Overzicht realisaties en ontwikkeling planvoorraad Leudal (1-1-2025)

	Gerealiseerd 2022	Gerealiseerd 2023	Gerealiseerd 2024	2025	2026	2027	2028	2029 en verder	Onbekend	TOTAAL WONINGEN	TOTAAL WOON(ZORG)EENHEDEN	PLANVOORRAAD 1-1-2024	Mutaties 2024: Gerealiseerde woningen	Mutaties 2024: Saldo planontwikkeling	PLANVOORRAAD 1-1-2025	Bouwtitels	... waarvan vergund	... waarvan in aanbouw
Baexem	2	7	4	1	37	56	28	0	1	123	*27*	87	4	40	123	-1	1	1
Buggenum	7	0	0	15	13	0	0	0	2	30	*0*	22	0	8	30	21	16	12
Ell	11	4	2	3	7	19	15	20	2	66	*0*	53	2	15	66	7	4	2
Grathem	0	1	8	23	0	0	0	4	0	27	*0*	35	8	0	27	23	23	22
Haelen	7	4	4	15	0	20	20	10	8	73	*0*	51	4	26	73	19	14	11
Haler	0	1	0	2	5	0	0	0	0	7	*0*	7	0	0	7	7	2	2
Heibloem	1	3	20	1	8	17	6	6	0	38	*24*	37	20	21	38	1	1	1
Heythuysen	6	9	3	9	54	51	32	20	9	175	*12*	161	3	17	175	33	3	3
Horn	38	17	0	20	11	36	15	0	0	82	*30*	49	0	33	82	19	18	18
Hunsel	-1	1	0	7	12	12	0	0	4	35	*0*	35	0	0	35	4	7	5
Ittervoort	1	0	2	0	5	20	10	0	0	35	*0*	27	2	10	35	0	0	0
Kelpen-Oler	0	1	1	7	10	23	15	0	0	55	*0*	54	1	2	55	-1	1	1
Neer	1	-1	1	7	17	0	1	0	3	28	*0*	24	1	5	28	17	7	5
Neeritter	3	1	1	11	1	18	6	0	1	37	*8*	24	1	14	37	4	2	1
Nunhem	2	0	0	0	12	15	4	0	1	32	*0*	27	0	5	32	1	0	0
Roggel	16	3	7	-8	42	53	20	40	0	147	*0*	69	7	85	147	1	1	1
Totaal Leudal (woningen)	**94**	**51**	**53**	**113**	**234**	**340**	**172**	**100**	**31**	**990**		**762**	**53**	**281**	**990**	**155**	**100**	**85**
en woon(zorg)eenheden	*24*	*0*	*19*								*101*	*119*	*19*	*1*	*101*			

Planlijst woningbouw Leudal d.d. 1-1-2025

Planlocatie	(verwacht) Realisatiejaar									Woningtype										Doelgroep				Zorgcomponent							Specifiek beleid					Status			Bouwproces	
Plannaam	Opgeleverd 2024	2025	2026	2027	2028	2029 en verder	Onbekend	**Totaal aantal woningen**	**Totaal aantal onzelfstandige (zorg)wooneenheden**	Sociale huur	Middenhuur	Dure huur	Betaalbare koop (laag)	Betaalbare koop	Dure koop	Eengezins totaal	Meergezins totaal	Onbekend	Kleine huishoudens tot 55 jaar	Gezinnen	Kleine huishoudens 55 jaar en ouder	Zorgvragers	**Nultreden:** zelfstandig grondgebonden wonen (bungalows e.d.)	**Nultreden:** zelfstandig gestapeld wonen (appartementen met lift)	**Geclusterd wonen:** zelfstandig, min 12w, bevorderen sociaal contact / ontmoeten, (hofje, app.)	**Zorggeschikt:** zelfstandig verzorgd wonen (zelfstandige 'aanleunwoningen / woonzorgcomplex'.	Zorggeschikt: niet-zelfstandig intramuraal wonen (grootschalige wooneenheden)	Zorggeschikt: niet-zelfstandig beschermd wonen (kleinschalige wooneenheden / 'in de wijk')		Sloop / herstructurering	Onttrekking a.g.v. functieverandering / inpandig	Toevoeging a.g.v. functieverandering / inpandig	Woningen buiten de kern	(Collectief) Particulier opdrachtgeverschap/kavels		Harde planvoorraad	(pre) Contractuele verplichtingen	Potentiële planvoorraad	Bouwvergunning verleend (aantal woningen)	Woningen in aanbouw (aantal woningen)
Kern Baexem: Mariabosch			38	20	8			66		24	28	0	14	0	0	8	58		8		40	18			40	18					x		18				66			
Kern Baexem: Mariabosch (poortgebouw - zorg)		x						0	27	0	0	0	0	0	0	0	0					27					27					x					x			
Kern Baexem, Monsieur Kierkelsplein (kerk)				16				16		0	0	0	0	0	0	0	0	16	x		x			x								16						16		
Kern Baexem, Salmenhofweg				20	20			40		12	0	0	0	14	14	40	0		x	x	x		40											40					40		
Kern Baexem, Stationstraat 26	2		2					2		0	0	0	0	2	0	2	0		0		2		2										0		2			2			
Kern Baexem: Witte Huis/gemeentegrond Tramweg		1						1		0	0	0	0	0	1	1	0			1																1		1	1	1
Part. Verspreid: Kern Baexem, Beekkant 16 (vervangende nieuwbouw)		1						1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			1							x			x	1		1				
Part. Verspreid: Kern Baexem, Beekkant 16 (sloop)		-1						-1		0	0	0	0	-1	0	-1	0			-1										1			x	x	-1					
Part. Verspreid: Kern Baexem, Geenraderweg ong. (nr 38)							1	1		0	0	0	0	1	0	1	0			1										x				1	1					
Part. Verspreid: Kern Baexem, Kasteelweg 4 (sloop)			-1					-1		0	0	0	0	-1	0	-1	0			-1										1					-1					
Part. Verspreid: Kern Baexem, Rijksweg 1 (sloop)			-1					-1		0	0	0	0	-1	0	-1	0			-1										1					-1					
Part. Verspreid: Kern Baexem, Rijksweg 32 (sloop)			-1					-1		0	0	0	0	-1	0	-1	0			-1										1					-1					
Overige opgeleverde projecten	2																																							
Totaal Baexem	**4**							**123**	**27**																					**4**	**0**				**-1**			**1**	**1**
Kern Buggenum, Holstraat ong (naast 7) - *Home of Heroes*			8					8		0	0	0	0	8	0	8	0		x		x		x	x												8			
Kern Buggenum, Molenweg		1					1	2		0	0	0	0	0	2	2	0		0	2	0		x							x			1	1	2			1	1
Kern Buggenum, Noenever - Vluchtpadenhof		11	5					16		0	6	0	0	10	0	16	0		x	x	16		16										10	16			13	9
Part. Verspreid: Kern Buggenum, Holstraat 13		1						1		0	1	0	0	0	0	1	0		x		x		1									1		1					
Part. Verspreid: Kern Buggenum, Holstraat 28		1						1		0	0	0	0	0	1	1	0				1		1										1	1			1	1
Part. Verspreid: Kern Buggenum, Kapelstraat 14							1	1		0	0	0	0	0	0	0	0	1			1												1	1				
Part. Verspreid: Kern Buggenum, Nussestraat 4		1						1		0	0	0	0	0	1	1	0				1		1										1	1			1	1
Overige opgeleverde projecten																																							
Totaal Buggenum	**0**							**30**	**0**																					**0**	**0**				**21**			**16**	**12**
Kern Ell: Steenenbampt 1e fase	1	2	2	2				6		0	0	0	0	0	6	6	0		0	6	0		6										6	6			3	2
Kern Ell, Kampstraat (ontwikkellocatie Sportvelden e.o.)				15	15	20		50		0	0	0	0	0	0	0	0	50	x	x	x		x										x			50		
Part. Verspreid: Kern Ell, Houtingerstraat ong.			2	2				4		0	0	0	0	4	0	4	0		x		x		4										x			4		
Part. Verspreid: Kern Ell, Kampstraat 8							2	2		0	0	0	0	0	2	2	0			2														x		2			
Part. Verspreid: Kern Ell, Niesstraat ong.			3					3		0	0	0	0	3	0	3	0		x		3		3												3			
Part. Verspreid: Kern Ell, Schansbeemden 3a (woonwagen)		1						1		0	0	0	1	0	0	1	0		1															1			1	
Overige opgeleverde projecten	1																																						
Totaal Ell	**2**							**66**	**0**																					**0**	**0**				**7**			**4**	**2**
Kern Grathem, Markt 8 (Huskenshof 1 t/m 9)		9						9		0	0	0	0	9	0	9	0		x	x	9		9								x				9			9	9
Kern Grathem: Sportlaan (CPO)		12						12		0	0	0	0	0	12	12	0		x	x			x										12	12			12	12
Kern Grathem, Veldstraat (kavels bij gez. centrum)						4		4		0	0	0	0	0	4	4	0		x	x	x												x			4		
Part. Verspreid: Kern Grathem, Baexemerweg 28		1						1		0	0	0	0	1	0	1	0				1		1										1	1			1	
Part. Verspreid: Kern Grathem, Thoorderstraat 2 (bij Brugstraat 28)		1						1		0	0	0	0	1	0	1	0				1		1										1	1			1	1
Overige opgeleverde projecten	8																																						
Totaal Grathem	**8**							**27**	**0**																					**0**	**0**				**23**			**23**	**22**
Kern Haelen, De Lingst (5e uw Fase 1)	1	1						1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			1										1	1			1	
Kern Haelen: Gebiedsontwikkeling Hans Berghuisstraat (vml supermarktlocatie)				10	10			20		0	0	0	0	0	0	0	0	20	x	x	x		x	x							x					20		
Kern Haelen: Raadhuisplein 1 (Locatie Gemeentehuis Haelen)		7						7		0	7	0	0	0	0	0	7				7			7	x							7				7	7
Kern Haelen: Corubona-terrein				10	10	10		30		0	0	0	0	0	0	0	0	30	x	x	x		x							x			x			30		
Part. Verspreid: Kern Haelen, Bernhardstraat 8 en 6a		1						1		0	0	0	0	0	1	1	0			1													1			1			
Part. Verspreid: Kern Haelen: Bosrand (woonwagens)	3	1						1		0	0	0	1	0	0	1	0		1	x														1	x		1	0
Part. Verspreid: Kern Haelen, Burgemeester van Rietstraat 20a							1	1		0	0	0	0	0	1	1	0			1													1	1				
Part. Verspreid: Kern Haelen, Jagersweg (verv. nieuwbouw 3 bedrijfswoningen)							3	3		0	0	0	3	0	0	3	0			2	1												3	1	2		1	
Part. Verspreid: Kern Haelen, Naploeonsweg 59		1						1		0	1	0	0	0	0	1	0				1		1												1			
Part. Verspreid: Kern Haelen, Nunhemseweg 27 (bedrijfswoning)							1	1		0	0	0	1	0	0	0	1		1														1					
Part. Verspreid: Kern Haelen, Peter Schreursweg 14 (verv. nieuwbouw na sloop)							1	1		0	0	0	0	0	1	1	0			1													1	1				
Part. Verspreid: Kern Haelen, Peter Schreursweg ong. (nr 23)							1	1		0	0	0	0	0	1	1	0			1													1	1				
Part. Verspreid: Kern Haelen, Roggelseweg 24		4						4		0	4	0	0	0	0	4	0		2		2		4										4	4			4	4
Part. Verspreid: Kern Haelen, Schepenbank 43							1	1		0	0	0	0	0	1	1	0				1												1	1				
Overige opgeleverde projecten																																							
Totaal Haelen	**4**							**73**	**0**																					**0**	**0**				**19**			**14**	**11**

Planlijst woningbouw Leudal d.d. 1-1-2025

Planlocatie	(verwacht) Realisatiejaar									Woningtype										Doelgroep				Zorgcomponent							Specifiek beleid					Status			Bouwproces	
Plannaam	Opgeleverd 2024	2025	2026	2027	2028	2029 en verder	Onbekend	Totaal aantal woningen	Totaal aantal onzelfstandige (zorg)wooneenheden	Sociale huur	Middenhuur	Dure huur	Betaalbare koop (laag)	Betaalbare koop	Dure koop	Eengezins totaal	Meergezins totaal	Onbekend	Kleine huishoudens tot 55 jaar	Gezinnen	Kleine huishoudens 55 jaar en ouder	Zorgvragers	**Nultreden:** zelfstandig grondgebonden wonen (bungalows e.d.)	**Nultreden:** zelfstandig gestapeld wonen (appartementen met lift)	**Geclusterd wonen:** zelfstandig, min 12w, bevorderen sociaal contact / ontmoeten, (hofje, app.)	**Zorggeschikt:** zelfstandig verzorgd wonen (zelfstandige 'aanleunwoningen / woonzorgcomplex'.	Zorggeschikt: niet-zelfstandig intramuraal wonen (grootschalige wooneenheden)	Zorggeschikt: niet-zelfstandig beschermd wonen (kleinschalige wooneenheden / 'in de wijk')	Sloop / herstructurering	Ontrekking a.g.v. functieverandering / inpandig	Toevoeging a.g.v. functieverandering / inpandig	Woningen buiten de kern	(Collectief) Particulier opdrachtgeverschap/kavels	Harde planvoorraad	(pre) Contractuele verplichtingen	Potentiële planvoorraad	Bouwvergunning verleend (aantal woningen)	Woningen in aanbouw (aantal woningen)
Kern Haler: Gruttostraat (3 kavels)		2						2		0	0	0	0	0	2	2	0		x	x	x		2											2			2	2
Kern Haler: Locatie basisschool / Pinxtenstraat			5					5		3	0	0	0	2	0	5	0				5		5											5				
Overige opgeleverde projecten																																							
Totaal Haler	**0**							**7**	**0**																					**0**	**0**				**7**			**2**	**2**
Part. Verspreid: Kern Heibloem, Haffmansstraat 7 (verv. nieuwbouw na sloop)		1						1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			x							x				1	1			1	1
Kern Heibloem, Meijelseweg 3a (woonzorgconcept, 24 kamers)			x					0	24	0	0	0	0	0	0	0	0					24				x	24										x		
Kern Heibloem, Meijelseweg 4 (adres Haffmanstraat 3a?)			1					1		0	0	0	0	1	0	1	0				1		1											1		1			
Kern Heibloem, St. Isidoorstraat 24-24a (locatie Servex)			-1	15				14		0	15	0	0	0	-1	-1	15		x		x			15							1					x	14		
Kern Heibloem, Pater van Donstraat 4 (kerk)					6	6		12		0	0	0	0	0	0	0	0	12	x		x		x	x								x					12		
Kern Heibloem, zoeklocaties vrijk.maatsch.vastgoed (Bouwen Kleine Kernen)			8	2				10		4	4	0	0	2	0	10	0		x		x		x	x							x		x		x		10		
Overige opgeleverde projecten	20																																						
Totaal Heibloem	**20**							**38**	**24**																					**1**	**0**				**1**			**1**	**1**
Kern Heythuysen: Burg. Janssen van Sonlaan (vml. basisschool St. Nicolaas)			10					10		0	0	0	0	10	0	10	0				10	x	10		x					x				5	5			
Kern Heythuysen, Den Hoeck (RvR)			11	5	5			21		0	0	0	0	0	21	21	0			21													21				
Kern Heythuysen, De Kreppel / Noorderbaan (zoeklocaties)				15	15	20		50		0	0	0	0	0	0	0	0	50	x	x	x		x		x								x			50		
Kern Heythuysen, Dorpstraat 51, 51a (vml. Rabobank)				6				6		0	6	0	0	0	0	0	6		x		6			6						x		6			6			
Kern Heythuysen, Kloosterstraat 19 (Klein Paries)			3					3		0	0	0	0	3	0	0	3		x		x			x						x					3			
Kern Heythuysen, Meerkamp 8		4						4		0	0	0	0	4	0	4	0		2		2		2								4					4			
Kern Heythuysen, Op de Bos (herinvulling Klooster St Charles)				12				12		0	0	0	0	0	0	0	0	12	x		x			x								12				12		
Kern Heythuysen, Ortholaan					12			12		0	0	0	0	0	0	0	0	12	x	x	x		x	x						x				x				12		
Kern Heythuysen, Vlasstraat / Guillaume Derksstraat			12	13				25		0	0	0	0	20	5	25	0		x	5	20				20									5		25			
Kern Heythuysen, L'Unionlaan 1 (uitbreiding wzc)		x						0	12	0	0	0	0	0	0	0	0					12					12							x					x
Kern Heythuysen, Zadelmakerslaan ong.			15					15		0	0	0	0	15	0	0	15		x		15				15					x						15		
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Aan de Bergen 2 (verv. nieuwbouw na sloop)		1						1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			1							x			x	1	1			
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Aan de Bergen 2 (sloop)		-1						-1		0	0	0	0	-1	0	-1	0			-1										1			x	x	-1				
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Aan de Grave 4		1						1		0	0	0	0	0	1	1	0				1		1									1	1		1			
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Aan de Nees 2 (verv. nieuwbouw na sloop)		1						1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			1							x			1	1	1		1	1
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Dorpstraat 142a		1						1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			1							x			1		1			
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Hollander 2 (vervangende nieuwbouw)		1						1		0	0	0	0	0	1	1	0			1										x			1	1	1		1	1
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Kloosterstraat 21			1					1		0	0	0	0	0	0	0	0	1		1													1					
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Kloosterstraat 45, 45a							1	1		0	0	0	0	0	0	0	0	1		1														1		1			
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Op de Bos 1 (verv. nieuwbouw)							1	1		0	0	0	0	0	1	1	0			1										x				1				
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Rozenhof/Venmanshof (R 12,14, 22, 24, 26, V2)			1				1	2		0	0	0	0	0	2	2	0			1	1		0											2		2		
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Venmanshof							4	4		0	0	0	0	0	4	4	0			4														4		4		
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Sint Antoniusstraat 24							1	1		0	0	0	0	0	1	1	0			1														1	1			
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Sint Antoniusstraat 26							1	1		0	0	0	0	0	1	1	0			1														1				
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Vlasstraat 27 / Vlasrootsingel 38			1					1		0	0	0	0	1	0	1	0				1		1									1			1			
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Walk 14 en 16 (vervangende nieuwbouw)	1	1						1		0	0	0	0	0	1	1	0				1		1								x				1	1		1	1
Overige opgeleverde projecten	2																																						
Totaal Heythuysen	**3**							**175**	**12**																					**1**	**0**				**33**			**3**	**3**
Kern Horn, Bergerweg (schoollocatie) ipv Beegderweg (sportvelden)				15	15			30		10	5	0	0	10	5	30	0		x	x	x		x													30		
Kern Horn, Bergerweg (locatie Pactum)			10	10				20		0	0	0	0	10	10	20	0		5	10	5		20										x			20		
Kern Horn: Dorpstraat 14		2						2		0	0	0	2	0	0	2	0		2				2							x		2			2		2	2
Kern Horn, Locatie Bethanië (woonzorgconcept)		12						12	30	0	12	0	0	0	0	0	12				12	30				12	30					12			12		12	12
Kern Horn, Rijksweg 5-7		4						4		0	4	0	0	0	0	0	4		2		2		2							x				4			4	4
Kern Horn, Rijksweg ong. (zoeklocatie HOED)				11				11		9	2	0	0	0	0	0	11				11			11												11		
Part. Verspreid: Kern Horn, Haelerweg 2 (verv. nieuwbouw na sloop)			1					1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			1							x				1	1			
Part. Verspreid: Kern Horn, Haelerweg 2 (sloop tbv verv. nieuwbouw)			-1					-1		0	0	0	0	0	-1	-1	0			-1										1				x	-1			
Part. Verspreid: Kern Horn, Heythuyserweg 18		1						1		0	0	0	0	0	1	1	0			1														1				
Part. Verspreid: Kern Horn, Rijksweg (naast 39b)			1					1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			1											1		1		
Part. Verspreid: Kern Horn, Rijksweg 37		1						1		0	0	0	0	1	0	1	0				1		1											1				
Overige opgeleverde projecten																																							
Totaal Horn	**0**							**82**	**30**																					**1**	**0**				**19**			**18**	**18**

Planlijst woningbouw Leudal d.d. 1-1-2025

Planlocatie	(verwacht) Realisatiejaar									Woningtype										Doelgroep				Zorgcomponent						Specifiek beleid					Status			Bouwproces	
Plannaam	Opgeleverd 2024	2025	2026	2027	2028	2029 en verder	Onbekend	**Totaal aantal woningen**	**Totaal aantal onzelfstandige (zorg)wooneenheden**	Sociale huur	Middenhuur	Dure huur	Betaalbare koop (laag)	Betaalbare koop	Dure koop	Eengezins totaal	Meergezins totaal	Onbekend	Kleine huishoudens tot 55 jaar	Gezinnen	Kleine huishoudens 55 jaar en ouder	Zorgvragers	**Nultreden:** zelfstandig grondgebonden wonen (bungalows e.d.)	**Nultreden:** zelfstandig gestapeld wonen (appartementen met lift)	**Geclusterd wonen:** zelfstandig, min 12w, bevorderen sociaal contact / ontmoeten, (hofje, app.)	**Zorggeschikt:** zelfstandig verzorgd wonen (zelfstandige 'aanleunwoningen / woonzorgcomplex'.	Zorggeschikt: niet-zelfstandig intramuraal wonen (grootschalige wooneenheden)	Zorggeschikt: niet-zelfstandig beschermd wonen (kleinschalige wooneenheden / 'in de wijk')	Sloop / herstructurering	Onttrekking a.g.v. functieverandering / inpandig	Toevoeging a.g.v. functieverandering / inpandig	Woningen buiten de kern	(Collectief) Particulier opdrachtgeverschap/kavels	Harde planvoorraad	(pre) Contractuele verplichtingen	Potentiële planvoorraad	Bouwvergunning verleend (aantal woningen)	Woningen in aanbouw (aantal woningen)
Kern Hunsel, locatie sportvelden			12	12				24		8	0	0	0	12	4	24	0		8	13	3		12										4		24			
Part. Verspreid: Kern Hunsel, Groelsstraat (naast 13)							1	1		0	0	0	0	0	1	1	0			1													1					
Part. Verspreid: Kern Hunsel, Kallestraat (naast 24) (verv nieuwbouw na sloop)		2						2		0	0	0	0	0	2	2	0			x	2												2			2		
Part. Verspreid: Kern Hunsel, Eikesstraat 2		1						1		0	0	0	0	0	1	1	0			x			1							x				x		1		1	1
Part. Verspreid: Kern Hunsel, Kraakstraat 2 (locatie vml. gemeentehuis)		4						4		0	4	0	0	0	0	0	4		x		x			4							4				4		4	4
Part. Verspreid: Kern Hunsel, Kraakstraat (bij 26) - 24c							2	2		0	0	0	0	0	2	2	0			2										x			0	1	0	2			
Part. Verspreid: Kern Hunsel, Langvenweg 2							1	1		0	0	0	0	0	1	1	0			1													1	1	1			
Overige opgeleverde projecten																																							
Totaal Hunsel	**0**							**35**	**0**																					**0**	**0**				**4**			**7**	**5**
Kern Ittervoort: Brigittastraat / Irisstraat				10				10		0	0	0	0	10	0	10	0		x		10			10											10			
Kern Ittervoort: Heijerveld			5					5		0	0	0	0	0	5	5	0				5		5										5		5			
Kern Ittervoort, schoollocatie				10	10			20		0	0	0	0	0	0	0	0	20	x	x	x		x							x				x		20		
Overige opgeleverde projecten	2																																						
Totaal Ittervoort	**2**							**35**	**0**																					**0**	**0**				**0**			**0**	**0**
Kern Kelpen-Oler: IDOP (sportvelden)			12	15	10			37		11	0	0	0	21	5	37	0		x	x	x		32							x		x		5		37	x		
Kern Kelpen-Oler, Kerkstraat (St Liduinakerk)				8	5			13		0	0	0	0	0	0	0	0	13	x		x			x								x			x	13		
Part. Verspreid: Kern Kelpen-Oler, Kuiperweg 17 (uitbreiding wzc De Port)		6						6		0	6	0	0	0	0	6	0				x	6					6						6			6			
Part. Verspreid: Kern Kelpen-Oler, Rijksweg Noord 1 (sloop)			-1					-1		0	0	0	0	0	-1	-1	0			-1										1					-1				
Part. Verspreid: Kern Kelpen-Oler, Rijksweg Zuid 4 (sloop)			-1					-1		0	0	0	0	0	-1	-1	0			-1										1					-1				
Part. Verspreid: Kern Kelpen-Oler, Zandstraat 6 (verv. nieuwbouw)		1						1		0	0	0	0	0	1	1	0			1										x			1	1	1		1	1
Overige opgeleverde projecten	1																																						
Totaal Kelpen-Oler	**1**							**55**	**0**																					**2**	**0**				**-1**			**1**	**1**
Kern Neer, Napoleonsweg 82			6					6		0	6	0	0	0	0	0	6		x		x			6						x				6				
Part. Verspreid: Kern Neer, Baand 22a / Bongert			1					1		0	0	0	0	1	0	1	0				1		1										1		1			
Part. Verspreid: Kern Neer, Bergerstraat 34					1			1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			x										1	x	1			
Part. Verspreid: Kern Neer, Brumholt ong. (herbouw na sloop Nap.weg 103 Neer)			1					1		0	0	0	0	0	1	1	0			1										x			1		1			
Part. Verspreid: Kern Neer, Dorpsgraaf			3					3		0	0	0	0	0	3	3	0				3		3										3		3			
Part. Verspreid: Kern Neer: Hammermolen (naast 19)							1	1		0	0	0	0	0	1	1	0				1												1					
Part. Verspreid: Kern Neer: Hammermolen 35a (mantelzorg)		1						1		1	0	0	0	0	0	1	0				1	1				1							1			1		
Part. Verspreid: Kern Neer, Heldenseweg 7 (vervangende nieuwbouw)							1	1		0	0	0	0	1	0	1	0			1										x			1		1			
Part. Verspreid: Kern Neer, Heldenseweg 18 (verv. nieuwbouw na sloop)		1						1		0	0	0	0	0	1	1	0				1		1							x			1		1		1	1
Part. Verspreid: Kern Neer, Leudalweg (ong. tussen 2 en 4)			3					3		0	0	0	0	0	3	3	0			3			3										3			3		
Part. Verspreid: Kern Neer, Maaszicht 3 (verv. nieuwbouw na sloop)		1						1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			1							x			1		1		1	1
Part. Verspreid: Kern Neer, Napoleonsweg 69a (naast 71)		1						1		0	0	0	0	0	1	1	0			1													1		1		1	1
Part. Verspreid: Kern Neer, Seemshof 20			1					1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			1										1		1		1	
Part. Verspreid: Kern Neer, Steeg 15 / Seemshof		1						1		0	0	0	0	1	0	1	0				1		1										1			1		
Part. Verspreid: Kern Neer: Ulensvaaren (gemeentegrond ts 19 en 21)			1					1		0	0	0	0	1	0	1	0				1		x										1		1			
Part. Verspreid: Kern Neer, 't Veurtje (gemeentegrond)			1					1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			x										1		1			
Part. Verspreid: Kern Neer, Waije 14a en 14b		1						1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			1										1	1	1		1	1
Part. Verspreid: Kern Neer, Winterstraat (naast 1 en naast 2) - 2b,c,d		1					1	2		0	0	0	0	0	2	2	0			2			2										2		2		1	1
Overige opgeleverde projecten	1																																						
Totaal Neer	**1**							**28**	**0**																					**0**	**0**				**17**			**7**	**5**
Kern Neeritter: Op den Heuvel 3e fase	1	2	1					3		0	0	0	0	0	3	3	0			1	1		3										3		3		2	1
Kern Neeritter: Op den Heuvel 3e fase (bijz woongebouw)			x						8	0	0	0	0	0	0	0	0					8						8						x				
Kern Neeritter: Op den Heuvel 4e fase				6	6			12		0	0	0	0	8	4	12	0		4		8		12												4	8		
Kern Neeritter: Op den Heuvel (schoollocatie)				12				12		12	0	0	0	0	0	0	12		x		12			12												12		
Part. Verspreid: Kern Neeritter, Bosstraat 10		6						6		0	0	0	0	6	0	2	4		2	2	2		2	4								2			6			
Part. Verspreid: Kern Neeritter, Driessensstraat 9-9a		3						3		0	3	0	0	0	0	0	3		2		1			x								3			3			
Part. Verspreid: Kern Neeritter, Driessensstraat 60							1	1		0	0	0	0	0	1	1	0			1													1					
Overige opgeleverde projecten																																							
Totaal Neeritter	**1**							**37**	**8**																					**0**	**0**				**4**			**2**	**1**

Planlijst woningbouw Leudal d.d. 1-1-2025

Planlocatie	(verwacht) Realisatiejaar									Woningtype										Doelgroep				Zorgcomponent							Specifiek beleid					Status			Bouwproces	
Plannaam	Opgeleverd 2024	2025	2026	2027	2028	2029 en verder	Onbekend	**Totaal aantal woningen**	**Totaal aantal onzelfstandige (zorg)wooneenheden**	Sociale huur	Middenhuur	Dure huur	Betaalbare koop (laag)	Betaalbare koop	Dure koop	Eengezins totaal	Meergezins totaal	Onbekend	Kleine huishoudens tot 55 jaar	Gezinnen	Kleine huishoudens 55 jaar en ouder	Zorgvragers	**Nultreden:** zelfstandig grondgebonden wonen (bungalows e.d.)	**Nultreden:** zelfstandig gestapeld wonen (appartementen met lift)	**Geclusterd wonen:** zelfstandig, min 12w, bevorderen sociaal contact / ontmoeten, (hofje, app.)	**Zorggeschikt:** zelfstandig verzorgd wonen (zelfstandige 'aanleunwoningen / woonzorgcomplex'.	Zorggeschikt: niet-zelfstandig intramuraal wonen (grootschalige wooneenheden)	Zorggeschikt: niet-zelfstandig beschermd wonen (kleinschalige wooneenheden / 'in de wijk')		Sloop / herstructurering	Onttrekking a.g.v. functieverandering / inpandig	Toevoeging a.g.v. functieverandering / inpandig	Woningen buiten de kern	(Collectief) Particulier opdrachtgeverschap/kavels	Harde planvoorraad	(pre) Contractuele verplichtingen	Potentiële planvoorraad	Bouwvergunning verleend (aantal woningen)	Woningen in aanbouw (aantal woningen)
Kern Nunhem, Mariënschootstraat (vml schoollocatie)				8	4			12		0	0	0	0	0	0	0	0	12	x		x		x	x						x				x			12		
Kern Nunhem, Napoleonsweg 141			4					4		3	1	0	0	0	0	4	0		x		x		4										x			4		
Part. Verspreid: Kern Nunhem, Burgemeester Peetersstraat 43/43a (Strikkenhof)			5	5				10		0	0	0	0	-2	12	10	0		x	x	12		12										5		x		10		
Part. Verspreid: Kern Nunhem, De Beemden ong.			3	2				5		0	0	0	0	0	4	1	5	0		x	1	4		5											x			5		
Part. Verspreid: Kern Nunhem, Napoleonsweg 150 (mogelijke herbouw na sloop)							1	1		0	0	0	0	0	0	1	1	0			1												x			1	1			
Overige opgeleverde projecten																																								
Totaal Nunhem	**0**							**32**	**0**																					**0**	**0**				**1**			**0**	**0**
Kern Roggel: Gebiedsontwikkeling Beeklaan (Pietersplein)		10						10		10	0	0	0	0	0	10	0				10		10													10				
Kern Roggel: Gebiedsontwikkeling Beeklaan (vervangende nieuwbouw)			24					24		24	0	0	0	0	0	24	0			11	13		13		x									x			20	4			
Kern Roggel: Gebiedsontwikkeling Beeklaan (sloop)		-20						-20		-20	0	0	0	0	0	-20	0		x		x		-8											20			-20				
Kern Roggel, Gebiedsontwikkeling Beeklaan (Pietersplein/Beukelaar)			6					6		0	0	0	0	6	0	6	0		3		3			6									x				6			
Kern Roggel: Gebiedsontwikkeling Beeklaan / Markt (locatie Theelen)				20				20		0	0	0	10	10	0	0	20		10		10			20									x				20			
Kern Roggel: Kloosterstraat 7-9			11					11		0	0	0	0	7	4	0	11		1		10		10										x					11		
Kern Roggel, Markt 6				13				13		0	0	0	13	0	0	0	13		x		x			13	x												13			
Kern Roggel, uitbreiding Roggel Zuid				20	20	40		80		24	0	0	0	30	26	80	0		x	x	x		80		x												80			
Part. Verspreid: Kern Roggel, Heide 6 (verv. nieuwbouw na sloop)		1						1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			1											x			1	1		1	1
Part. Verspreid: Kern Roggel, Heide 14 (verv. nieuwbouw na sloop)		1						1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			1											x			1	1			
Part. Verspreid: Kern Roggel, Heide 14 (sloop)		-1						-1		0	0	0	0	-1	0	-1	0			-1														1			-1	x			
Part. Verspreid: Kern Roggel, Heverstraat 9c (herbouw na sloop Nap.weg 151 Nunhem)		1						1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			1											x				1			
Part. Verspreid: Kern Roggel, Koppelstraat 36			1					1		0	0	0	0	1	0	1	0		x		1		1												1				1			
Overige opgeleverde projecten	7																																							
Totaal Roggel	**7**							**147**	**0**																					**21**	**0**				**1**			**1**	**1**
TOTAAL LEUDAL (NETTO)	**53**	**113**	**234**	**340**	**172**	**100**	**31**	**990**	**101**	**135**	**115**	**0**	**45**	**243**	**202**	**535**	**205**	**250**	**54**	**116**	**297**	**126**	**356**	**114**	**75**	**37**	**93**	**8**	**30**	**0**	**117**	**158**	**144**	**155**	**309**	**526**	**100**	**85**
					bruto plannen			*1020*		***sociaal***		***18%***	*(netto plannen, excl. onbekend)*																										
										betaalbaar		***73%***	*(netto plannen, excl. onbekend)*																										
Afgeronde projecten 2024																																								
Part. Verspreid: Kern Baexem, Beekkant 6 (vervangende nieuwbouw)	1							1		0	0	0	0	0	1	1	0			1														x			x	x	1		1	1
Part. Verspreid: Kern Baexem, Briasbosch 13	1							1		0	0	0	0	0	1	1	0				1		1															1	1		1	1
Part. Verspreid: Kern Ell: Laagstraat 12a (mantelzorg)	1							1		1	0	0	0	0	0	1	0				1	1				1												1	1		1	1
Kern Grathem: Brugstraat 15	8							8		2	6	0	0	0	0	0	8		2		4			8										x		8			8		8	8
Part. Verspreid: Kern Grathem, Burg Smeetsstraat 23 (icm sloop Baexemerweg 28)	1							1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			1												x			1	1		1	1
Part. Verspreid: Kern Grathem, Baexemerweg 28 (sloop tbv verv. nieuwbouw)	-1							-1		0	0	0	0	-1	0	-1	0			-1														1			x	-1		-1	-1
Kern Heibloem: Pater van Donstraat	1							1		0	0	0	0	0	1	1	0		x	1	x		1															1	1		1	1
Part. Verspreid: Kern Heibloem, Haffmansstraat 7 (sloop)	-1							-1		0	0	0	0	-1	0	-1	0			-1														1				x	-1		-1	-1
Kern Heibloem, Meijelseweg 3a	20							20		20	0	0	0	0	0	20	0		x	20	x		20															20		20	20
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Hollander 6a (bedrijfswoning)	1							1		0	0	0	0	0	1	1	0			1																		1	1		1	1
Kern Heythuysen: Walk (16 b t/m f)	1							1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			1															1	1		1	1
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Aan de Nees 2 (sloop)	-1							-1		0	0	0	0	0	-1	-1	0			-1														1			x	x	-1		-1	-1
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Molenzicht 3 (woonwagen)	1							1		0	0	0	1	0	0	1	0			1																		1		1	1
Part. Verspreid: Kern Hunsel, Kraakstraat 26b (uitbreiding hsv IW)	x							0	19	0	0	0	0	0	0	0	0					IW																x		-	-
Kern Ittervoort: Anemoonstraat 1, 1b (locatie bakkerij)	2							2		0	0	0	2	0	0	2	0		2																			2		2	2
Part. Verspreid: Kern Kelpen-Oler, Grathemerweg 21b	1							1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			-															1	1		1	1
Part. Verspreid: Kern Kelpen-Oler, Grathemerweg 41 (verv. nieuwbouw na sloop)	1							1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			1											x			x	1	1		1	1
Part. Verspreid: Kern Kelpen-Oler, Grathemerweg 41 (sloop)	-1							-1		0	0	0	0	0	-1	-1	0			-1														1			x	x	-1		-1	-1
Part. Verspreid: Kern Neer, Steeg 18 (verv. nieuwbouw na sloop)	1							1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			1											x				1	1		1	1
Part. Verspreid: Kern Roggel: Brugstraat (woonwagen)	1							1		0	0	0	1	0	0	1	0		1				1															1		1	1
Kern Roggel: Koppelstraat 4-6	5							5		1	4	0	0	0	0	5	0		4				4															5		5	5
Part. Verspreid: Kern Roggel, Strubben 10 (vervangende nieuwbouw)	1							1		0	0	0	0	0	1	1	0			1			1											x			1	1	1		1	1
Vervallen 2024																																								
Part. Verspreid: Kern Haelen, Burg Aquariusstraat (boven tandarts)						4		4		0	4	0	0	0	0	4	0		4		x			x														4			
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Zadelmakerslaan 2a-2b							2	2		0	0	0	0	0	2	2	0				2		1											x				2	2			

Planrealisaties Leudal in 2024

Planlocatie				Woningtypes en prijzen										Specifiek beleid					Zorg				
Plannaam		Realisatie in 2024: totaal woningen	Realisatie in 2024: totaal woon(zorg)eenheden	Huur totaal	Koop totaal	Eengezins totaal	Meergezins totaal	Sociale huur	Middenhuur	Dure huur	Betaalbare koop (laag) (< €280.000)	Betaalbare koop (€ 280.000 t/m € 390.000)	Dure koop (> € 390.000)	Sloop / Herstructurering	Onttrekking a.g.v. functieverandering / inpandig bouwen (W055)	Toevoeging a.g.v. functieverandering / inpandig bouwen (W055)	Woningen buiten kern	(Collectief) Particulier opdrachtgeverschap / kavels	**Nultreden:** zelfstandig grondgebonden wonen (bungalows e.d.)	**Nultreden:** zelfstandig gestapeld wonen (appartementen met lift)	**Geclusterd wonen:** zelfstandig, min 12w (bevorderen sociaal contact / ontmoeten, hofje of app.complex)	**Zorggeschikt:** zelfstandig verzorgd wonen (zelfstandige 'aanleunwoningen / woonzorgcomplex') + mantelzorg	Opmerkingen:
Woning toevoegingen																							
Part. Verspreid: Kern Baexem, Beekkant 6 (verv. nieuwbouw)	Baexem	1		0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	x			1		1				1 ggk
Part. Verspreid: Kern Baexem, Briasbosch 13	Baexem	1		0	1	1	0	0	0	0	0	0	1					1	1				1 ggk
Kern Baexem, Stationstraat 26	Baexem	2		0	2	2	0	0	0	0	2	0	0			2							2 ggk
Kern Ell: Steenenbampt 1e fase	Ell	1		0	1	1	0	0	0	0	0	0	1					1					1 ggk
Part. Verspreid: Kern Ell: Laagstraat 12a (mantelzorg)	Ell	1		1	0	1	0	1	0	0	0	0	0				1					1	1 mantelzorg
Kern Grathem: Brugstraat 15	Grathem	8		8	0	0	8	2	6	0	0	0	0			8				8			8 huur app
Part. Verspreid: Kern Grathem, Burg Smeetsstraat 23	Grathem	1		0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	x				1	1				1 ggk
Part. Verspreid: Kern Haelen: Bosrand (woonwagens)	Haelen	3		0	3	3	0	0	0	0	3	0	0						1				3 woonwagens
Kern Haelen, De Lingst (5e uw Fase 1)	Haelen	1		0	1	1	0	0	0	0	0	0	1					1					1 ggk
Kern Heibloem: Pater van Donstraat	Heibloem	1		0	1	1	0	0	0	0	0	0	1					1	1				1 ggk
Kern Heibloem: Meijelseweg 3a (tijdelijke woningen)	Heibloem	20		20	0	20	0	20	0	0	0	0	0				20		20				20 ggb woonunits (tijdelijke locatie)
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Hollander 6a (bedrijfswoning)	Heythuysen	1		0	1	1	0	0	0	0	0	0	1				1	1	1				1 ggk
Kern Heythuysen: Walk (16 b t/m f)	Heythuysen	1		0	1	1	0	0	0	0	0	0	1					1					1 ggk
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Walk 14 en 16 (verv. nieuwbouw)	Heythuysen	1		0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	x				1	1				1 ggk
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Molenzicht 3 (woonwagen)	Heythuysen	1		0	1	1	0	0	0	0	1	0	0						1				1 woonwagen
Kern Ittervoort: Anemoonstraat 1, 1b (locatie bakkerij)	Ittervoort	2		0	2	2	0	0	0	0	2	0	0						-				2 ggk
Part. Verspreid: Kern Kelpen-Oler, Grathemerweg 21b	Kelpen-Oler	1		0	1	1	0	0	0	0	0	0	1				1	1	-				1 ggk
Part. Verspreid: Kern Kelpen-Oler, Grathemerweg 41 (verv. nieuwbouw)	Kelpen-Oler	1		0	1	1	0	0	0	0	0	0	1				1	1	1				1 ggk
Part. Verspreid: Kern Neer, Steeg 18 (verv. nieuwbouw)	Neer	1		0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	x				1	1				1 ggk
Kern Neeritter: Op den Heuvel 3e fase	Neeritter	1		0	1	1	0	0	0	0	0	0	1					1	1				1 ggk
Part. Verspreid: Kern Roggel: Brugstraat (woonwagen)	Roggel	1		0	1	1	0	0	0	0	1	0	0						1				1 woonwagen
Kern Roggel: Koppelstraat 4-6	Roggel	5		5	0	5	0	1	4	0	0	0	0			5			4				5 gg huur
Part. Verspreid: Kern Roggel, Strubben 10 (verv. nieuwbouw)	Roggel	1		0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	x			1	1		1			1 ggk
TOTAAL WONING TOEVOEGINGEN LEUDAL		**57**		**34**	**23**	**49**	**8**	**24**	**10**	**0**	**9**	**0**	**14**	**0**	**0**	**15**	**26**	**13**	**36**	**9**	**0**	**1**	
Woning onttrekkingen																							
Part. Verspreid: Kern Grathem, Baexemerweg 28 (sloop)	Grathem	-1		0	-1	-1	0	0	0	0	0	-1	0	1									1 ggk gesloopt tbv verv. nieuwbouw
Part. Verspreid: Kern Heibloem, Haffmansstraat 7 (sloop)	Heibloem	-1		0	-1	-1	0	0	0	0	0	-1	0	1									1 ggk gesloopt tbv verv. nieuwbouw
Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Aan de Nees 2 (sloop)	Heythuysen	-1		0	-1	-1	0	0	0	0	0	0	-1	1			x						1 ggk gesloopt tbv verv. nieuwbouw (BP BU)
Part. Verspreid: Kern Kelpen-Oler, Grathemerweg 41 (sloop)	Kelpen-Oler	-1		0	-1	-1	0	0	0	0	0	0	-1	1			x						1 ggk gesloopt tbv verv. nieuwbouw (BP BU)
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
TOTAAL WONING ONTTREKKINGEN LEUDAL		**-4**		**0**	**-4**	**-4**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-2**	**-2**	**4**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
Onzelfstandige wooneenheden (zoals zorg en kamers, géén logies)																							
Part. Verspreid: Kern Hunsel, Kraakstraat 26b (uitbreiding hsv IW)	Hunsel		19					x								x							19 eenheden huisvesting IW
TOTAAL ONZELFSTANDIGE WOON(ZORG)EENHEDEN LEUDAL			**19**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	

42 nieuwbouw en 15 inpandig / functieverandering
4 sloop
en 19 onzelfstandige eenheden (hsv IW)