M2

MOTIE

Indiener(s): **Voor Winterswijk**
Onderwerp: **Van spoor wisselen**
Zaaknummer: -

De gemeenteraad van Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op donderdag 20 juni 2024,

constaterende dat:
- nog niet alle kavels in de Spoorzone verkocht zijn;
- potentiële kandidaten ruim de tijd krijgen om tot een sluitende planvorming te komen;
- de Spoorzone eigenlijk bestemd zou zijn voor het vestigen van volumineuze detailhandel;
- op de nu reeds verkochte kavels geen detailhandel maar groothandelsbedrijven en een instelling met maatschappelijke bestemming gevestigd worden;
- er zich naast bovengenoemde bedrijfstypen ook initiatiefnemers melden met initiatieven, die niet binnen de huidige uitgiftecriteria passen;
- deze initiatieven niet gelijk aan andere afwijkende initiatieven genoeg bedenktijd krijgen om met een goed doortimmerd plan te komen;

overwegende dat:
- de ontwikkeling van de Spoorzone ooit ingezet is om de barrière tussen het centrum en de andere kant van het spoor op te heffen;
- een dicht lint van groothandelsbedrijven deze barrière niet opheft;
- er in Winterswijk, maar ook in deze raadzaal, vaak gesproken is om het laatste stuk Spoorzone een levendige mix van leisure en bedrijvigheid als invulling te geven;
- als er nog enkele kavels verkocht worden aan bedrijven, er geen mogelijkheden meer open zijn om dit type invulling te realiseren;

verzoekt het college:

- tot en met het eerste kwartaal van 2025 pas op de plaats te maken met de verkoop van de nu nog niet verkochte kavels in de Spoorzone;
- samen met de raad in een politiek forum de discussie te voeren over welk type invulling de raad wenselijk vindt en om naar aanleiding daarvan nieuwe door de raad vast te stellen uitgiftecriteria op te stellen;
- binnen de nieuwe uitgiftecriteria passende initiatieven een redelijke termijn te geven om met een goed onderbouwd plan te komen;

en gaat over tot de orde van de dag.

INGETROKKEN