Lokaal Alternatief
Lokaal raakt ons allemaal

Ons Kerkrade

21it04103

MOTIE 'woningmarkt en opkoopbescherming'

Gemeente Kerkrade
Aan de voorzitter van de Gemeenteraad

Kerkrade, 10 november 2021,

De raad van de gemeente Kerkrade,

- Bijeen op woensdag 10 november 2021;

Overwegende dat:

- Een van de wensen die door de fractie van Lokaal Alternatief wordt uitsproken luidt om te onderzoeken of bij doorverkoop van bestaande huizen het ook mogelijk is een zelfbewoningsplicht in te voeren voor bestaande bouw;
- Door een wijziging van de Huisvestingswet per 1 januari 2022 deze wens verwezenlijkt kan worden;
- De wetswijziging een nieuwe vergunningsplicht in de Huisvestingswet introduceert;
- Gemeenten onderbouwd gebieden kunnen gaan aanwijzen waar beleggers geen goedkope en middeldure panden meer mogen opkopen voor de verhuur;
- Woningen die in zo'n huisvestingsverordening zijn aangewezen inzake de opkoopbescherming mogen enkel nog worden verhuurd met vergunning. Het verbod geldt dan tot maximaal vier jaar na aankoop van de woning;
- Indieners de mening zijn toegedaan dat onze starters en middeninkomens beschermd moeten worden;
- Het onacceptabel is dat mensen die op zoek zijn naar een woning worden afgetroefd door beleggers die woningen opkopen om ze te verhuren;
- Indieners er daarom voor willen zorgen dat zoveel mogelijk woningen alleen kunnen worden gekocht door mensen die er ook echt gaan wonen;
- Er op de regeling wettelijk een aantal redelijke uitzonderingen moeten gelden, te weten:
  - Verhuur aan eerste- en tweedegraads bloed- en aanverwanten.
  - Verhuur van woningen die onderdeel zijn van een winkel-, kantoor- of bedrijfspand.
  - Tijdelijke verhuur van de woning (maximaal 12 maanden), mits de eigenaar de woning minimaal één jaar zelf heeft bewoond.

Lokaal Alternatief
Lokaal raakt ons allemaal

Ons Kerkrade

Roept het college op om:
De raad van Kerkrade uiterlijk in februari 2022 een verordening strekkende tot het bovenstaande voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie Lokaal Alternatief,
Betty Bremen-Munsters

Fractie PvdA,
John Roland

Voor	✓
Tegen	
Resultaat	10-11-2021 ingediend