

Geachte leden van het college, gemeenteraad en raadscommissie,(25-08-2021)

Ik ben Theo Vlaskamp en samen met Iemke Rijf zijn wij de initiatiefnemers van dit plan. Iemke Rijf is de derde generatie van de familie Rijf die de erfpacht van deze locatie in bezit heeft. De grootvader van Iemke Rijf liet in 1935 het badpaviljoen Midsland aan Zee bouwen. Op last van de Duitse bezetter moest het gebouw in 1943 gesloopt worden omdat het in de vuurlinie lag van Duits afweergeschut. De vrijkomende bouwmaterialen werden gebruikt voor de bouw van bunkers en de aanleg van wegen. Een deel van de fundering zit nog in de grond. De familie heeft later getracht het paviljoen te herbouwen, dit is tot op heden niet gelukt. Wel heeft er jarenlang in de zomer een tent gestaan waar door de jeugdige vakantiegangers gedanst kon worden. Op het terrein staat nog een gebouw dat dienst doet als berging.

Op deze locatie zit dus al ruim 85 jaar een horecabestemming. Ook het volume, zowel het oppervlak als de toegestane hoogte van 12,5 meter liggen al vast in het momenteel vigerend bestemmingsplan van 1986, dus op dat gebied niets nieuws.

Waarom heeft het allemaal zo lang geduurd, wij zijn er al weer vanaf 2012 mee bezig. In 2013 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning op basis van het bestemmingsplan van 1986 ingediend. Deze vergunning is verleend in 2014, echter zowel de rechtbank in Leeuwarden als de Raad van State oordeelde dat het traject van vergunningverlening niet volgens de geldende regels was uitgevoerd. Daarop heeft uw raad een coördinatiebesluit genomen in 2017 en zijn we gestart met het schrijven van een nieuw bestemmingsplan. We hebben dit samen met de gemeente en diverse adviseurs goed onderbouwd op willen zetten zonder tijdsdruk, veel overleg gehad met diverse instanties zoals Staatsbosbeheer, Rijkswaterstaat, Provincie Friesland en andere onafhankelijke adviseurs op diverse gebieden. Het nieuwe bestemmingsplan lag in 2019 gereed om in het college behandeld te worden. Toen kwam de uitspraak van de Raad van State met betrekking tot de PAS regeling. In februari 2020 zijn we in gesprek gegaan met de provincie over de stikstofproblematiek en dat heeft geresulteerd in een aanvraag voor een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming. Deze hebben we op 29 januari 2021 ingediend. Dus opnieuw bijna twee jaar vertraging. Al snel bleek dat ons plan vergunningsvrij was en heeft geresulteerd in een positieve weigering van de provincie. Dit is vastgelegd in een schrijven van de provincie van 27 juli 2021.

Dit voorjaar zijn alle stukken nogmaals doorgelopen en waar nodig aangepast aan de huidige regelgeving.

Het natuurwaardenonderzoek is de laatste geweest, omdat dit slechts in bepaalde periodes per jaar uitgevoerd kan worden. In het bestemmingsplan is als bijlage opgenomen het rapport van 2013 van Zumkehr Ecologisch Adviesbureau, aangevuld met een rapport van Bugel Hajema van 2017. In juni 2021 hebben wij Zumkehr gevraagd deze rapporten te actualiseren, een grondig onderzoek kon worden uitgevoerd in juli en augustus. Afgelopen weekend hebben wij het rapport van Zumkehr ontvangen, te laat om bij de raadsstukken te voegen, maar ik wil u de conclusies niet onthouden.

Er zitten geen vleermuizen

- Geen zandhagedis gezien. Ook geen sporen ervan

- Geen Kommaavlinder (hoort ook niet in zeereepduinen thuis)
- Geen zilveren maan.
- Er komen wel duinviooltjes voor, die zijn belangrijk als voeding voor de parelmoervlinders. Maar hier komt alleen de kleine parelmoervlinder voor en die is niet beschermd.
- Dus ook geen duinparelmoervlinder of grote parelmoervlinder
- Geen rugstreeppad gezien Ook geen sporen ervan.
- Wel komt de heivlinder er voor. Voor deze landelijk zeldzame soort geldt de zorgplicht. Echter in de duinen is deze soort zeer algemeen en komt overal voor. De zorgplicht stelt dan geen extra eisen.
- Kortom: geen beschermde soorten. Een aanvraag van een ontheffing van de Wet Natuurbescherming op basis van de soortenbescherming is niet nodig.

Het gebouw,

Zoals gezegd het grondoppervlak en de hoogte conform het huidige bestemmingsplan, geheel gasloos, voorzien van een groot aantal pv panelen, voorzien van moderne installaties en gebouwd voor de toekomst.

De 23 hotelappartementen zijn onder te verdelen in 19 tweepersoons kamers en 4 vierpersoonshotelappartementen. Een vijftal hotelappartementen wordt geschikt gemaakt voor mensen met een beperking. Alle hotelappartementen worden voorzien van modern en luxe sanitair, de helft wordt uitgerust met een sauna en Sun shower. Elke kamer heeft een terras of balkon. De kamers op de verdieping zijn bereikbaar via een trap maar ook met de lift.

De sfeer van het eiland en het strand zijn een belangrijk thema bij de inrichting van het hotel. Geen 13 in een dozijn hotel. Duurzaamheid staat voorop, dit komt tot uiting in gebruikte materialen, energiebesparende maatregelen, gebruik van streekproducten in het restaurant,

halen en brengen met elektrisch aangedreven bus van en naar de haven en fietsverhuur bij het hotel om de gasten aan te moedigen de auto in Harlingen te laten staan. Dat is ook de reden dat we het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein drastisch terug hebben gebracht van 22 naar 8 stuks. Mensen met een beperking zijn van harte welkom om te parkeren op eigen terrein, andere bezoekers met een auto kunnen deze op de openbare parkeerplaats parkeren. Hiermee voldoen we ook aan een wens van Staatsbosbeheer om zo min mogelijk blik in de duinen te parkeren.

Het restaurant

Er is geen sprake van een aparte receptie, bij de bar van het restaurant worden tevens de receptiefuncties uitgevoerd. De gasten van het hotel ontbijten in het restaurant, voor lunch en diner kunnen zij er voor kiezen dit in het restaurant te gebruiken, maar ook de andere horecagelegenheden op het eiland te bezoeken. Daarnaast kunnen gasten die elders verblijven en eilanders gebruik maken van dit restaurant.

Deze nieuw geplande accommodatie voorziet in een behoefte voor de gasten en de bewoners van Terschelling, zij krijgen er een accommodatie van niveau bij en dit maakt het eiland nog aantrekkelijker.

Ik dank u voor uw aandacht.