

## Collegevergadering

Dossiernummer	1820
Extern Zaak ID	1991ESUITE820012023
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	5 december 2023
Agendapunt	7
Titel	Collegevoorstel: Ontwerpbestemmingsplan Niemeskant Volkel
Organisatieonderdeel	Org.Ond. Team Planvorming en Ontwerp (Ruimte)
Eigenaar	[REDACTED]

### Aanwezigen

[REDACTED]
[REDACTED]

Bijlagen
Collegevoorstel Ontwerpbestemmingsplan Niemeskant Volkel
Principebesluit Niemeskant B&W 16-06-2020
Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Niemeskant Volkel
Toelichting ontwerpbestemmingsplan Niemeskant Volkel
Toelichting Bijlage 01 - Memo verkeersonderzoek
Toelichting Bijlage 02 - Verkennend bodemonderzoek Niemeskant
Toelichting Bijlage 03 - Verkennend bodemonderzoek Leeuwstraat ong
Toelichting Bijlage 04 - Verkennend bodemonderzoek Vloetstraat ong
Toelichting Bijlage 05 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai woonbuurt
Toelichting Bijlage 06 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai bestaande woningen
Toelichting Bijlage 07 - Verantwoording groepsrisico
Toelichting Bijlage 08 - Advies veiligheidsregio
Toelichting Bijlage 09 - Onderzoek bedrijven en milieuzonering
Toelichting Bijlage 10 - Onderzoek industrielawaai Wassenberg
Toelichting Bijlage 11 - Onderzoek cumulatie geluid
Toelichting Bijlage 12 - Aanmeldingsnotitie milieueffectrapportage
Toelichting Bijlage 13 - Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek Niemeskant (T&W)
Toelichting Bijlage 14 - Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek Niemeskant (Wassenberg)

Toelichting Bijlage 15 – Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek Leeuwstraat en Vloetstraat
Toelichting Bijlage 16 – Stikstofdepositie-onderzoek
Toelichting Bijlage 17 – Quicksan flora en fauna
Toelichting Bijlage 18 – Nader onderzoek steenuil en torenvalk
Toelichting Bijlage 19 – Geohydrologisch onderzoek
Toelichting Bijlage 20 – Berekening ledigingstijd waterbergingsvoorziening
Toelichting Bijlage 21 – Communicatie- en participatieverslag
Toelichting Bijlage 22 – Regionale afstemming woondeal Niemeskant Volkel
Regels ontwerpbestemmingsplan Niemeskant Volkel
Regels Bijlage R01 – Deelgebieden woningtypen
Ontwerpbesluit Hogere waarde Wgh Niemeskant Volkel
Ontwerp Beeldkwaliteitsplan Niemeskant Volkel

Geagendeerd	Vergaderdatum
Poho weth. Van Lankvelt (Domein Ruimte)	27 november 2023
<b>Collegevergadering</b>	<b>5 december 2023</b>
KOPIE Collegevergadering	5 december 2023

Parafering			
Veijfeijken, Lisette van	Akkoord	Geadviseerd wordt beleid/afwegingskader op te (laten) stellen voor inhoud (bouwen) versus gezondheid / leefbaarheid / natuurlijk Maashorst.	30-11-2023 09:48

### Voorgesteld besluit

1. Instemmen met de Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling en besluiten dat geen milieueffectrapportage noodzakelijk is;
2. Instemmen met ontwerpbestemmingsplan Niemeskant Volkel door de formele procedure te starten.
3. Instemmen met het ontwerpbesluit Hogere Waarde Wet Geluidhinder Niemeskant Volkel en deze tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie te leggen;
4. In te stemmen met het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en deze tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie te leggen.

### Besluit

1. Instemmen met de Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling en besluiten dat geen milieueffectrapportage noodzakelijk is;
2. Instemmen met ontwerpbestemmingsplan Niemeskant Volkel door de formele procedure te starten.
3. Instemmen met het ontwerpbesluit Hogere Waarde Wet Geluidhinder Niemeskant Volkel en deze tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie te leggen;
4. In te stemmen met het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en deze tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie te leggen.

*Toelichting*

Conform.