



Onderwerp
Technische vragen bij de Kadernota 2025

Aan
Gemeenteraad

Doel
Beantwoording

Datum
19 juni 2024
Van
College van B&W,
portefeuillehouder Financiën
wethouder Maarten Versluis

Planning

Indienen technische vragen uiterlijk : 17 juni 2024 voor 12.00 uur

Beantwoording technische vragen : 19 juni 2024 voor 17.00 uur

CDA Nummer	Vraag	Antwoord
1	<p>Na lezing van het raadvoorstel en de Kadernota 2025 heeft onze fractie de volgende vragen.</p> <p>Op pagina 22 is te lezen dat de OZB voor bedrijven wordt verhoogd om daarmee te kunnen bijdragen aan de mogelijkheden die de gemeente HK heeft voor hen creëert. Dit is ook het tarief dat niet alleen consequenties heeft voor bedrijven maar ook voor verenigingen en stichtingen met een eigen accommodatie. Daarbij is aangegeven dat onderzocht wordt of het mogelijk is stichtingen en verenigingen hierop te compenseren als dit nodig is.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hoeveel bedraagt de huidige OZB inkomsten van niet bedrijven? 2. Met hoeveel gaan de inkomsten stijgen door de verhoging van niet bedrijven? 3. Waar bestaat het onderzoek uit? 4. Hoe wordt bepaald of het nodig is en wat zijn daarbij de criteria? 	<p>Voor de beantwoording van deze vraag zijn we ervan uitgegaan dat hier specifiek gevraagd wordt naar de belastingdruk voor stichtingen en verenigingen met een eigen accommodatie. Logischerwijs zou het dan moeten gaan om een aantal WOZ-objecten dat niet onder de definitie van 'woning' valt. Daarmee valt een dergelijke accommodatie automatisch in de categorie 'niet-woning' en delen ze mee in de tariefhantering voor de niet-woningen.</p> <p>Anders dan de vraag suggereert bestaat er niet een categorie 'niet-bedrijven.' Er zijn woningen en niet-woningen. Art. 220 van de gemeentewet definieert: <i>"onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen..."</i> En daarmee zien we ook gelijk het lastige van de vraag. Dat in het spraakgebruik het onderscheid woningen / bedrijven wordt gehanteerd helpt ook niet de scherpte aan te brengen die hier nodig is. De tekst op p22 van de Kadernota had dan ook juist moeten gaan over een tariefsverhoging voor niet-woningen...</p> <p>Wettelijk gezien bestaat de mogelijkheid een dergelijke accommodatie aan te merken als 'woning' waardoor een lager tarief voor het eigenarendeel, en een 0-tarief als gebruiker wordt opgelegd. Dit is echter technisch dermate complex dat de VNG heeft afgeraden gebruik te maken van deze constructie. Zie: Voorlopig geen oplossing voor toepassing lager ozb-tarief VNG</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Gaan we uit van de interpretatie van de vraag als hierboven omschreven, dan kan deze vraag niet worden beantwoord. 2) Zie onder 1. 3) Het onderzoek bestaat eruit dat als een stichting of vereniging bij de gemeente aanklopt we beoordelen hoe we met de bestaande instrumenten tegemoet kunnen komen aan de vraag van die organisatie. 4) Dit hangt af van de beoordeling per individueel verzoek.