

(Schriftelijke) vragen

op basis van artikel 155 Gemeentewet en de artikelen 3.2.6 (Rondvraag), 3.4.6 (schriftelijke vragen) en 3.4.7 (vragenhalfuur) Organisatieverordening Gemeenteraad Elburg 2018

3

☐ aankruisen wat van toepassing is!		
☐	Artikel 3.4.6 Schriftelijke vragen	<u>Beantwoording:</u> ☐ schriftelijk binnen 30 dagen
☐	Artikel 3.2.6 Rondvraag commissie	- indienen uiterlijk voor 9 uur op de dag van de commissievergadering - beantwoording mondeling in de commissievergadering
☐	Artikel 3.4.7 Vragen actueel politiek onderwerp	- indienen uiterlijk voor 9 uur op de dag van de raadsvergadering - beantwoording mondeling in de raadsvergadering
X	Schriftelijke technische vragen	- indienen schriftelijk kort en bondig geformuleerd - beantwoording schriftelijk uiterlijk binnen 3 werkdagen

Aan het college van burgemeester & wethouders van de gemeente Elburg

Elburg, 19 juni 2021

Onderwerp: Vernieuwing huisvesting gemeentelijke organisatie Elburg

Raadsvragen

1. Bij aanpak (blz. 1) staat dat bij deelrenovatie de raadszaal op de 1e verdieping wordt gesitueerd. Is dit onderzocht in relatie tot de molenbiotoop en zo ja wat is de uitkomst? (Zie ook: <https:// gelderland.molenbiotoop.nl>)

Antwoord:

Ja, dit is onderzocht. Onze RO-adviseur geeft aan dat met goede afstemming vooraf met de molenstichting en de gemeentelijke monumentencommissie een uitbreiding op de 1^{ste} verdieping te verantwoorden is. De één-laags aanbouw op begane grond is eerder dusdanig gebouwd met de mogelijkheid om er in de toekomst nog een verdieping bovenop te bouwen.

2. Kunt u een inschatting geven welk deel van de 8 miljoen is toe te wijzen aan meerkosten voor het klimaatneutraal bouwen?

Antwoord:

Ongeveer de helft (€ 4 miljoen) is toe te wijzen aan meerkosten voor het zo optimaal mogelijk klimaatneutraal bouwen.

3. Zijn nadelen/risico's te verwachten van verhuur/verkoop van het voorhuis? Zo ja kunt u dat toelichten? Welke functies acht u bij verkoop of verhuur geschikt voor het voorhuis?

Antwoord:

Hier komt in een latere fase een apart voorstel voor. Bij het afstoten van het voorhuis worden geen risico's verwacht.

(Schriftelijke) vragen

op basis van artikel 155 Gemeentewet en de artikelen 3.2.6 (Rondvraag), 3.4.6 (schriftelijke vragen) en 3.4.7 (vragenhalfuur) Organisatieverordening Gemeenteraad Elburg 2018

4. Kunt u meer toelichten waarom het bebouwingsoppervlakte toeneemt maar het voorhuis geen optie is voor huisvesting van de gemeentelijke organisatie?

Antwoord:

Vanwege de hoogte van investering voor het renoveren en verduurzamen (ca. € 1,4 miljoen) in samenhang met de ongunste ligging t.o.v. het hoofdgebouw (loopafstanden) en slechte functionele indelingsmogelijkheden van het voorhuis is gekozen voor een uitbreiding die wel voldoet aan deze gestelde eisen.

5. U geeft aan dat de terugverdientijd van renovatie bij het voorhuis te lang is. Kunt u dit onderbouwen?

Antwoord:

De benodigde investering om het voorhuis te renoveren en verduurzamen is ongeveer € 1,4 miljoen. De maximale huuropbrengst per jaar wordt ingeschat op € 45.000. Dit betekent een terugverdientijd van meer dan 30 jaar.

6. Scenario 3 nieuwbouw elders: Dit scenario is volgens het raadsvoorstel afgefallen als mogelijk scenario. Is de urgentie van een betere werkomgeving niet verminderd door de gevolgen van de coronacrisis, mede op het punt van meer thuiswerken, ook in de toekomst?

Antwoord:

In het plan is al rekening gehouden met een hogere mate van thuiswerkzaamheid t.o.v. de huidige situatie (voor het Corona tijdperk).

7. DWA heeft geadviseerd iets meer tijd te nemen en om het doel te bereiken e.e.a. gefaseerd uit te voeren. Wilt u uitvoering geven aan dit advies en hoe?

Antwoord:

De voorgestelde fasering door DWA heeft niet specifiek betrekking op het gemeentekantoor maar op de fasering van de diverse onderdelen van de bedrijfsvoering die bij het implementatieplan klimaatneutrale bedrijfsvoering zijn betrokken (wagenpark, gebouwen, openbare verlichting e.d.). Het huidige gemeentehuis is op korte termijn toe aan renovatie omdat het pand niet duurzaam is en omdat het gemeentehuis op diverse punten ongezond is, niet meer van deze tijd en niet passend bij de beoogde manier van werken.

Toelichting

In het kader van de beeldvorming zijn deze vragen van belang voor onze fractie.

Indiener: fractie van de ChristenUnie.