Van: [gegevens bekend bij griffie]
Verzonden: maandag 23 augustus 2021 11:40
Aan: griffie gem. Duiven
Onderwerp: Zorgen omtrent Reddingsplan De Passage

Geachte LS,

Het is mooi dat de eigenaar, vastgoedontwikkelaar WP Retail Investment, van De Passage plannen heeft om De Passage nieuw leven in te blazen. Om met hun woorden te spreken " Samen bouwen aan een aantrekkelijk stadshart". Ik hoop oprecht dat dit ook echt samen is! Het is als naaste buur van De Passage van belang dat het een goed lopend winkelpassage is. Dat bevorderd de marktwaarde van mijn woning.

Na het zien van de eerste schetsen ben ik echter geschrokken en bezorgt. Is het echt waar dat ik tegen een appartementen aan ga kijken van 4 Plus hoog? Wat doet dit met mijn privacy? Hoeveel zon hou ik nog over in mijn tuin? Wat doet dit met de waarde van mijn huis? Wie gaat mij de waarde vermindering compenseren? Er was toch zo iets als maximaal aantal bouwlagen in de gemeente Duiven? Voldoet dit plan wel aan het planologische belijd van Duiven? Vragen die ik niet kan beantwoorden naar aanleiding van een eerste schetsen maar die mij wel bezighouden.

Voor als nog voelt dit niet als samen! Dit voelt als er is maar 1 belang die van WP Retail Investment. Ik hoop dat de gemeente Duiven met een kritisch oog naar de plannen kijkt en er voor zorgdraagt dat omwonende nauw betrokken zullen worden bij de goedkeuring van de plannen. En dat er ook wordt gekeken naar wat deze plannen voor gevolgen hebben voor de omwonende.

Ik hoop dat u mijn zorg deelt en dit mee neemt in het verder verloop van het proces voor de goedkeuring van de plannen.

Met vriendelijke groet,
[gegevens bekend bij griffie]