

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 10 juni 2025

Kenmerk: ADV200964049

Zaaknr: Z/STH22/015450

Datum voorstel: 27 mei 2025

Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen legalisatie uitbreiding bedrijf Lankhorsterweg 35 te Staphorst.

Voorstel

1. In te stemmen met de ruimtelijke onderbouwing voor de legalisatie van de uitbreiding van het bedrijf aan de Lankhorsterweg 35 te Staphorst;
2. Een verklaring van geen bedenkingen daartoe af te geven.

Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de legalisatie van de uitbreiding van het bedrijf aan de Lankhorsterweg 35 te Staphorst. De uitbreiding van het bedrijf is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Staphorst', omdat deze gronden een agrarische bestemming hebben.

De uitbreiding van het bedrijf kan mogelijk worden gemaakt via een Wabo-projectbesluit. Voorwaarde hierbij is dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Aan deze voorwaarden is voldaan.

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is vanwege de ligging in het buitengebied een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) van uw raad vereist. Uw raad heeft op 16 januari 2024 reeds een ontwerp vvgb afgegeven.

Argumenten

1.1 | *De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.*

In de ruimtelijke onderbouwing zijn onder andere de planbeschrijving, toetsing aan het beleid, de afweging van de milieuaspecten en de toetsing van de uitvoerbaarheid opgenomen. Voor deze punten verwijzen wij u dan ook graag naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing. Hierin is onder andere onderbouwd dat de ontwikkeling mogelijk is binnen de omgeving en andersom geredeneerd geen hinder veroorzaakt voor omliggende percelen / bedrijven. Daarnaast zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd. Samengevat kan gesteld worden dat de legalisatie van de uitbreiding van het bedrijf op het perceel aan de Lankhorsterweg 35 te Staphorst niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 | *De overlegpartners zijn akkoord.*

Voor een Wabo-projectbesluit wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd. Dit betekent onder andere dat vooroverleg moet worden gevoerd met de provincie en het waterschap. Beide hebben

ingestemd met de legalisatie van de uitbreiding van het bedrijf op het perceel aan de Lankhorsterweg 35 te Staphorst.

1.3 | De ingediende zienswijze is na bemiddeling ingetrokken.

Tijdens de ter inzage legging van de stukken is er een zienswijze ingediend. Na een intensieve bemiddeling tussen de reclamant en de aanvrager en bezoek ter plaatse zijn er stukken op onderdelen aangepast en is de zienswijze ingetrokken. Ten opzichte van de stukken die horen bij de ontwerp vvgb zijn het vergroten van de bestaande erfafscheiding op de oostelijke perceelsgrens en de maximaal toegestane hoogte van opslag op het perceel in de ruimtelijke onderbouwing aanvullend benoemd en op een extra erfinrichtingstekening aangegeven.

2.1 | Er is een verklaring van geen bedenkingen vereist.

Er kan medewerking worden verleend aan de aanvraag via een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, sub 3° Wabo. Dit wordt ook wel het Wabo-projectbesluit genoemd. Het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een Wabo-projectbesluit de gemeenteraad een vvgb dient af te geven. De gemeenteraad heeft ook de mogelijkheid om een lijst vast te stellen met categorieën van gevallen waarin een vvgb niet vereist is. De gemeenteraad heeft op 10 mei 2011 gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. Voorliggende aanvraag past niet binnen de lijst met categorieën van gevallen waarin een vvgb niet vereist is. Uw raad wordt dan ook gevraagd om een vvgb af te geven.

Kantttekeningen

Geen.

Keuze en effect

De legalisatie van de uitbreiding van het bedrijf aan de Lankhorsterweg 35 te Staphorst mogelijk maken.

Beleid- en regelgeving

Het van toepassing zijnde beleid is verwoord in hoofdstuk 3 van bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

Medewerking verlenen aan de aanvraag heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Alle kosten, waaronder eventuele planschade, komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten. Verder worden voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning en de te voeren procedure leges in rekening gebracht.

Uitvoering

Nadat uw raad de definitieve vvgb heeft afgegeven, kan de omgevingsvergunning worden verleend. De vergunningverlening wordt bekendgemaakt via een publicatie in de Staphorster, het (digitale) Gemeentebblad en op de gemeentelijke website. De initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze krijgen persoonlijk bericht.

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht, kunnen binnen zes weken na de datum van publicatie van de vergunning beroep instellen. De vergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Communicatie

Zie kopje: 'Uitvoering'.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 21-3-2025 (o);
2. Advies Omgevingskamer, d.d. 27-3-2023 (o);
3. Verslag Omgevingskamer, d.d. 12-7-2021 (o);
4. Erfinrichtingsplan, d.d. 19-9-2023 (o);
5. Aanvulling erfinrichtingsplan, d.d. 21-3-2025 (o);
6. Plattegronden, gevels en doorsnede uitbreiding schuur, d.d. 27-1-2021 (o);
7. Aeries-berekening, d.d. 22-3-2023 (o).

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M.T. van de Wetering , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH22/015450

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27-05-25

Overwegende dat:

een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de legalisatie van de uitbreiding van het bedrijf aan de Lankhorsterweg 35 te Staphorst;

de aanvraag wat betreft de uitbreiding van het bedrijf in strijd is met het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Staphorst';

de aanvraag omgevingsvergunning wordt aangemerkt als verzoek om afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (Wabo-projectbesluit);

de aanvraag omgevingsvergunning voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing;

vanuit de activiteit bouwen geen belemmeringen zijn ten aanzien van de ingediende aanvraag;

voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad dient te worden afgegeven;

de gemeenteraad op 16 januari 2024 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft verleend;

de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, de ontwerpbesluit omgevingsvergunning en bijbehorende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze periode een zienswijze is ingediend en deze na bemiddeling tussen de reclamant en de aanvrager ingetrokken is;

de gemeenteraad wordt verzocht om een definitieve verklaring van geen bedenkingen;

de verklaring van geen bedenkingen slechts geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

het belang van een goede ruimtelijke ordening door het uitbreiden van het bedrijf niet in het geding komt;

Gelet op:

het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht en de hieruit volgende wetgeving;

B E S L U I T:

1. In te stemmen met de ruimtelijke onderbouwing voor de legalisatie van de uitbreiding van het bedrijf aan de Lankhorsterweg 35 te Staphorst;
2. Een verklaring van geen bedenkingen daartoe af te geven.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van
de gemeente Staphorst van 24-06-25

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier