Geachte Gemeenteraad,

Mijn naam is Bart van Gelder, woonachtig in Druten Zuid, maar spreek tot u als voorzitter van de Vereniging Dorpshuis ’t Trefpunt in Deest. Onze vereniging bestaat uit 20 verenigingen uit Deest en zijn samen eigenaar van het dorpshuis en aangrenzende gymzaal. Namens alle verenigingen doe ik een beroep op alle raadsleden van die partijen die zeggen het verenigingsleven in Deest te steunen, en het dorp voor nu en in de toekomst leefbaar willen houden. Want wij hebben een duidelijke hulpvraag. Eigenlijk meer een noodkreet!

Namens onze verenging Dorpshuis ’t Trefpunt wil ik de gemeenteraad vragen om onze gebouwen, het dorpshuis en de gymzaal op te nemen in de herijking van de MJOP 2024. Waarom is dit noodzakelijk?

Wij als bestuur zijn verantwoordelijk voor deze gebouwen en de exploitatie hiervan.
Zoals bekend bij uw wethouders en ambtenaren kampen wij in Deest met een structureel exploitatietekort op onze gymzaal én ons dorpshuis.

Het tekort voor de gymzaal was in 2023 ruim €19K en in 2024 wordt dit minimaal €11K. Dit tekort zal de komende jaren toenemen. Ons totale exploitatietekort op ons dorpshuis inclusief gymzaal, bedroeg in 2023 totaal ruim € 37K en in 2024 verwachten we een tekort van ruim € 32K. Het tekort op zowel het dorpshuis als gymzaal zal de komende jaren verder stijgen als er geen ondersteuning vanuit de gemeente komt.

Momenteel ontvangen wij geen enkele financiële steun vanuit de gemeente. Dat is op zich al heel bijzonder, zeker gelet op de gemeentelijke steun aan alle andere dorpshuizen en overige centra. We hebben in het verleden **een lening** bij de gemeente **mogen** afsluiten van €175K en lossen daar jaarlijks € 8,5K op af**. Conclusie: Een ongezonde cashflow; met groot financieel risico. Wij hebben nog 70K in kas. Ons jaarlijks tekort bedraagt minimaal 32K. Dit betekent dat het over 2 jaar, met deze toekomstige tekorten, een einde voor ons dorpshuis betekent.**

De gymzaal

Deze heeft onze vereniging na het vertrek van supermarkt Beukema, ‘gekregen’ van de gemeente tbv onze exploitatie. Wij hebben de afgelopen jaren zelf ruim € 36K in geïnvesteerd voor nieuwe dakbedekking, schilderwerk, gyminventaris, branddetectie etc,

Wij hebben tijdelijk een compensatieregeling van de gemeente ontvangen, maar deze is per 2024 gestopt. Onze kosten voor de gymzaal bedragen anno nu € 15K per jaar. De gemeentelijke klokuren vergoeding is krap 4K. Dit alles resulteert in een jaarlijks structureel; tekort van minimaal € 11K. De gemeente gaat onderzoeken of men ons kan helpen met een tijdelijke oplossing in de overname van de gyminventaris tegen boekwaarde. Een oplossing voor de korte termijn, maar zeker geen structurele oplossing.

Als er geen structurele oplossing komt kunnen wij onze vaste lasten niet meer dragen en zijn wij echt genoodzaakt onze gymzaal per 1 augustus van het komend schooljaar te sluiten.

Wij zullen dan alle gymmaterialen verkopen en gaan onderzoeken welke andere activiteiten wij in dit gebouw kunnen onderbrengen. De Deester schooljeugd kan dan geen gebruik meer maken van de gymzaal en zal (weer) elders moeten gymmen. Dit heeft voor de gemeente extra kosten tot gevolg. Heel triest maar wij kunnen echt niet anders.

Want als vrijwillige bestuurders zijn wij op zoek naar structureel gemeentelijk beleid; om de zekerheid van ons dorpshuis en gymzaal te waarborgen. Niet meer wie het hardst schreeuwt, het eerst helpen; wel gelijke monniken; gelijke kappen!

Tot onze grote verbazing lazen wij in de bijlagen van de Herijking MJOP- dat er voor bijna alle dorpshuizen en centra tot 2043 ruim 5,4 miljoen! wordt gereserveerd, behalve voor Deest. Voor Deest wordt er niets gereserveerd!

Daar werden wij stil van….Wij ontvangen voor nu, maar ook in de toekomst, geen financiële steun van de gemeente. Terwijl wij eenzelfde spilfunctie vervullen in de huidige en toekomstige leefbaarheid, net als de overige dorpshuizen en centra in onze gemeente.

Geachte gemeenteraad: Help ons met het overnemen van onze kosten voor groot onderhoud aan pand en installaties. Het argument dat wij een eigen pand hebben en een vereniging zijn, geldt behalve voor de Bogerd en de Doorkijk. voor alle overige dorpshuizen. Wij zijn daarop géén uitzondering!

Vanuit het Gezamenlijk Overleg Gemeenschapshuizen Gemeente Druten is vorig jaar een ‘Startnota Accommodatiebeleid’; door uw wethouders ‘Dorpshuizen 2.0’ genoemd, aan het College gestuurd en door ons allen mondeling toegelicht.

Hierin spreken alle besturen zich uit voor een gelijke behandeling door de gemeente voor het beheer in- en aan de gemeenschapshuizen in alle kerkdorpen. In die nota worden de belangrijkste pijlers van een dorps of gemeenschapshuis beschreven. Alle gemeenschapshuizen vervullen dezelfde spilfunctie en hebben eenzelfde belangrijke maatschappelijke rol in de samenleving, voor nu en in de toekomst. Dus een gelijke behandeling is een noodzaak! Bovendien: Hoe krijgen de wethouders een accommodatiebeleid voor de ‘Dorpshuizen 2.0’ ingevuld als er in Deest straks geen dorpshuis meer is?

In Deest willen wij met ons Trefpunt graag een sociaal-maatschappelijke bijdrage blijven leveren voor alle Deesternaren jong & oud!. Als er vanuit de gemeente geen ondersteunend beleid komt, zijn er straks in ons Trefpunt geen sociaal-maatschappelijke activiteiten meer mogelijk.

Onze noodkreet: neem het onderhoud gebouwen en installaties van dorpshuis ‘t Trefpunt en de gymzaal in Deest structureel op in het MJOP 2024-2043.

Namens alle 20 Deester verenigingen reken ik op uw constructieve medewerking!

Bedankt voor uw aandacht!

Namens het bestuur Vereniging Dorpshuis ’t Trefpunt - Deest

Bart van Gelder

Voorzitter

a.vangelder71@gmail.com