AANGETEKEND
Gemeente Loon op Zand
t.a.v. 5.1.2.e
Griffiemedewerkster
t.a.v. Wethouders van B&W
Anton Piekckplein 1
5171 CV KAATSHEUVEL

Kaatsheuvel, 9 februari 2026

Betreft: Aanvullende informatie ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22b Hoofdstraat-Schotsestraat

Geachte Mw. van den Dries,

Afgelopen donderdag 5 februari 2026 heb ik gebruik gemaakt van mijn spreekrecht tijdens de raadsvergadering over het ongewijzigd vaststellen van TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22b Hoofdstraat-Schotsestraat.

Ik heb getracht mondeling mijn zienswijze te geven over de parkeerproblematiek, vele verkeersbewegingen en veiligheid.

Als aanvulling wil ik nog kenbaar maken dat de huidige ijzeren rolpoort, welke geplaatst is na ca. 100 meter komende vanuit de Hoofdstraat, en dient als doorgang naar de Schotsestraat, al meer dan 10 jaar 24 uur per dag, 7 dagen per week open staat en zelfs met geen mogelijkheid meer gesloten kan worden.

Verder wordt aangenomen dat door bewoners maximaal 25 auto's gebruik zullen maken van een parkeerplaats, maar in de omgeving staan nu al meer dan 25 auto's geparkeerd van gebruikers/bewoners uit de omgeving (Hoofdstraat en Jan de Rooijstraat).

Als laatste wil ik nogmaals benadrukken dat de huidige wasstraat van Smulders gesloopt zal gaan worden. Op het vrijkomende stuk grond zullen weer appartementen gebouwd gaan worden. Ook hiervoor zijn dus weer parkeerplaatsen nodig.

Al met al wordt voorbij gegaan aan de huidige feitelijke toekomstige omstandigheden. We kunnen spreken over een zeer onveilige verkeersdrukte vanuit Hoofdstraat en Jan de Rooijstraat, in- en uitrijden van bezoekers Primera. Tevens de ontsluiting van Schotsestraat / Hoofdstraat 101 / Wasplaats Smulders.

Het aantal noodzakelijke parkeerplaatsen zal hoger zijn dan nu in het omgevingsplan rekening mee is gehouden, het aantal verkeersbewegingen zal enorm toenemen, denk ook aan opstoppingen (passeren van auto's is niet mogelijk. Al met al maak ik mij grote zorgen over de veiligheid voor bewoners, omwonenden, voetgangers en misschien wel het belangrijkste kinderen welke plotseling over steken of achter een geparkeerde auto komen.
In de toekomst wordt het centrum van Kaatsheuvel wellicht autovrij. Is hier al rekening mee gehouden of niet

Graag uw bijzondere aandacht vooro bovenstaande punten in de komende Raadsvergadering van aanstaande donderdag

Met vriendelijke groet,

Maatschap 5.1.2.e **Vastgoed Beleggingsfonds Kaatsheuvel**

5.1.2.e

5.1.2.e