Zevenaar - IKC De Wissel

ONTWERP

RANDVOORWAARDEN EN UITGANGSPUNTEN

Er moet een nieuw ontwerp komen voor IKC De Wissel. Hiervoor werken de Gemeente Zevenaar en het schoolbestuur (Liemers Novum) samen met stedenbouwkundig ontwerpbureau CB5. Voor het nieuwe ontwerp houden we rekening met de volgende uitgangspunten:

Identiteit nieuwe gebouw
- Locatie blijft groene plek van de wijk
- Gezondheid staat centraal, zowel binnen als buiten
- Flexibel ontwerp voor een toekomstbestendig IKC

Groen
- Groen rondom schoolterrein behouden en versterken
- Groene buffer tussen achtertuinen en schoolterrein
- Bestaande bomen zoveel mogelijk behouden
- Groene verbinding tussen westelijk park en schoolterrein

Milieu en klimaat
- Hittestress door tegels/ stenen beperken
- Zorgen voor vasthouden en vertraagd afvoeren van regenwater

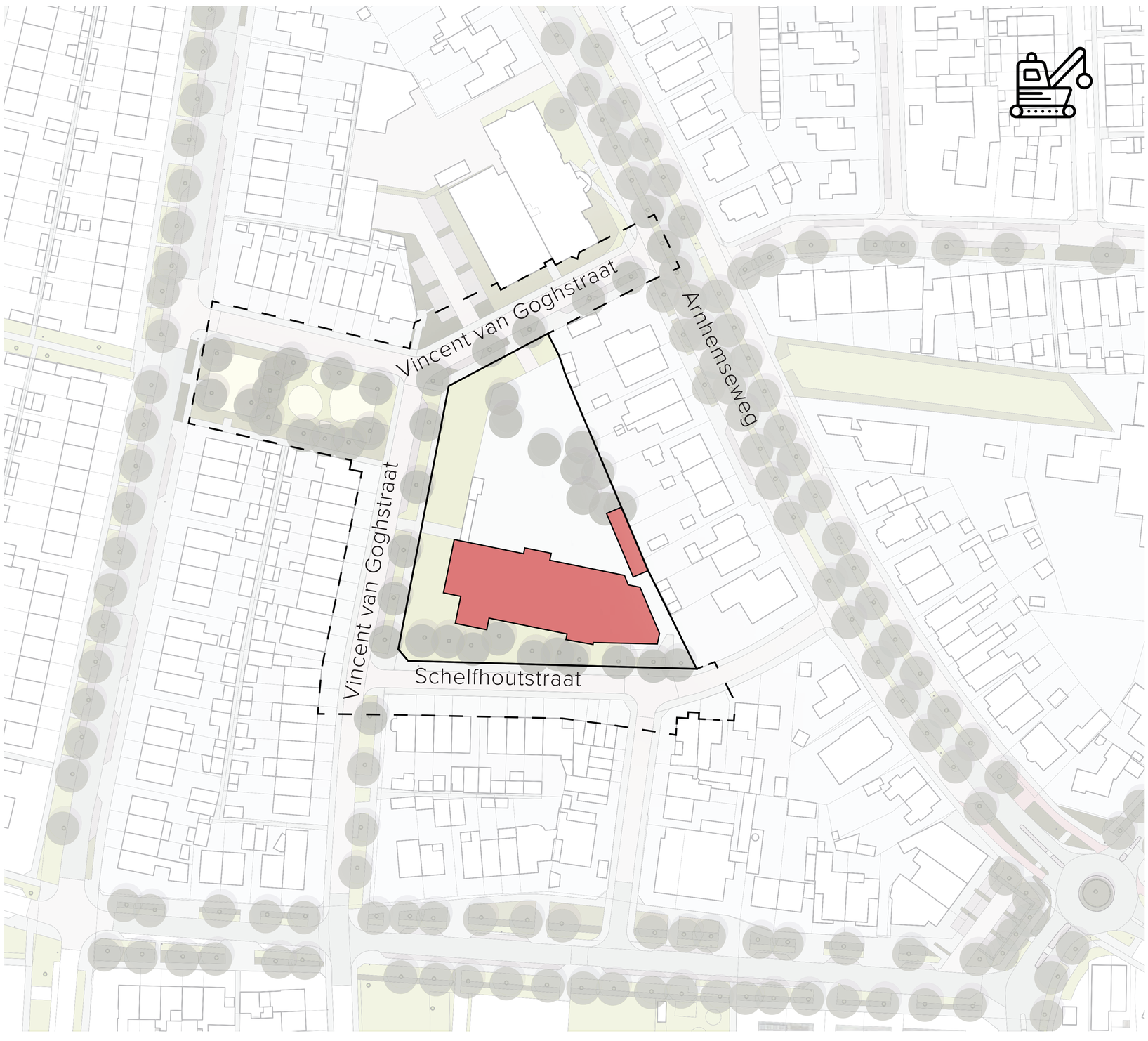
Verkeer
- Zoveel mogelijk gescheiden verkeersstromen (auto, fiets en voetganger)
- 50 parkeerplaatsen
- Kiss & ride met
  - Parkeren aan oostzijde
  - Fietsenstalling van 293 m²
  - Ruimte voor logistiek

Beleid
- Maximaal twee bouwlagen hoog
- Nieuwbouw aan zuidzijde van het perceel i.v.m. geluid en bezonning

Overig
- Ondergrondse afvalcontainer dichtbij huidige locatie herplaatsen

SLOOP BESTAANDE BEBOUWING

De oude bebouwing wordt gesloopt. Deze voldoet niet aan de huidige eisen voor schoolgebouwen. Door de sloop ontstaat ruimte voor een nieuw gebouw en plein, welke beter passen bij de wensen en beoogde functies van het gebied.









(HER)HUISVESTING IKC DE WISSEL, ZEVENAAR

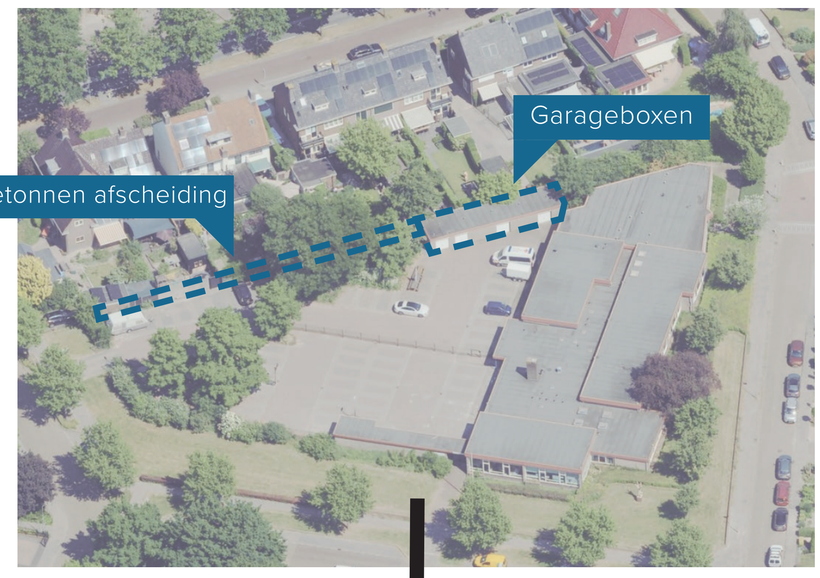
INLOOPAVOND
CB5 I GEMEENTE ZEVENAAR

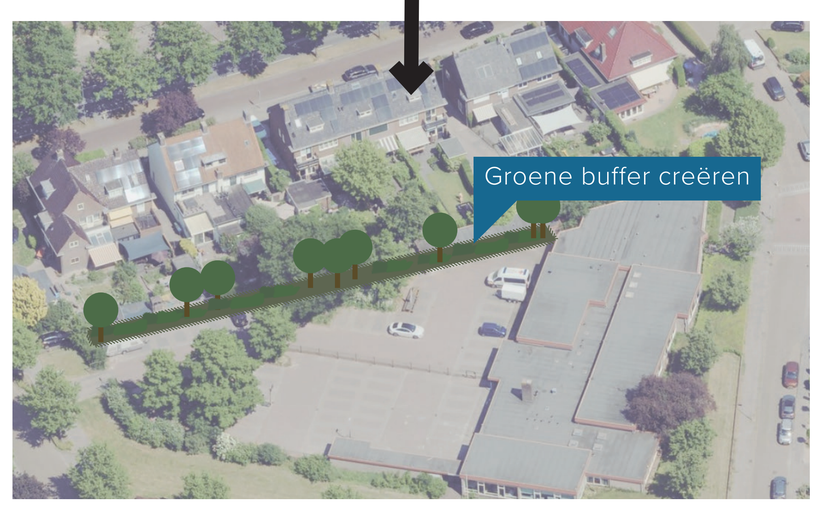
GROEN

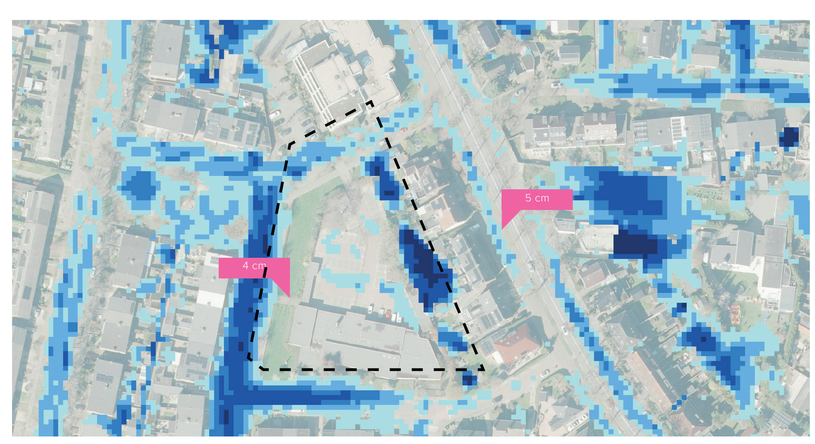
BEHOUDEN GROENSTRUCTUUR EN GROENE BUFFER

Door de betonnen muur en parkeergarages te vervangen door een groene buffer (bomen en heggen), ontstaat een groene overgang tussen de achtertuinen en de school. Dit groen werkt als geluidswerende voorziening en zorgt ervoor dat de locatie een groene plek binnen de wijk blijft.



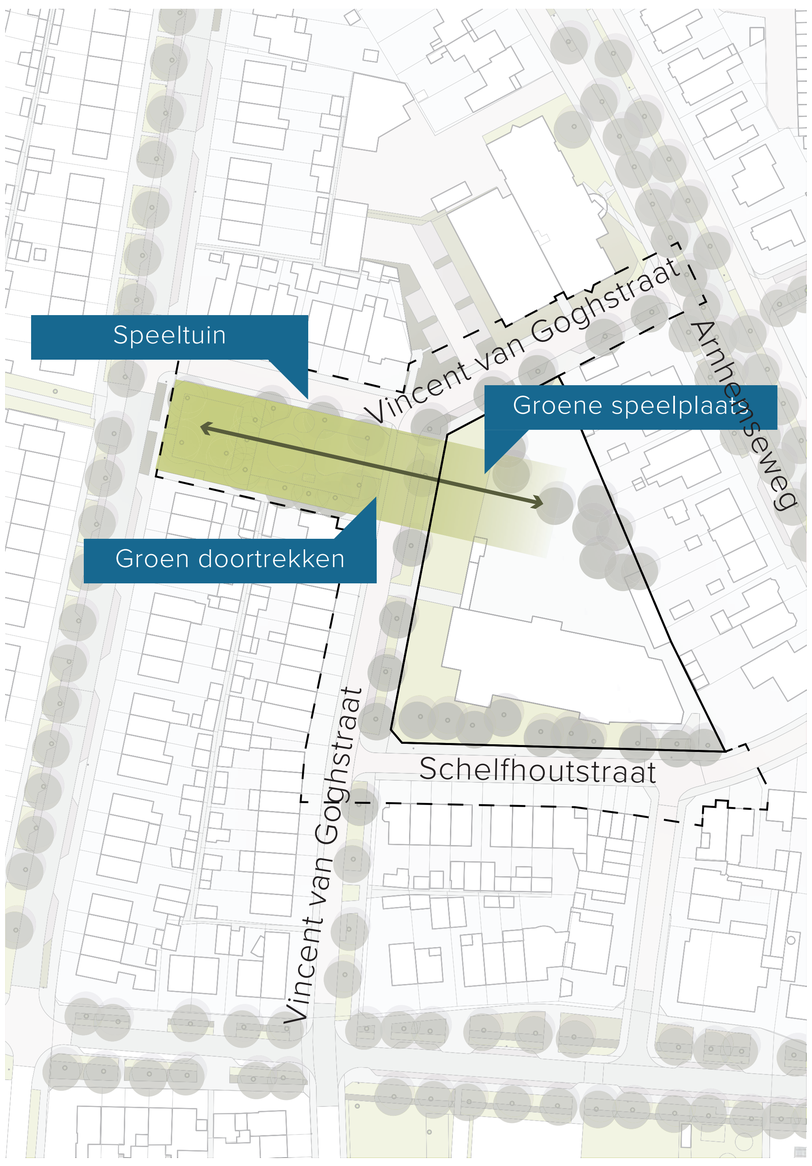


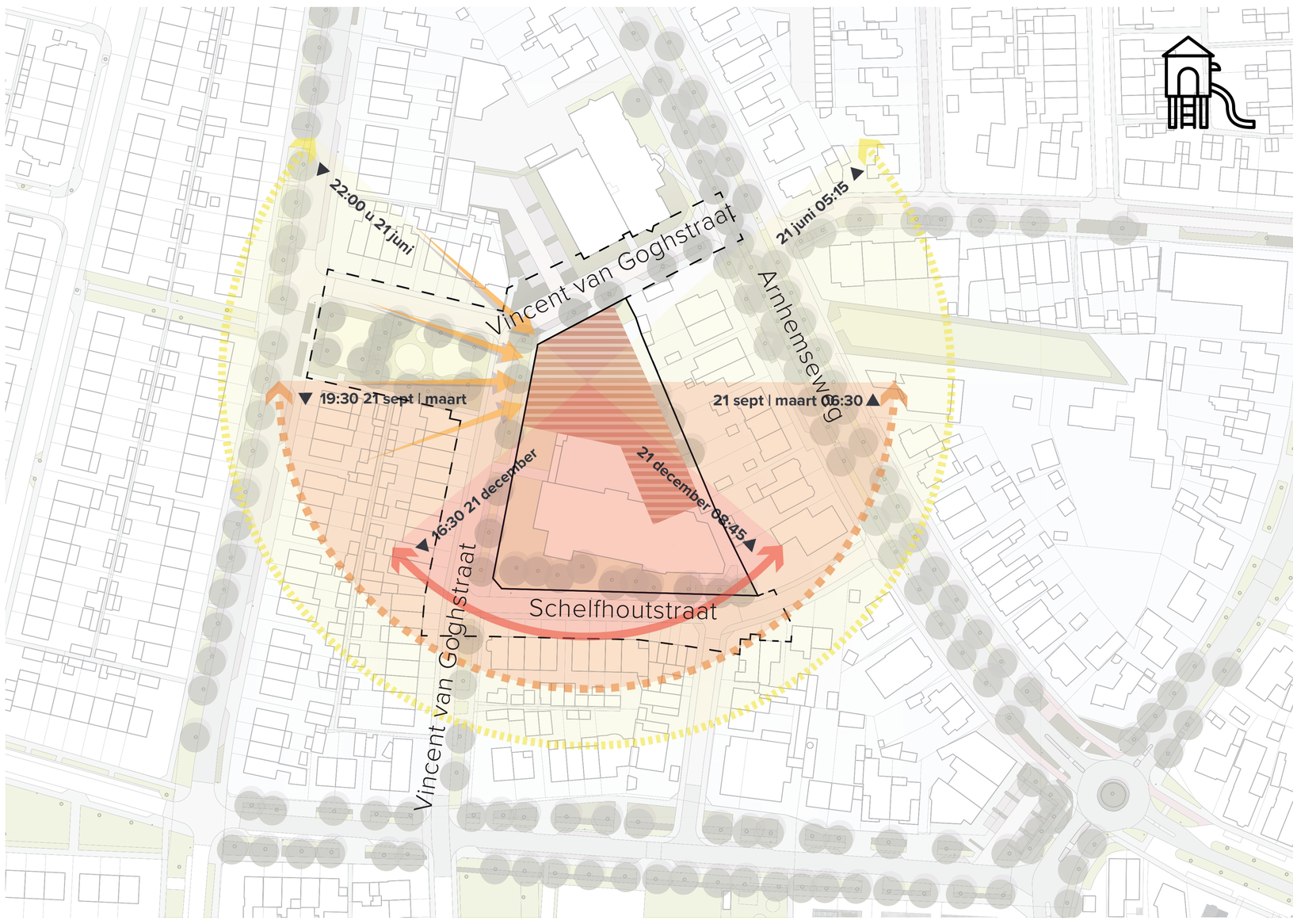




VERBINDING LEGGEN MET SPEELTUIN

We trekken het groen vanuit de bestaande speeltuin door. Zo kunnen we de speeltuin inzetten als speelplek voor de leerlingen. Een speelplein aan de noordzijde van het schoolplein biedt optimale bezonning, zodat het plein ook in de koudere maanden zonlicht krijgt. De ruimte is multifunctioneel inzetbaar. Zo kan de kiss-and-ride-zone tijdens pauzes worden gebruikt als extra speelruimte voor de leerlingen.





GROEN

GROEN & PARKEREN OP HET TERREIN

Met 52 parkeerplaatsen op eigen terrein is er voldoende plek voor personeel en bezoekers. Dertig parkeerplaatsen zijn permanent beschikbaar op halfverhard terrein. De overige 22 plekken worden flexibel ingezet als Kiss & Ride en kunnen buiten schooltijden worden gebruikt als ruimte voor sport en spel. Zo blijft het terrein levendig en efficiënt in gebruik.



NATUURLIJK SPELEN

Natuurlijk spelen biedt talloze voordelen voor ontwikkeling. Het stimuleert creativiteit, beweging, fantasie en sociale vaardigheden. Bovendien biedt het voordelen voor natuur en klimaat.



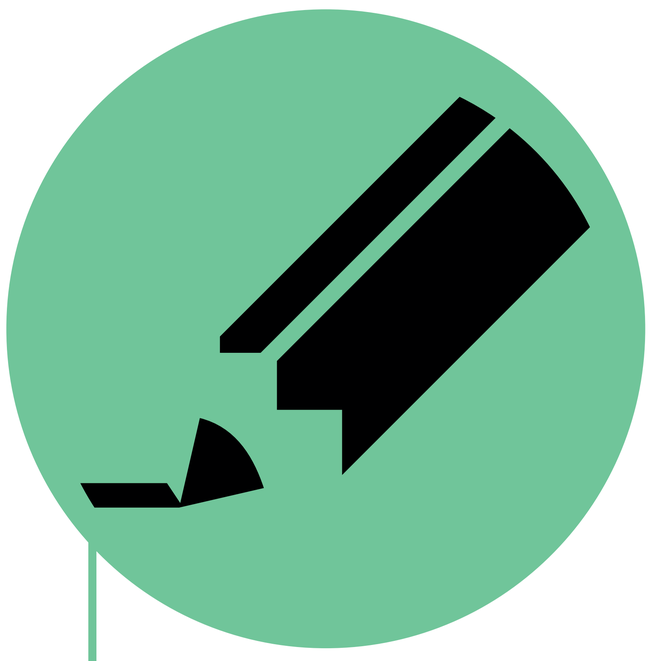




Zevenaar - IKC De Wissel

PROCES & PLANNING

FASE 1: ONTWERPEND ONDERZOEK



okt ‘24 Stap 1: Startoverleg projectgroep: gemeente, schoolbestuur, kinderopvang en ontwerpbureau

dec ‘24 Stap 2: Analyse & Schetsontwerp: onderzoeken welke mogelijkheden er zijn voor het ontwerp

feb ‘25 Stap 3: Bespreken schetsontwerp in projectgroep

maa ‘25 Stap 4: Bewonersavond 1 dromen & denken 10 maart: meedenken over wensen & delen eerste schetsontwerp

FASE 2: UITWERKEN ONTWERP & FINANCIËLE HAALBAARHEID



apr ‘25 Stap 5: Meenemen informatie van bewonersavond 1, verwerken in voorlopig ontwerp

jun ‘25 **Stap 6: Bewonersavond 2 reageren op voorlopig ontwerp**

zomer ‘25 Stap 7: We verwerken input in een definitief ontwerp van de school en gaan rekenen: welke budgetten zijn nodig?

zomer ‘25 Stap 8: Bespreken definitief ontwerp en raming in de stuurgroep

FASE 3: BESLUITVORMING & UITVOERING



zomer ‘25 Besluit door College van B&W (Burgermeester & Wethouders)

sept’25 Besluit door Gemeenteraad

najaar ‘26 Sloop Vincent van Goghstraat 4

2027 Start bouw IKC De Wissel (verwacht voorjaar ‘27) Opening (schooljaar ‘28/’29)







Zevenaar - IKC De Wissel

O N T W E R P



(HER)HUISVESTING IKC DE WISSEL, ZEVENAAR

INLOOPAVOND
CB5 I GEMEENTE ZEVENAAR

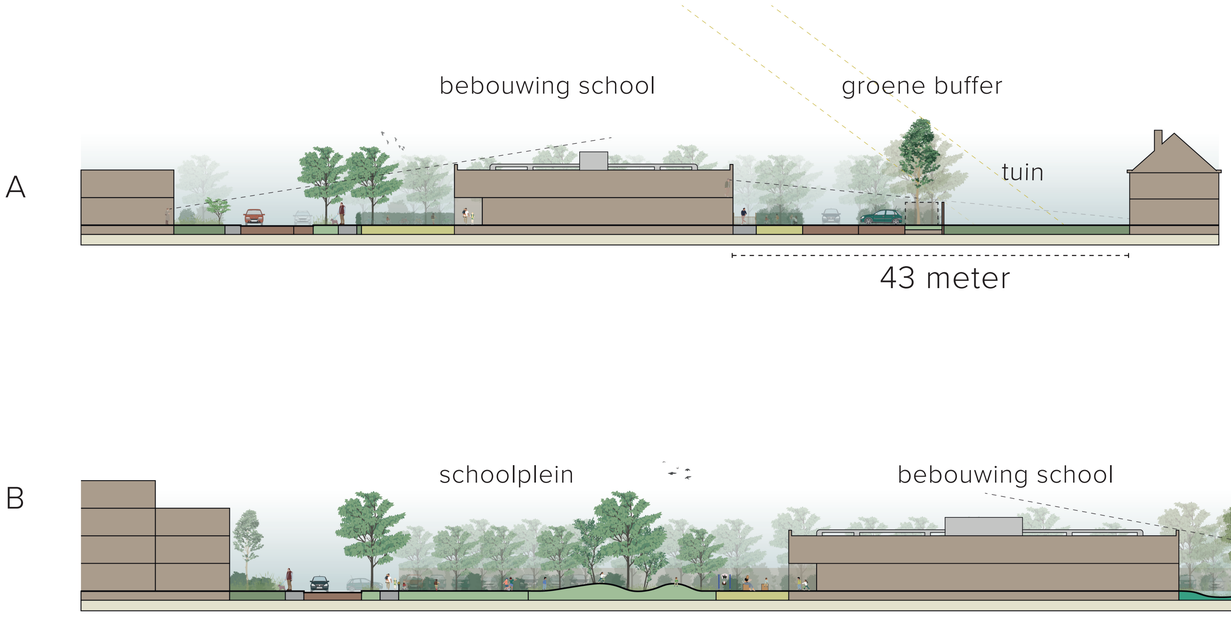
LIEMERSNOVUM PRIMAIR ONDERWIJS
GEMEENTE ZEVENAAR
CB5

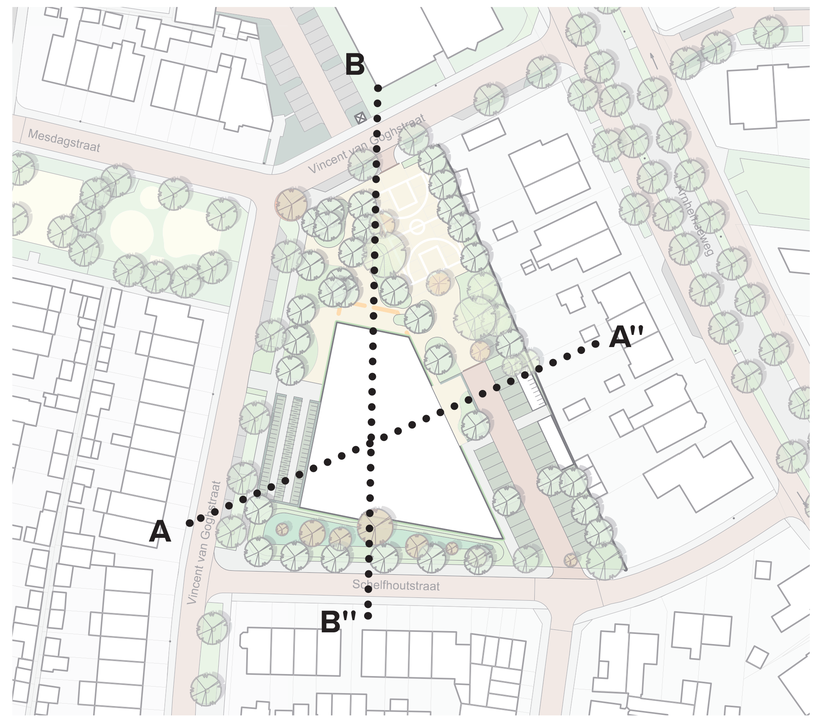
ONTWERP

DOORSNEDE

Het schoolgebouw is niet hoger dan de omliggende woningen, waardoor er geen inkijk ontstaat in achtertuinen of privéruimtes. Het gebouw veroorzaakt geen schaduwwerking op de tuinen van bewoners. Technische installaties (voor bijvoorbeeld koeling en verwarming) op het dak worden uit het zicht geplaatst, zodat deze vanuit de tuinen niet zichtbaar zijn.

Een groene buffer van hagen, struiken en bomen voorkomt inkijk en dempt het geluid van het schoolplein. Groenblijvende beplanting biedt het hele jaar door beschutting en vormt een natuurlijke overgang naar de woonomgeving.

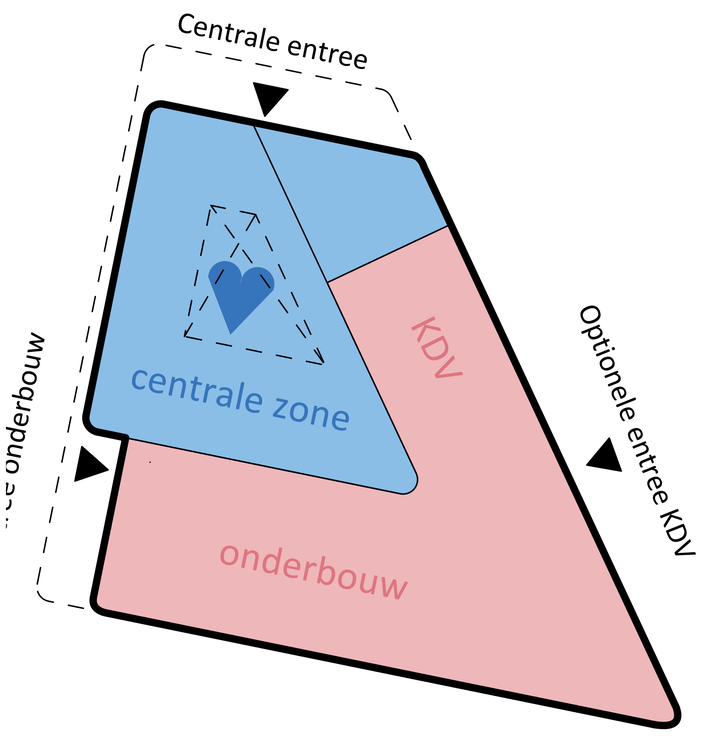




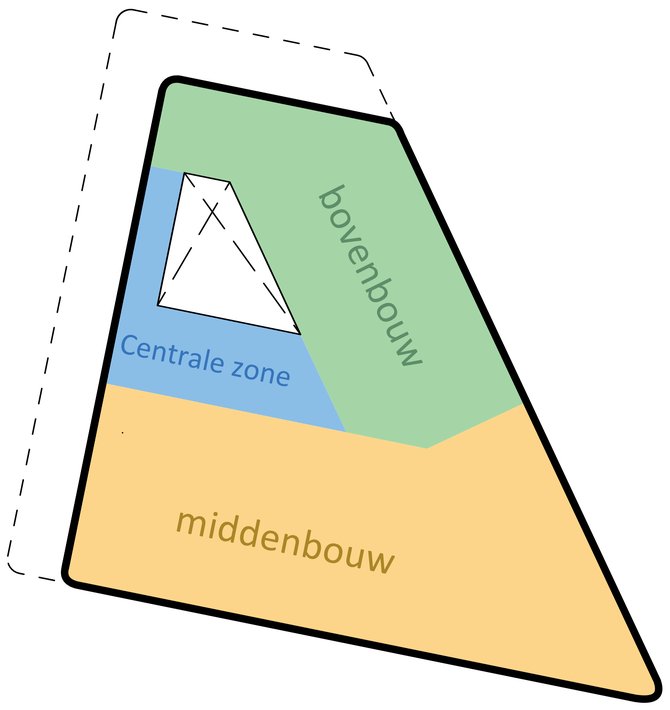
MOGELIJKE INDELING GEBOUW

Het nieuwe ontwerp biedt ruimte aan onderwijs in een groene omgeving. De bestaande bebouwing maakt plaats voor een eigentijds schoolgebouw. Met twee bouwlagen biedt het gebouw volop ruimte: de onderbouw en algemene functies bevinden zich op de begane grond, terwijl de midden- en bovenbouw op de eerste verdieping zijn.

Begane grond



Eerste verdieping



Ruimtelijke context



Zevenaar - IKC De Wissel

LOCATIES



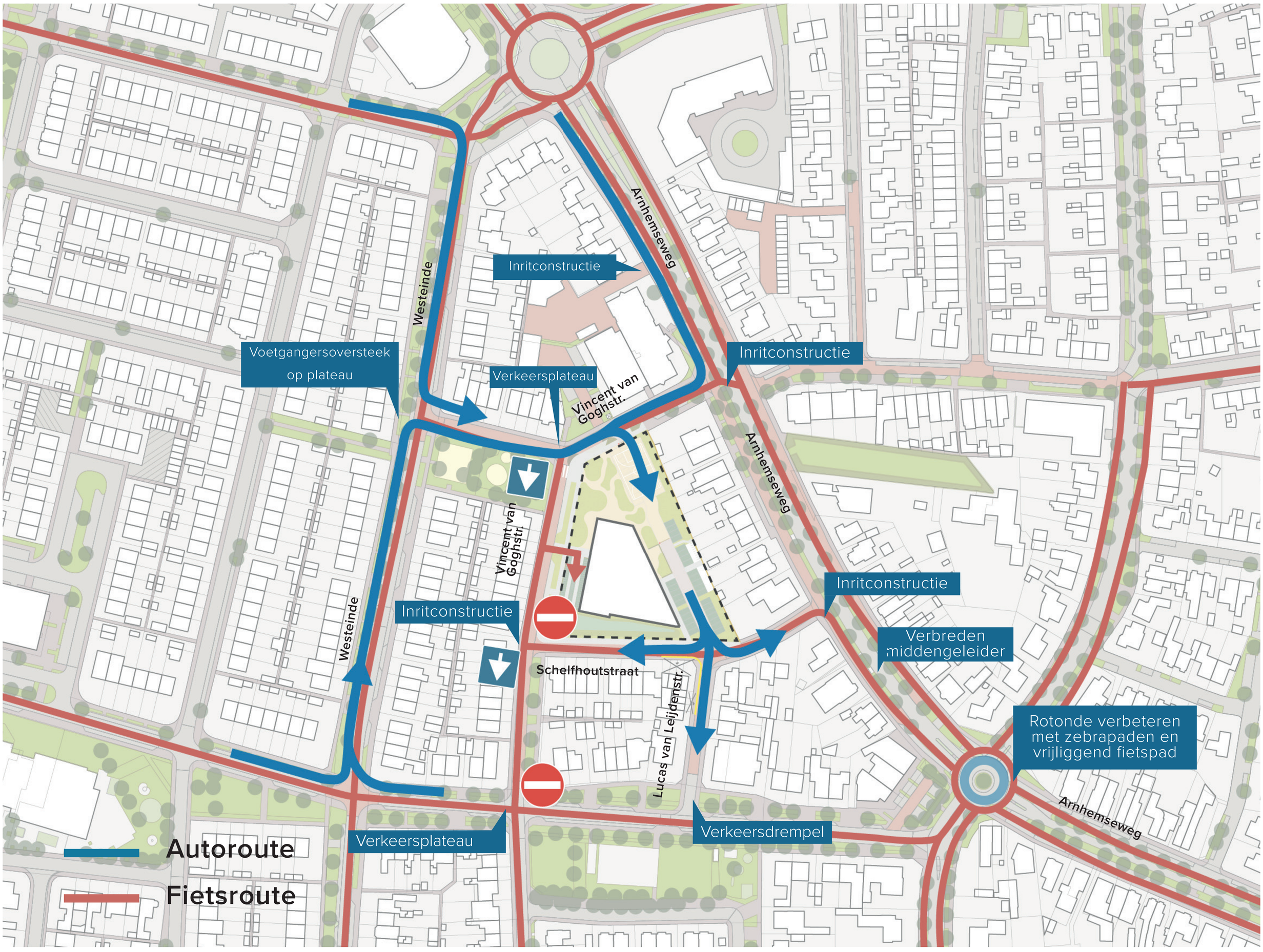
(HER)HUISVESTING IKC DE WISSEL, ZEVENAAR

INLOOPAVOND
CB5 | GEMEENTE ZEVENAAR

Zevenaar - IKC De Wissel

Aanpassing verkeerssituatie

VERKEERSSITUATIE: NIEUW



Het verplaatsen van de school, biedt kansen voor het aanpassen van de verkeerssituatie.
Dit is nodig omdat het verkeer tijdens de haal- en brengmomenten van de school toe zal nemen.

Kenmerken

- We zorgen voor een goede bereikbaarheid
- We richten het gebied voor voor voetgangers en fietsers veilig in
- Veilige rotonde Arnhemseweg- Julianalaan- Wilhelminalaan
- Fietsers via de Vincent van Goghstraat en eenrichtingsverkeer in de Vincent van Goghstraat
- De aanrijdroute voor autoverkeer is via Westeinde naar de Vincent van Goghstraat
- Het schoolplein kent een kiss & ride op het schoolplein met rijrichting van noord naar zuid
- Autoverkeer verlaat het terrein via Schelfhoutstraat of de Lucas van Leijdenstraat
- Aandachtspunt: 2 parkeerplaatsen minder op de Schilderspoort

De aanpassingen aan de rotonde aan de Arnhemseweg (zebrapaden en vrijliggend fietspad) zal nader onderzocht worden.