Gemeente Utrecht

Raadsbesluit

Vaststelling Stedenbouwkundig Programma's van Eisen Kögllaan 26 en Manegelaan

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Ron te Veldhuis
Zaaknummer	12522495
Jaargang en nummer	2024, 145
Vergaderdatum Raad	14 november 2024
Referendabel	Nee (artikel 1:2 lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum gemeente Utrecht)
Geheim	Ja (deels, bijlage Financiële toelichting)

De raad besluit:

1. De Stedenbouwkundige Programma's van Eisen voor de Kögllaan 26 en voor de Manegelaan vast te stellen en daarmee de ruimtelijke kaders en randvoorwaarden vast te stellen voor:
   a. SPvE Manegelaan: een nieuwe scoutingaccommodatie voor de scouting de Derde Utrechtse Groep (hierna: de scouting) aan de Manegelaan;
   b. SPvE Kögllaan 26: een nieuwbouwontwikkeling aan de Kögllaan 26 voor Stichting Woonin en Stichting Studentengroepswoningen.nl bestaande uit:
      i. de nieuwbouw van een bouwblok met 11 rijwoningen, elk met 12 onzelfstandige studenteneenheden (in totaal 132 eenheden);
      ii. de nieuwbouw van een bouwblok met 47 sociale huurappartementen, 14 middenhuurappartementen, een maatschappelijke/commerciële ruimte (144 m² gbo) en een stallingsgarage voor bewoners;
      iii. de herinrichting van de openbare ruimte aangepast aan de nieuwe functie en voorzien van een kwaliteitsimpuls.

2. De resterende grondwaarde na aftrek van de door de gemeente te maken plankosten in het project in te brengen als bijdrage voor de verplaatsing van de scouting.

3. Op grond van artikel 3:20 onderdeel b van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 16.8 lid 1 van de Omgevingswet een coördinatiebesluit te nemen voor een wijziging van het omgevingsplan voor de realisering van de nieuwbouw aan de Kögllaan en de Manegelaan, waardoor de volgende uitvoeringsbesluiten samen worden voorbereid en bekendgemaakt:
   a. omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit (artikel 5.1 lid 2 sub a van de Omgevingswet);
   b. omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit in verband met de bescherming van archeologische waarden (artikel 5.1 lid 1 sub a van de Omgevingswet);
   waarmee afdeling 3.5 van de Algemene wet Bestuursrecht van toepassing is en waarvoor het college van burgemeester en wethouders als coördinerend bestuursorgaan wordt aangewezen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 november 2024.

De plaatsvervangend griffier,

Gijs Corten

Signed By: Corten, Gijs <gijs.corten@utrecht.nl>
15/11/2024 11:36:16 CET
ID: f359304f-658a-4455-b8a7-b59bd80e1af3
Auth: Scribble

De voorzitter,

Sharon A.M. Dijksma

Signed By: Dijksma, Sharon <s.dijksma@utrecht.nl>
21/11/2024 13:52:32 CET
ID: f359304f-658a-4455-b8a7-b59bd80e1af3
Auth: Scribble