

Op de website van de gemeente Waalre en in de Schakel van 24 maart 2021 hebben wij kunnen lezen dat de gemeenteraad op 1 april oordeelvormend “de kaders en de inrichtingsvisie Gildebosch” behandelt.

Dit is inmiddels de derde keer dat dit onderwerp in een oordeelvormende bijeenkomst op de agenda staat.

De vorige twee keren (op 12 maart 2019 en 22 oktober 2019, in het pre-Coronatijdperk) heeft IVN, Valkenswaard-Waalre gebruik gemaakt van het spreekrecht en haar zienswijze op het onderwerp en het destijds daaraan gekoppelde raadsvoorstel mondeling en later ook nog via de griffier schriftelijk aan de gemeenteraad kenbaar gemaakt.

Onze inhoudelijke bedenkingen tegen de ruimtelijke ontwikkeling “Landgoed Gildebosch” mogen dus genoegzaam bij de gemeenteraad bekend zijn.

Uit het nu door B&W gedane raadsvoorstel (nummer 2021-21, zaaknummer 155418) blijkt dat het College vooralsnog op geen enkele wijze rekening heeft willen houden met onze destijds ingesproken zienswijzen en bedenkingen tegen Landgoed Gildebosch.

Wij nemen het nu door B&W gedane raadsvoorstel voor kennisgeving aan. Op dit moment zijn onze belangen als rechtspersoon nog niet direct in het geding.

Als te zijner tijd het juridisch bindende ontwerp-bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd zullen wij zeker onze zienswijze daarop aan de gemeenteraad kenbaar maken en zo nodig in een vervolgstadium bezwaar maken bij de daarvoor aangewezen instantie.

Door de beperkingen die de Coronamaatregelen opleggen vinden wij dat wij op dit moment niet volwaardig gebruik kunnen maken van het spreekrecht bij raadsbijeenkomsten zoals wij dat gewend zijn en gewent achten .

Toch willen wij bij deze en schriftelijk enkele opmerkingen maken over het nu voorliggende raadsvoorstel d.d. 9 maart 2021.

Pagina 2, paragraaf Inleiding:

Er staat: “Naar aanleiding van de behandeling van het project in Uw gemeenteraad in 2019 is er een mediationtraject opgestart tussen projectontwikkelaar van het landgoed (partij genaamd Gildebosch), de insprekers (gebundeld in initiatief genaamd Gildewoud) en Natuurmonumenten”.

Voor de goede orde: IVN, Valkenswaard-Waalre is in 2019 zeker een inspreker geweest, maar maakt in het geheel geen deel uit van het initiatief Gildewoud.

Beide verenigingen zijn volstrekt onafhankelijk van elkaar en hebben statutair ook geheel andere belangen.

Pagina 3, paragraaf 2.1. Voorgestelde ontwikkeling is passend binnen het beleid en 2.2. Er met de landgoedontwikkeling ook overheids-/gemeentedoelen worden gerealiseerd

De gekozen bewoordingen zijn geheel ter verantwoording van het College. Wij denken dat ze ten dele onjuist zijn. In elk geval zeer eenzijdig en uitsluitend gericht op het kunnen bereiken van het door de projectontwikkelaar en de gemeente gewenste eindresultaat.

Gemeentelijke doelen en beleid spelen wel een rol , deze mogen leiden tot vastgestelde kaders die de gemeente hanteert en kunnen ook leiden tot overeenkomsten met de initiatiefnemer.

De door de gemeenteraad vast te stellen kaders en uitgangspunten mogen ook gerust de basis zijn voor het noodzakelijke bestemmingsplan, maar legitimeren thans nog op geen enkele wijze de ruimtelijke ontwikkeling als zodanig.

Het door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan (verbeelding en regels) dat geheel moet voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving (met name de provinciale) is en blijft uiteindelijk de bepalende mijlpaal om aan de ruimtelijke ontwikkeling Landgoed Gildebosch het groene licht voor de uitvoering te kunnen geven.

Zoals het College van B&W een kernboodschap in het raadsvoorstel (pagina 7) meegeeft willen wij als belanghebbende organisatie IVN, Valkenswaard-Waalre, bovenstaande nadrukkelijk als onze boodschap aan de gemeenteraad meegeven.

In dit verband willen wij verder nog het volgende opmerken:

Los van het nu aan de orde zijnde dossier Gildebosch loopt het alle belanghebbende partijen, en zeker ons als IVN, voor de voeten dat de gemeente Waalre nog steeds geen eigen Landgoederenbeleid heeft en zeker niet een beleid voor “nieuwe” landgoederen. Dit in tegenstelling tot vele andere, met Waalre vergelijkbare, gemeenten in Noord-Brabant en elders in Nederland. Een en ander is uitvoerig aan de orde geweest in de openbare raadsinformatieavond van 14 januari 2020. Wij zijn hierbij aanwezig geweest en hebben toegelicht waarom een gemeentelijk landgoederenbeleid voor ons als plaatselijke natuur- en milieuorganisatie belangrijk is. Voor de volledigheid citeren wij een gedeelte van de agenda van de informatiebijeenkomst van 14 januari 2020

Landgoederenbeleid:

1. De historie van het beleidspunt

De ontwikkeling van nieuwe landgoederen heeft recent enkele malen op de raadsagenda gestaan. Daar is door de raad de wens geuit om landgoederenbeleid binnen de gemeente op te stellen.

2. Het doel van deze beeldvormende bijeenkomst

Informeren over de opzet van het in ontwikkeling zijnde beleidsstuk. Tegelijkertijd biedt dit een mogelijkheid voor raadsleden/fractievertegenwoordigers om aan te geven of de opzet van het in ontwikkeling zijnde beleidsstuk aan de verwachtingen voldoet.

De op de raadsinformatieavond gepresenteerde sheets zijn duidelijk en ook gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Procesmatig is gesteld dat het beleidsstuk in het 2^e kwartaal van 2020 ter instemming zou worden voorgelegd.

Wij zijn inmiddels in het 2^e kwartaal van 2021, dus een jaar later. Wij hebben nog niet gezien dat een beleidsstuk betreffende landgoederen in de gemeenteraad is behandeld.

Wel is er recentelijk nog naar verwezen in het kader van de op te stellen gemeentelijke Omgevingsvisie als zijnde een bestaand document.

Wij begrijpen niets van deze gang van zaken. Wij kunnen alleen maar vermoeden dat dit een bewuste strategie van het College van B&W is: Geen expliciet landgoederenbeleid formuleren zolang de nu lopende ruimtelijke ontwikkelingen Gildebosch en Achtervoorde nog niet door de gemeenteraad zijn goedgekeurd middels de vaststelling van het bijbehorende ontwerp-bestemmingsplan en voordat deze plannen onherroepelijk zijn geworden na een eventuele beroepprocedure.

Wij betreuren deze handelwijze van ons gemeentebestuur, maar het heeft op dit moment geen directe en nadelige consequenties voor ons als belanghebbende plaatselijke natuur-, landschaps- en milieuorganisatie. Het is wel lastig voor ons

In het belang van alle partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling van het project Gildebosch hopen wij in elk geval dat er zo snel mogelijk een ontwerp-bestemmingsplan komt.

Dan kunnen wij pas daadwerkelijk gebruik maken van onze inspraakrechten en een zienswijze indienen.

Wij zijn, evenals het College van B&W, van mening dat de fase van “voorontwerp – bestemmingsplan” kan worden overgeslagen (punt 4 voorgesteld besluit). Dit niet vanwege het doorlopen mediationtraject, maar omdat wij niet inzien dat een voorontwerp op enigerlei wijze zou kunnen leiden tot een ontwerp-bestemmingsplan dat voor ons meer acceptabel zou kunnen zijn.

Wij wachten wel af wat de gemeenteraad op 1 en 13 april a.s. besluit en komen pas weer in actie als het ontwerp-bestemmingsplan Gildebosch ter inzage wordt gelegd.

Namens IVN, Valkenswaard-Waalre