoor kosten in de begroting te reserveren. Met de raadsinformatiebrief van 25 februari 2025 informeerden wij u dat de beoogde locatie is gelegen aan de Lijnt. Met dit voorstel geven wij uitvoering aan het amendement en stellen wij u voor budget in de begroting op te nemen.

Uit een quickscan volgden twee mogelijke verplaatsingslocaties: een locatie in/nabij speeltuin De Bucht en een locatie aan de Lijnt. Parallel aan elkaar is overleg gevoerd met Stichting Kinderboerderij Bergeijk en is contact gezocht met de eigenaar van de noordelijk van de speeltuin gelegen grond om mogelijkheden voor verwerving te bespreken.

De Stichting Kinderboerderij Bergeijk gaf aan een absolute voorkeur te hebben voor de locatie Lijnt. De eigenaar van de locatie nabij de speeltuin nam in eerste instantie de vraag om tot verwerving te komen in overweging, in tweede instantie gaf hij aan de grond in eigendom te willen behouden.

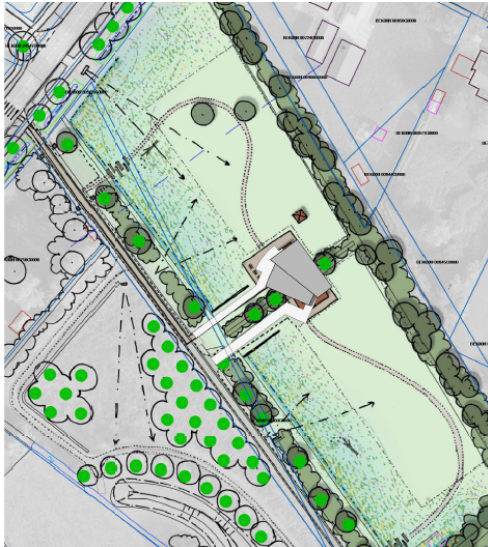
Om de kinderboerderij op de locatie Lijnt goed in te kunnen passen is een modellenstudie opgesteld. In deze modellenstudie is tevens rekening gehouden met een opgave om op termijn hemelwater vanuit de kern 't Hof af te voeren richting De Keersop.

1 Modellenstudie Lijnt inpassing kinderboerderij en wateropgave



De omgevingsdialog is inmiddels afgerond. Het verslag van de omgevingsdialog is ter kennisname aan dit voorstel toegevoegd. Daarnaast is opdracht verstrekt voor het opstellen van een bouwkundig ontwerp voor de huisvesting en het voorbereiden van de aan te vragen omgevingsvergunning.

2 Ontwerpbouwplan en situering op de locatie



Deze omgevingsvergunning is nodig om het ontwerp te kunnen realiseren en om af te wijken van de regels van het geldende omgevingsplan. Het geldende omgevingsplan laat de realisatie van de kinderboerderij op deze locatie niet toe. Daarop anticiperend is overleg gevoerd met de provincie en het waterschap. Beide instanties achten de ontwikkeling voorstelbaar, waarbij het waterschap de integrale aanpak met de wateropgave toejuicht. Het college zal op basis van het ontwerp, de gevoerde omgevingsdialoog en de op te stellen onderbouwing dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie een definitief besluit nemen op de aan te vragen omgevingsvergunning.

De kosten voor de voorbereiding van de aanvraag worden geraamd op € 25.000.

De nieuwe huisvesting zal eigendom worden van Stichting Kinderboerderij Bergeijk en de nieuwe huisvesting zal in opdracht van de stichting worden gerealiseerd. We stellen voor om een budget beschikbaar te stellen ten bedrage van € 330.000 in het lopende begrotingsjaar. Uit dit budget zullen de werkelijke kosten die de stichting maakt worden vergoed en zal het terrein voor bebouwing geschikt worden gemaakt. We zijn met de stichting in gesprek over de mogelijkheden die de stichting heeft om zelf aan de realisatie bij te dragen, ook in de vorm van fondsenwerving.

In de omgevingsdialoog wordt ook aandacht gevraagd voor de oversteekbaarheid van de Lijnt voor langzaam verkeer. Om deze veiligheid te bevorderen stellen we voor om de aansluiting Lijnt-Prins Bernardstraat aan te passen op een vergelijkbare wijze als elders aansluitingen op de weg Hoek-Lijnt zijn gerealiseerd. Op deze andere plekken is voorzien in de aanleg van een middengeleider zou dat voetgangers en fietsers in twee stappen de oversteek kunnen maken en autoverkeer extra wordt geattendeerd op mogelijk overstekend verkeer.



3 Bestaande situatie Lijnt-Prins Bernhardstraat (rood omcirkeld) en principe voor aanpassing van deze aansluiting (bestaande situatie aansluiting Hoek-Prinses Marijkestraat)

De kosten voor het opstellen van een civieltechnisch plan en de aanleg van voorzieningen in de Lijnt en de kosten voor het bouwrijp maken van de locatie voor het gebouw van de kinderboerderij zijn gezamenlijk te ramen op € 70.000.

De realisatie van de verbetering van de bereikbaarheid van het gebied en de integrale vormgegeven inpassing van de kinderboerderij met hemelwatervoorzieningen betekenen een verrijking voor het gebied en vergroten de beleefbaarheid van het Keersopdal. Er zijn mogelijke ontwikkelingen in voorbereiding rondom het meer beleefbaar maken van het voormalige kasteel Poortinc. Deze zijn nog niet concreet en de kinderboerderij kan hier niet op wachten. Het totale gebied is ook dusdanig ruim dat meerdere ontwikkelingen elkaar niet in de weg zitten maar elkaar net kunnen versterken. Nu is het van belang dat bij de inrichting van de entree, de situering van de kinderboerderij en de inrichting van de waterberging rekening wordt gehouden met deze mogelijke ontwikkeling.

Met dit voorstel wordt de realisatie van nieuwe huisvesting voor de kinderboerderij mogelijk gemaakt. De definitieve inrichting van het hele terrein zal mede worden bepaald door de wijze waarop de hemelwateropgave als meegenomen in de modellenstudie zal worden vormgegeven. De entree van en inrichting rond de kinderboerderij dient tevens als waterberging. De kosten hiervoor zullen mede door het waterschap worden gedragen. De uitwerking tot concrete plannen voor dit onderdeel vindt op dit moment plaats.

6.1 Het schoolbestuur heeft op grond van de Verordening recht op vergoeding van werkelijke kosten die samenhangen met de verhuizing van De Zonnestein naar het nieuwe kindcentrum.

In onze Verordening is opgenomen dat verhuiskosten die een schoolbestuur heeft door de gemeente worden vergoed. Verhuizing zal plaatsvinden in 2027. De verhuiskosten worden geraamd op € 12.000.

7.1 De huidige huisvesting van basisschool Prinses Beatrix heeft een boekwaarde die bij sloop van bebouwing moet worden afgeboekt.

Bij oplevering van het kindcentrum is de verwachting dat het leerlingaantal tijdelijk hoger zal zijn dan 260 leerlingen. Wij informeerden u hierover met de raadsinformatiebrief van 15 oktober 2024. Afhankelijk van het moment dat het leerlingaantal voldoende is gedaald dat de nieuwe huisvesting van het kindcentrum volstaat, zal de bestaande bebouwing naar verwachting grotendeels worden gesloopt. Op dat moment moet ook de boekwaarde worden afgeboekt. Vooralsnog gaan wij dat dit moment in het jaar 2030 zal zijn.

De boekwaarde van de bebouwing in dat jaar is te ramen op € 764.000. De hoogte van deze boekwaarde bestaat grotendeel uit recente verwervingskosten (2024, € 719.000) en overigens uit

historische kapitaalslasten (ca. € 45.000). Na afboeking resteert een boekwaarde op de in 2024 verworven gronden van € 200.000.

De sloop op termijn heeft ook consequenties op de nu in de begroting opgenomen exploitatielasten die voortkomen uit het bestaande gebouw. Zo zullen huurinkomsten vervallen evenals een bijdrage die wie op dit moment ontvangen van het schoolbestuur in de onderhoudslasten. Deze wijzigingen zijn al in 2023 in onze begroting opgenomen.

Kanttekeningen

1.1 De omvang van de kredieten en budgetten in dit voorstel betreft ramingen.

De ramingen zijn gebaseerd de huidige inzichten. Gedurende het vervolg zullen deze per fase in het project worden geactualiseerd. De nu gevraagde kredieten en budgetten zullen daarbij als financieel kader worden gehanteerd. Afwijkingen zullen in de P&C-cyclus worden gerapporteerd danwel ter besluitvorming worden voorgelegd. Het nu gevraagde budget zal ook taakstellend zijn in de aanbestedingsprocedure, de uitkomst daarvan is echter ook onderhevig aan de marktwerking, hierdoor is op de uitkomst van de aanbesteding geen garantie te geven.

1.2 De verhuur van kinderopvangruimte aan Atalanta Kinderopvang is onder voorbehoud dat geen andere kinderopvangorganisatie onder dezelfde condities voor huur in aanmerking wil komen.

De gemeente is gehouden marktpartijen gelijke kansen te bieden als het gaat om onder andere de beschikbaar stelling van gebouwen. Dat betekent dat een voorgenomen overeenkomst hierover bekend moeten worden gemaakt, zodat andere belangstellenden zich kunnen melden (Didam-arrest). In het vervolgproces zal, op het moment dat de te stellen voorwaarden voldoende concreet zijn, een bekendmaking plaatsvinden. Als zich andere partijen melden kan niet zondermeer een overeenkomst met Atalanta Kinderopvang kunnen worden gesloten.

Financiën

Dit voorstel leidt tot een begrotingswijziging. De effecten daarvan worden in de tabellen hieronder weergegeven.

Effect op bestaande kredieten:

Naam FCL	Huidig	Na dit raadsvoorstel	Bijstelling	Structurele afschrijvingslasten door bijstelling
Aankoop schoolwoningen en voorbereidingskrediet VO-fase	€ 928.924	€ 928.924	€ 0	
Renovatie BS Prinses Beatrix Grond	€ 200.000	€ 200.000	€ 0	
Renovatie BS Prinses Beatrix 2023	€ 4.910.075	€ 5.900.000	€ 989.925	-€ 32.998
Renovatie BS Prinses Beatrix tijdelijke huisvesting	€ 214.000	€ 0	-€ 214.000	
Huisvesting Kinderopvangruimte KC-Oost	€ 0	€ 2.245.000	€ 2.245.000	-€ 74.833
Bouw- en woonrijp maken KC-Oost	€ 0	€ 645.000	€ 645.000	-€ 21.500
Totaal	€ 6.252.999	€ 9.918.924	€ 3.665.925	-€ 129.331

Effect op de exploitatie:

Type lasten / baten	structureel	incidenteel (in het jaar)
Kinderopvangruimte: onderhoudslasten, belastingen, heffingen, premies	-€ 29.000	
Kinderopvangruimte: huurinkomsten	€ 110.000	
Stichting Kinderboerderij Bergeijk: vervangende huisvesting		-425.000 2025
School: genormeerde verhuiskosten		-12.000 2027
School: afboeken bestaande huisvesting wegens sloop		-763.924 2030
Afschrijvingslasten door bijstelling kredieten in dit raadsvoorstel	-€ 129.331	
School: voordeel door aframen krediet tijdelijke huisvesting		214.000 2025
Totaal	-€ 48.331	-€ 986.924

Maatschappelijk verantwoord inkopen

De inkoop van diensten en werken zal het gemeentelijk aanbestedingsbeleid worden gevolgd.

Uitvoering

Indien de gemeenteraad instemt met dit voorstel zal het project fasegewijs worden uitgewerkt tot definitief plan en een aansluitende realisatie. De intentie is om ook in deze volgende fase het bouwheerschap voor de realisatie van het kindcentrum en de bijhorende buitenruimte bij het schoolbestuur te houden.

De gemeente is verantwoordelijk om het bouwterrein bouwrijp te maken en de openbare ruimte te realiseren. Onderdeel van deze opgave is de sloop en vervolgens de nieuwbouw elders van de kinderboerderij.

Daarnaast is de gemeente verantwoordelijk om het gebouw planologisch mogelijk te maken. Dit zal gebeuren met de verlening van een omgevingsvergunning waarmee van het geldende omgevingsplan zal worden afgeweken. Conform het besluit van de gemeenteraad van 1 november 2022 zal het college aan de gemeenteraad een verplicht op te volgen advies over verlening van deze vergunning vragen.

Op gepaste momenten in het proces zullen omwonenden over de voortgang van het project worden geïnformeerd. De communicatie richting het team van het kindcentrum en de ouders van kinderen zal primair worden verzorgd door het schoolbestuur.

De planning gaat uit van oplevering van het nieuwe kindcentrum voor de zomer van 2027, zodat het schooljaar 2027-2028 in het nieuwe gebouw kan starten.

Bijlagen

- 1. Conceptraadsbesluit met begrotingswijziging
- 2. Stichtingskostenraming (vertrouwelijk)
- 3. Voorontwerp kindcentrum.
- 4. Verslag omgevingsdialoog kinderboerderij Lijnt.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

A.J.M. Ewalds
Gemeentesecretaris

W.J.G. Delissen – van Tongerlo
Burgemeester (wnd.)