



Valkenburg aan de Geul, 15 september 2023

Hoofdpijnen vereniging in proces met Gemeente Valkenburg aan de Geul.

- Fusietraject: eerste stappen in het fusietraject tussen de verenigingen uit Houthem en Berg en Terblijt dateert van 2013. Het toenmalige College van B & W zag dit als een voorbeeld voor diverse verenigingen binnen de gemeente....
- Via de Stichting Wij Houthem, de Provincie Limburg en Gemeente Valkenburg aan de Geul worden we benaderd om een nieuw park te realiseren in Houthem. Eerste plannen daarvoor tot en met een aanvraag omgevingsvergunning op de oude tennislocatie in Houthem;
- Op uitdrukkelijk verzoek van het College van B & W van de Gemeente Valkenburg aan de Geul is er toen gekozen voor de huidige locatie, het oude B-veld van de voetbalvereniging IASON. Alle plannen aangepast daarvoor en een aanvraag omgevingsvergunning ingediend;
- Aanvraag omgevingsvergunning in nauw contact met het ambtelijk apparaat voorzien van een waterparagraaf, een lichtonderzoek en een geluidsonderzoek voor de nieuwe activiteit. Alle rapporten zijn via de gemeente door Waterschap en externe bureaus gecontroleerd en akkoord verklaard;
- Op 12 juni 2017 is er een melding gedaan in het kader van het Activiteiten besluit;
- Op 30 juni 2017 is door de Gemeente Valkenburg aan de Geul aan de vereniging een omgevingsvergunning verleend, alle bovengenoemde onderzoeksrapporten maken een onlosmakelijk onderdeel uit van deze omgevingsvergunning;
- In nauwe samenwerking met de Stichting Wij Houthem besluit de Provincie Limburg een subsidie te verstrekken van € 95.000,00 voor de nieuwbouw van 5 tennisbanen en 2 padelbanen;
- De gemeente Valkenburg aan de Geul is bereid een subsidie te verstrekken van ook € 95.000,00 voor de nieuwbouw. Dit is een voorwaarde van de Provincie, de gemeente moet eenzelfde bedrag als cofinanciering verstrekken, het College legt voorstel hiervoor ter besluitvorming aan de Raad voor;
- Zonder enig overleg met de vereniging wordt door een raadslid van AB een motie ingediend om in afwijking van het Collegevoorstel een extra voorwaarde op te nemen bij deze subsidieverstrekking: de vereniging zou de in eigendom zijnde tennislocatie in Berg en Terblijt om niet moeten teruggeven aan de Gemeente. De vereniging heeft in 1995 de grond van de gemeente aangekocht! Nog nooit is er door de Gemeente een zulke voorwaarde opgelegd aan een vereniging bij een subsidieverstrekking van heel vaak een veelvoud van bovengenoemd bedrag! Het College heeft de Raad geïnformeerd over het feit dat de gemeente geen enkel recht heeft op de oude tennislocatie in Berg en Terblijt. Het uitblijven van een oplossing hiervoor is dan ook reden van de huidige situatie rond de oude tennislocatie in Berg en Terblijt. De rol van dit raadslid hierin is zeer bijzonder;
- De vereniging zal in eerste aanleg gezamenlijk gebruik maken van het clubgebouw van IASON voetbal, de vereniging betaald een maandelijkse huursom aan de voetbalvereniging;
- Met het College van B & W zijn in 2017/2018 en daarna vergaande gesprekken gevoerd over de eerste fase zijnde de aanleg van 5 tennisbanen en 2 padelbanen en de tweede fase de bouw van een nieuw clubgebouw en de inbreng van de vereniging daarin;



- De vereniging wordt rechtstreeks dan wel als derde partij vanaf 2017 diverse keren in rechtszaken betrokken als gevolg van de nieuwbouw in Houthem, in alle procedures worden de verzoeken tegen de vereniging afgewezen door diverse rechters;
- Vanaf het eerste moment worden er vele klachten (meer dan 500) door steeds dezelfde persoon ingediend bij de gemeente Valkenburg aan de Geul, handhaving komt dagelijks minimaal 3 keren naar het complex, nog nooit is er een overtreding geconstateerd!
- Door de buurman wordt er in september 2018 een handhavingsverzoek ingediend bij de Gemeente, De RUD onderzoekt in opdracht van de gemeente de verlichting en geluidsklachten en constateert geen overtreding;
- Vanaf 2020 is door de Vereniging meermaals overleg gevoerd met de gemeente over de bouw van een nieuw clubgebouw, op een gegeven moment aangevuld met 2 extra padelbanen;
- Ondanks alle tegenwerking is de vereniging succesvol, groei van ledenaantal, samenwerking met Esther Vergeer Foundation en Adelante, verzorging van diverse activiteiten en trainingen voor kinderen met een lichamelijke beperking. Binnen de vereniging zijn vele vrijwilligers behulpzaam, de vereniging groeit door naar 300 leden en wordt volgens de gemeente de grootste binnen de gemeente. Voor de vereniging zelf is dit geen criterium echter wel belangrijk binnen de gemeenschap Valkenburg aan de Geul. Veel verenigingen hebben te maken met teruglopende activiteiten en ledenaantallen;
- In juli 2021 wordt de vereniging getroffen door de wateroverlast, de 5 tennisbanen en de 2 padelbanen worden zwaar getroffen. Zonder enige reactie c.q. hulp vanuit de gemeente herstelt de vereniging volledig zelfstandig binnen twee maanden de bestaande padelbanen en daarna met een beroep op de WTS-regeling de 5 tennisbanen;
- De vereniging heeft dringend behoefte aan een eigen, compact en duurzaam clubgebouw. De vereniging wil dit realiseren samen met de uitbreiding van 2 padelbanen. Vanaf het begin in 2017 is dit een onderwerp van gesprek met de Gemeente Valkenburg aan de Geul.
- De vereniging heeft diverse keren brieven aan zowel het College van B & W als aan de Raad van de Gemeente gestuurd. De vereniging krijgt hierop geen enkele reactie of een reactie dat men bezig is beleid voor de accommodaties voor de buitensport verenigingen. Vanaf de tweede helft van vorig jaar heeft de gemeente opdracht gegeven voor een geluidsonderzoek, dit n.a.v. het handhavingsverzoek uit 2018!!!!!!!!!!!!!! Hangende dit onderzoek wil de gemeente niet met de vereniging verder praten over de investeringen in het bestaande park. De vereniging heeft diverse keren aangeboden samen te kijken naar de mogelijke klachten van de buurman;
- Vanaf het begintraject in 2017 is er binnen de gemeente geen persoon die het volledige dossier van de vereniging beheerst, met alle gevolgen van dien;
- Omdat de gemeente niet met ons wil overleggen lopende het handhavingsverzoek uit 2018, hebben we kort geleden een uitgebreid WOO verzoek gedaan om duidelijkheid te krijgen subsidiestromen naar andere verenigingen, het handhavingsverzoek, overlastmeldingen van onze vereniging maar ook van aangrenzende verenigingen etc etc.



Wat moet er nu op korte termijn geregeld worden:

- De vereniging wil nu dat de gemeente meewerkt aan een definitief besluit over een nieuw, duurzaam en compact clubgebouw, aangevuld met 2 extra padelbanen;
- De vereniging wil hiervoor gebruik maken van de mogelijkheden van de nota buitensporten;
- De vereniging wil dat de gemeente afspraken nakomt en meewerkt aan een oplossing voor de oude locatie in Berg en Terblijt;
- De vereniging wil samen met onze geluidsdeskundige en de RUD meewerken aan een oplossing voor mogelijke geluidsoverlast;