



**WONINGBOUW
BESLUIT 3G NEDERLANDLAAN**

De raad van de gemeente Zoetermeer in vergadering bijeen op 8 oktober 2018,

Besluit

Raadsvoorstel 0637319013 'Versnellingsagenda woningbouw' als volgt te wijzigen:

Besluit 3g wordt gewijzigd in

Nederlandlaan, woningbouw mogelijk voor verschillende doelgroepen zoals: starters, young urban professionals, emptynesters, dynamische netwerkstedeling en tweeverdieners; Voor deze locatie wordt eerst (conform hoogbouwvisie) onderzoek gedaan naar de consequenties van (hoog-)bouw voor de omgeving zoals parkeermogelijkheden, windhinder, bezonning, uitzicht, privacy, zichtlijnen, en dergelijke. De uitkomsten worden besproken met de omwonenden en voorgelegd aan de raad voordat de locatie aan ontwikkelaars wordt aangeboden.

Toelichting

Dit gebied is een belangrijke zichtlocatie in een druk verkeersgebied. Hier moet extra zorgvuldig worden gekeken.

Daarnaast is er sprake van een grote impact op de omwonenden. Met name in Spazio is er al veel overlast met het parkeren en zijn er grote moeilijkheden met het verkeer dat de toegang tot de parkeerlocatie blokkeert.

Een ander aandachtspunt zijn de zichtlijnen vanuit de bestaande woningen.

Zó! Zoetermeer
Marijke van der Meer

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marijke van der Meer'.

SP
Ivan Beij

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ivan Beij'.